

**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!**  
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Nutzer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!  
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



# VERTRAGSPLAN

WHA GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 66-72

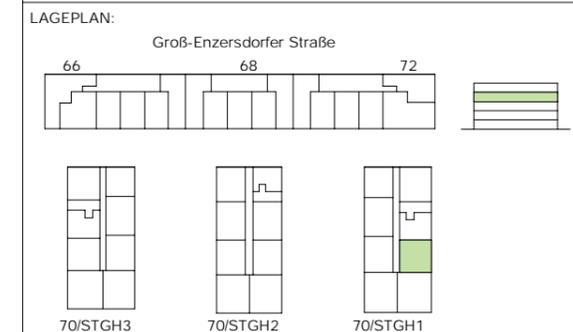
A-1220 WIEN

O.Nr.70 | STIEGE 1 | TOP 30 | 3.Stock | TYP C



**KENNWERTE:**

Wohnungsnutzfläche:	71,42 m <sup>2</sup>
davon Loggia:	/ m <sup>2</sup>
Balkon:	6,62 m <sup>2</sup>
Terrasse:	/ m <sup>2</sup>
Mietergarten:	/ m <sup>2</sup>
Einlagerungsmöglichkeit	3,89 m <sup>2</sup>



**BAUHERR:**

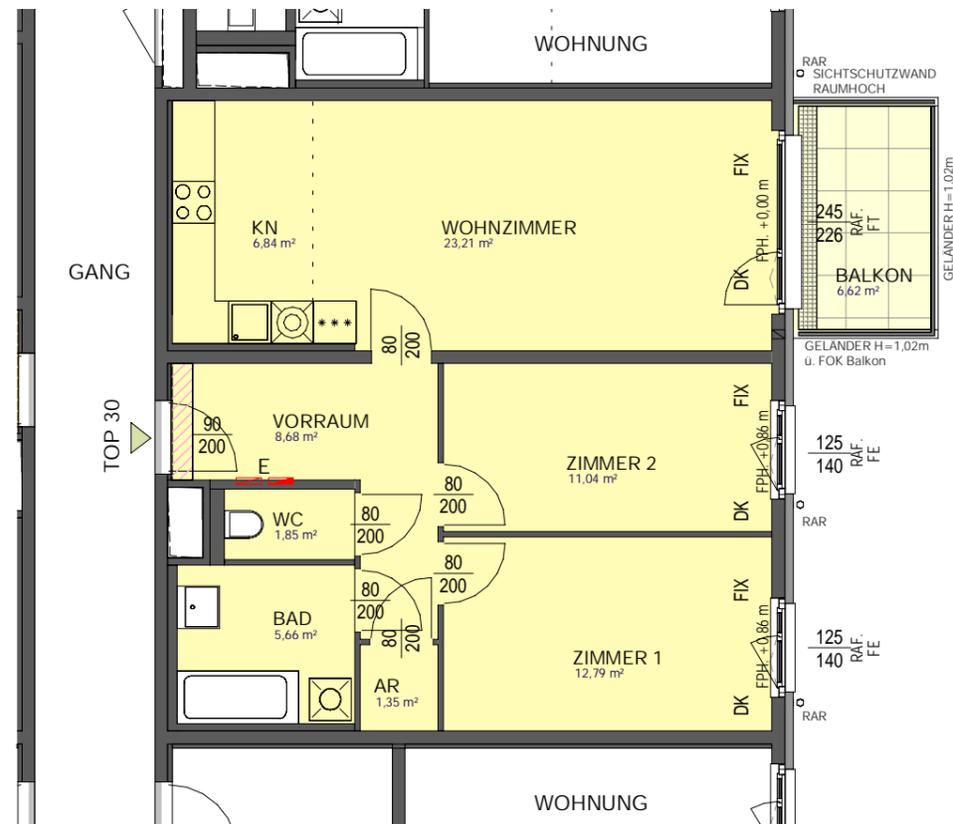
Wohnen im schönsten Wien  
ARWAG Wohnpark Errichtungs-, Vermietungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.  
Würzlerstraße 15 - A-1030 Wien  
+43 1 797 00 - 422

**BAUBETREUUNG:**

Wohnen im schönsten Wien  
ARWAG Bauträger GmbH  
Würzlerstraße 15 - A-1030 Wien  
TEL: +43 1 797 00 - 422

**PLANVERFASSER:**

ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.  
A 1150 WIEN • STORCHENGASSE 1 • TEL +43 1 89977  
OFFICE@HD-ARCHITEKTEN.AT • WWW.HD-ARCHITEKTEN.AT



**LEGENDE:**

FE Fenster	DK Dreh- Kippflügel	SR Schrankraum	RAR Regenabfallrohr	ROL Rollokasten	Waschmaschine optional	Extensiv begrüntes Dach
FT Fenstertür	FIX Fixverglasung	AR Abstellraum	FPH Fertigparapet	RAF Raffstorekasten	Potterie (Durchgangshöhe mind. 2,1m)	
FF Französisches Fenster mit Kämpfer	FOK Fußbodenoberkante	KN Kochnische	VER Versperbares Fenster	RAF_L+IJ vorgefertigter Raffstorekasten+Innenjalousie	Position optionales Klimagerät	Raumhöhe min. 2,50m, ausgenommen Potterien und abgehängte Decken