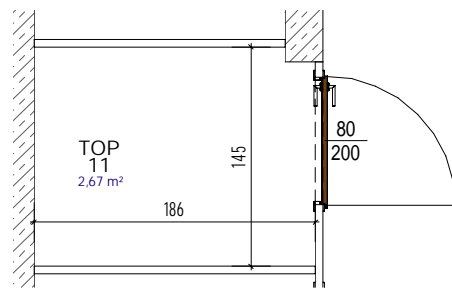
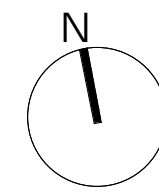
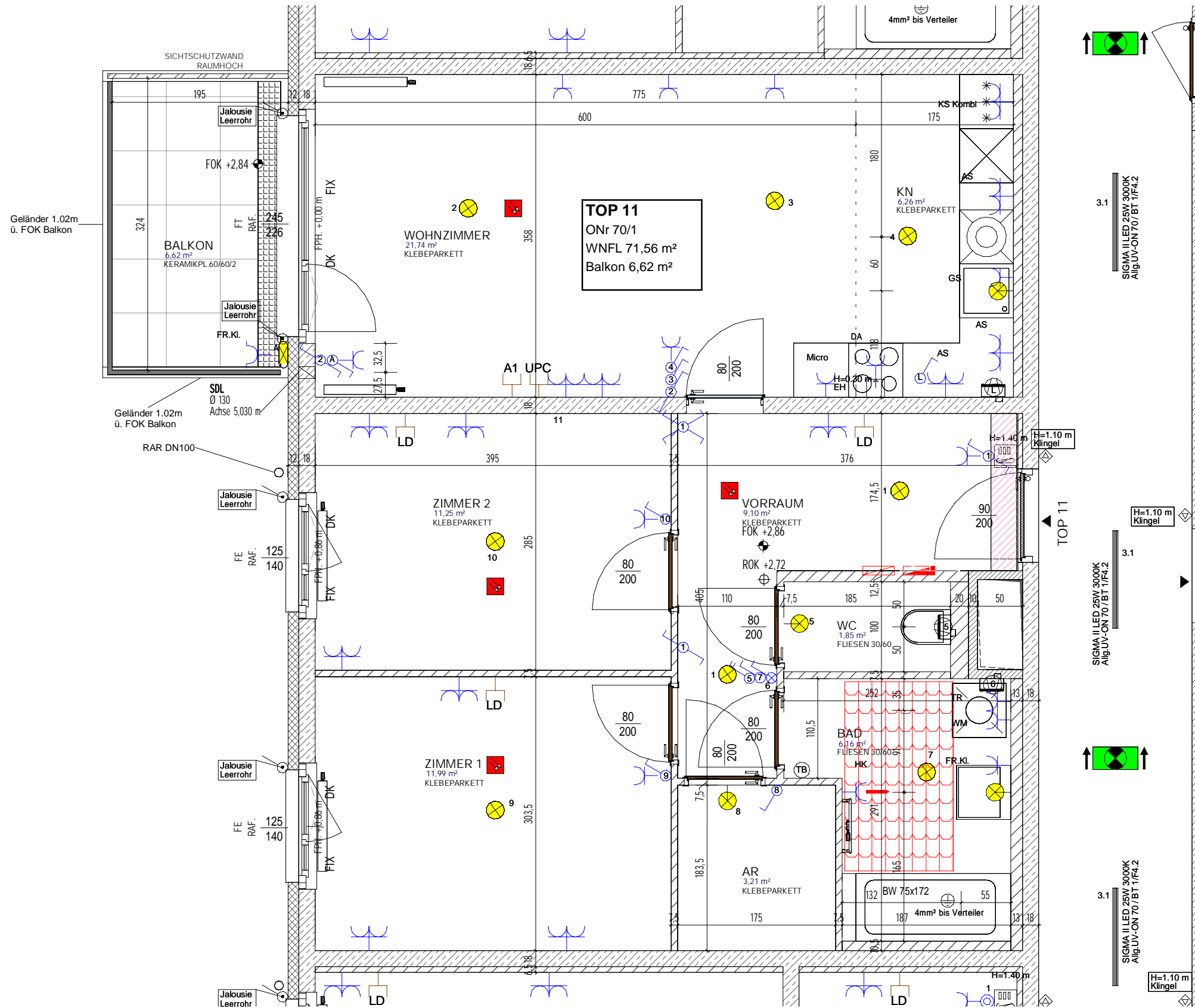


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schleifer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



Einlagerungsmöglichkeit UG 1:50



WOHNUNGSDetailPLAN

Groß Enzersdorfer Straße 66-72
A-1220 Wien

ONr 70/1

Legende Kommunikation

	Sprechanlage Außentableau		Quittetaster WC Barrierefrei
	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos		Rauchmelder vernetzt
	Türöffner 12V		Rauchmelder unvernetzt
	Klingel Taster		Druckknopfmelder "RWA"
	UP-Medienverteiler 3-reihig		Taster Magnethalter
	Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung		Magnethalter od. gleichwertig
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung		Alarmteil optisch+akustisch WC Barrierefrei
			Alarmtaster mit Zugschnur WC Barrierefrei

Legende Elektrotechnik

	Schuko-Steckdose 1-fach		UP-Hohwandverteiler 3-reihig
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		Bewegungsmelder
	Schuko-Steckdose mit Klappe		Lüfteranschluss
	Schuko-Steckdose 2-fach versperbar		Lampen-Wandauslaß
	Fixanschluss 230V		Lampen-Deckenauslass
	Ausschalter 2-pol.		Lampen-Wandauslass inkl. Dichtstopfen
	Serienschalter		Sicherheitsleuchte DL (Wandmontage)
	Taster		Retningszeichenleuchte
	Wechselschalter		SIGMA II LED 25W 3000K
	Kreuzschalter		LEDVANCE DAMP PROOF 25W 4000K IP65 Wannenleuchte
	Ausschalter		E2 Facility-R330 24W 3000K IP54
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.		E-Herd Anschluss
	Taster inkl. Kontrollleuchte		Dämmerungsschalter
	Raumthermostat		

WM	Waschmaschine	DA	Dunstabzug
TR	Trockner	GS	Geschirrspüler
FR	Feuchtraum	KS	Kühlschrank
KL	Klappdeckel	Micro	Microwelle
AS	Arbeitsschukosteckdose Küche		

Legende Haustechnik

	Handtuchheizkörper mit E-Patrone		Elektrische Fußbodenheizung
	Heizkörper		
	Lüftungsgerät		

Legende Architektur

	Geschirrspüler		Waschmaschine optional
	Herdplatte		Kühlschrank
	Spüle		Potterie (Durchgangshöhe min 2.10m)
FOK	Fußbodenoberkante	FPH	Fertigparapet
ROK	Roheckeoberkante	RAR	Regenabflrohr
AR	Abstellraum	ROL	Rollokasten
KN	Kochnische	RAF	Raffstore
SR	Schrankraum	RAF+J	vorgefertigter Raffstorekasten mit Innen Jalousie
DK	Drehklappfenster	VER	Versperbares Fenster/Fenstertür
FIX	Fixverglasung	DF	Dachfläche
SDL	Schalldämmlüfter	FF	Französisches Fenster mit Kämpfer (1,02m/1,12m ü. FOK)
FE	Fenster		
FT	Fenstertür		

KENNWERTE:	
Geschoss:	1.Stock
Wohnfläche:	71,56 m²
Loggiafläche:	
Wohnnutzfläche:	71,56 m²
Balkon/Terrasse:	6,62 m²
Mietergarten:	
Einlagerungsraum:	2,67 m²

BAUHERR:

ARWAG Wohnpark Errichtungs-, Vermietungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien
+43 1 797 00 - 422

BAUBETREUUNG:

ARWAG Bauträger GmbH
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien
TEL: +43 1 797 00 - 0

PLANVERFASSER:

HD ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.
A 1150 WIEN · STORCHENGASSE 1 · TEL. +43 1 89977
OFFICE@HD-ARCHITEKTEN.AT · WWW.HD-ARCHITEKTEN.AT

PLANINHALT: TOP 11

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNUMMER	DATUM
1.Stock	11	C	1 : 50	817_1065_3016WDP	28.01.2022