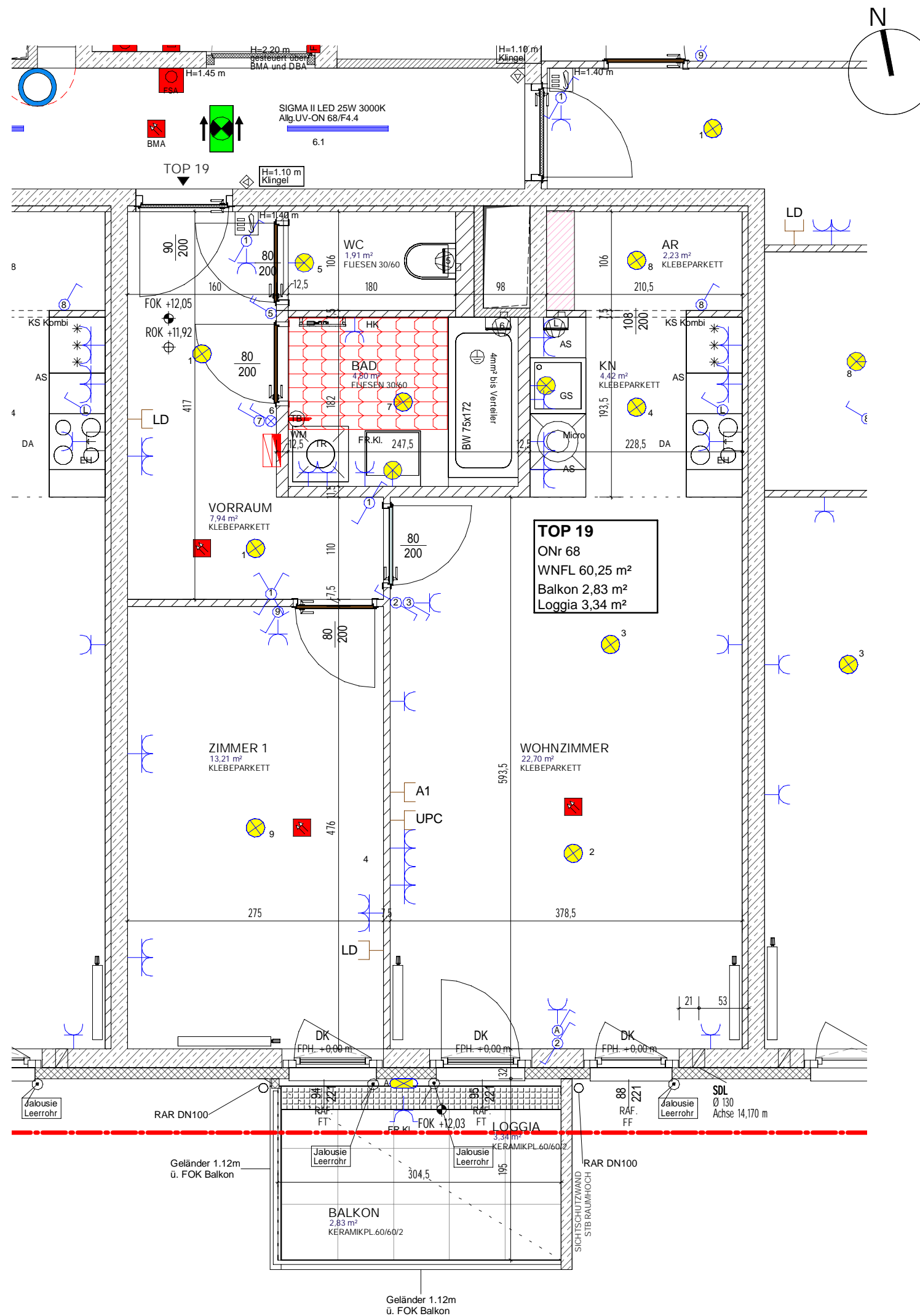
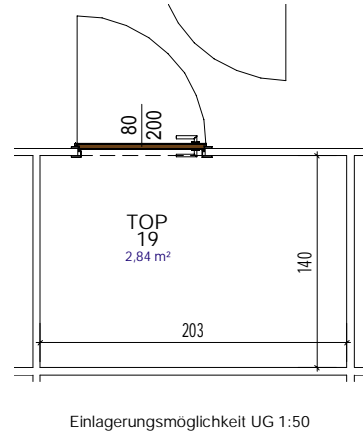


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schwellen und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHNUNGSDetailPLAN

Groß Enzersdorfer Straße 66-72
A-1220 Wien

ONr 68

Legende Kommunikation

	Sprechanlage Außentableau		Quittertaster WC Barrierfrei
	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos		Rauchmelder vernetzt
	Türöffner 12V		Rauchmelder unvernetzt
	Klingel Taster		Druckknopfmelder "RWA"
	UP-Medienverteiler 3-reihig		Taster Magnethalter
	Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung		Magnethalter od. gleichwertig
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung		Alarmteil optisch+akustisch WC Barrierfrei
			Alarmtaster mit Zugschnur WC Barrierfrei

Legende Elektrotechnik

	Schuko-Steckdose 1-fach		UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		Bewegungsmelder
	Schuko-Steckdose 2-fach versperrbar		Lüfteranschluss
	Fixanschluss 230V		Lampen-Wandauslaß
	Ausschalter 2-pol.		Lampen-Deckenauslass inkl. Dichtstopfen
	Taster		Sicherheitsleuchte DL (Wandmontage)
	Wechselschalter		Retningszeichenleuchte
	Kreuzschalter		SIGMA II LED 25W 3000K
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.		LEDVANCE DAMP PROOF 25W 4000K IP65 Wannenleuchte
	Taster inkl. Kontrollleuchte		E2 Facility-R330 24W 3000K IP54
	Raumthermostat		E-Herd Anschluss
			Dämmerungsschalter

WM	Waschmaschine	DA	Dunstabzug
TR	Trockner	GS	Geschirrspüler
FR	Feuchtraum	KS	Külschrank
KL	Klappdeckel	Micro	Microwelle
AS	Arbeitsschukosteckdose Küche		

Legende Haustechnik

	Händtuchheizkörper mit E-Patrone		Elektrische Fußbodenheizung
	Heizkörper		
	Lüftungsgerät		

Legende Architektur

	Geschirrspüler		Waschmaschine optional
	Herdplatte		Külschrank
	Spüle		Potterie (Durchgangshöhe min 2.10m)
FOK	Fußbodenoberkante	FPH	Fertigparapet
ROK	Rohdeckeoberkante	RAR	Regenabfallrohr
AR	Abstellraum	ROL	Rollokasten
KN	Kochnische	RAF	Raffstore
SR	Schrankraum	RAF+J	vorgefertigt Raffstorekasten mit Innen Jalousie
DK	Drehklappfenster	VER	Versperrbares Fenster/Fenstertür
FIX	Fixverglasung	DF	Dachfläche
SDL	Schalldämmlüfter	FF	Französisches Fenster mit Kämpfer (1,02m/1,12m ü. FOK)
FE	Fenster		
FT	Fenstertür		

KENNWERTE:

Geschoss:	4.Stock
Wohnfläche:	56,91 m²
Loggiafläche:	3,34 m²
Wohnnutzfläche:	60,25 m²
Balkon/Terrasse:	2,83 m²
Mietergarten:	
Einlagerungsraum:	2,84 m²

BAUHERR:

ARWAG Wohnpark Errichtungs-, Vermietungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien
+43 1 797 00 - 422

BAUBETREUUNG:

ARWAG Bauträger GmbH
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien
TEL: +43 1 797 00 - 0

PLANVERFASSER:

HD ARCHITECTEN ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.
A 110 WIEN • STORCHENGASSE 1 • TEL. +43 1 89977
OFFICE@HD-ARCHITECTEN.AT • WWW.HD-ARCHITECTEN.AT

PLANINHALT: TOP 19

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNUMMER	DATUM
4.Stock	19	B	1: 50	817_1065_3226WDP	28.01.2022