

**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!**  
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Nutzer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!  
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
Die dargestellten Kucheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



# VERTRAGSPLAN

WHA GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 66-72

A-1220 WIEN

O.Nr.68

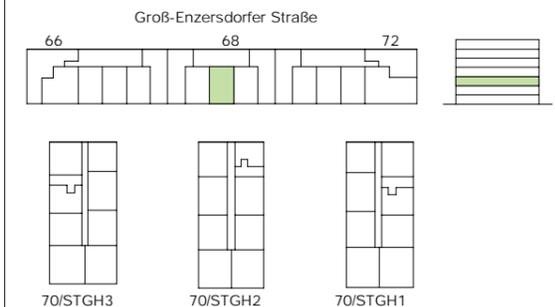
| TOP 08 | 2.Stock | TYP B



**KENNWERTE:**

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Wohnungsnutzfläche:     | 60,02 m <sup>2</sup> |
| davon Loggia:           | 3,23 m <sup>2</sup>  |
| Balkon:                 | 2,83 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse:               | / m <sup>2</sup>     |
| Garten:                 | / m <sup>2</sup>     |
| Einlagerungsmöglichkeit | 2,84 m <sup>2</sup>  |

**LAGEPLAN:**



**BAUHERR:**



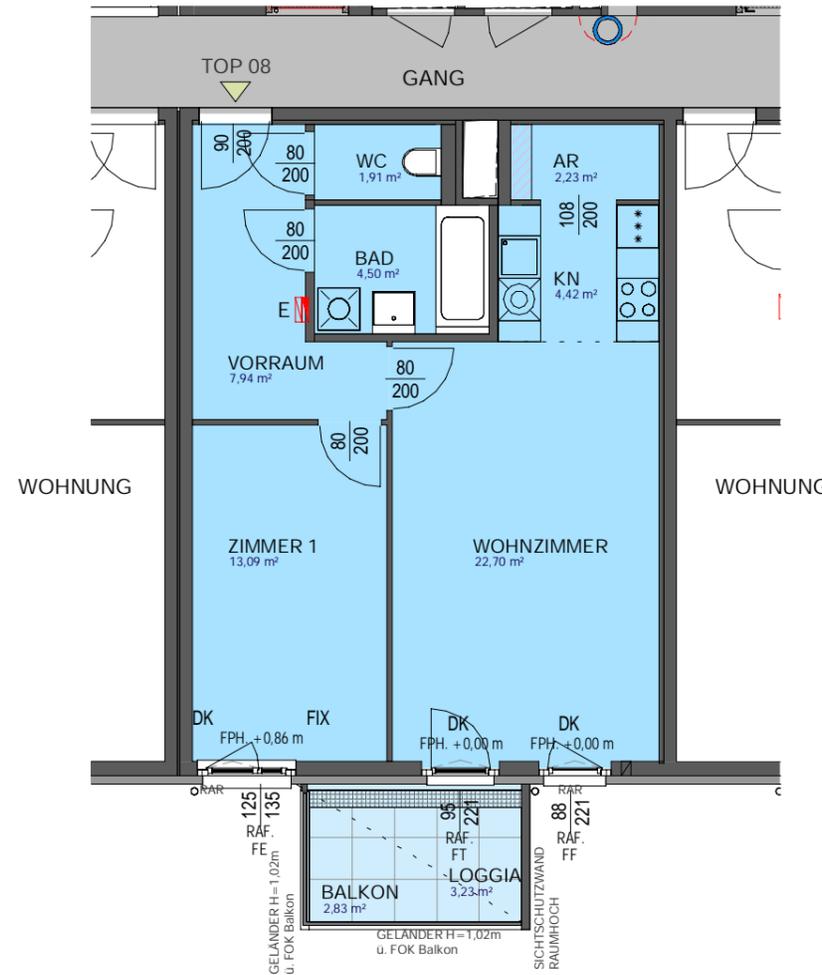
ARWAG Wohnpark Errichtungs-, Vermietungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.  
Würzlerstraße 15 - A-1030 Wien  
+43 1 797 00 - 422

**BAUBETREUUNG:**



ARWAG Bauträger GmbH  
Würzlerstraße 15 - A-1030 Wien  
TEL: +43 1 797 00 - 422

**PLANVERFASSER:**



**LEGENDE:**

|                                      |                       |                |                          |  |                                |                                      |  |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| FE Fenster                           | DK Dreh- Kippflügel   | SR Schrankraum | RAR Regenabfallrohr      | ROL Rollokasten  | Waschmaschine optional         | Potterie (Durchgangshöhe mind. 2,1m) | Extensiv begrüntes Dach  |
| FT Fenstertür                        | FIX Fixverglasung     | AR Abstellraum | FPH Fertigparapet        | RAF Raffstorekasten                                    | E Elektro- und Medienverteiler | Position optionales Klimagerät       | Raumhöhe min. 2,50m, ausgenommen Potterien und abgehängte Decken |
| FF Französisches Fenster mit Kämpfer | FOK Fußbodenoberkante | KN Kochnische  | VER Versperbares Fenster | RAF_L+IJ vorgerichteter Raffstorekasten+ Innenjalousie |                                |                                      |  |