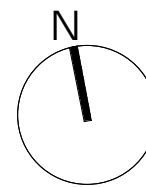
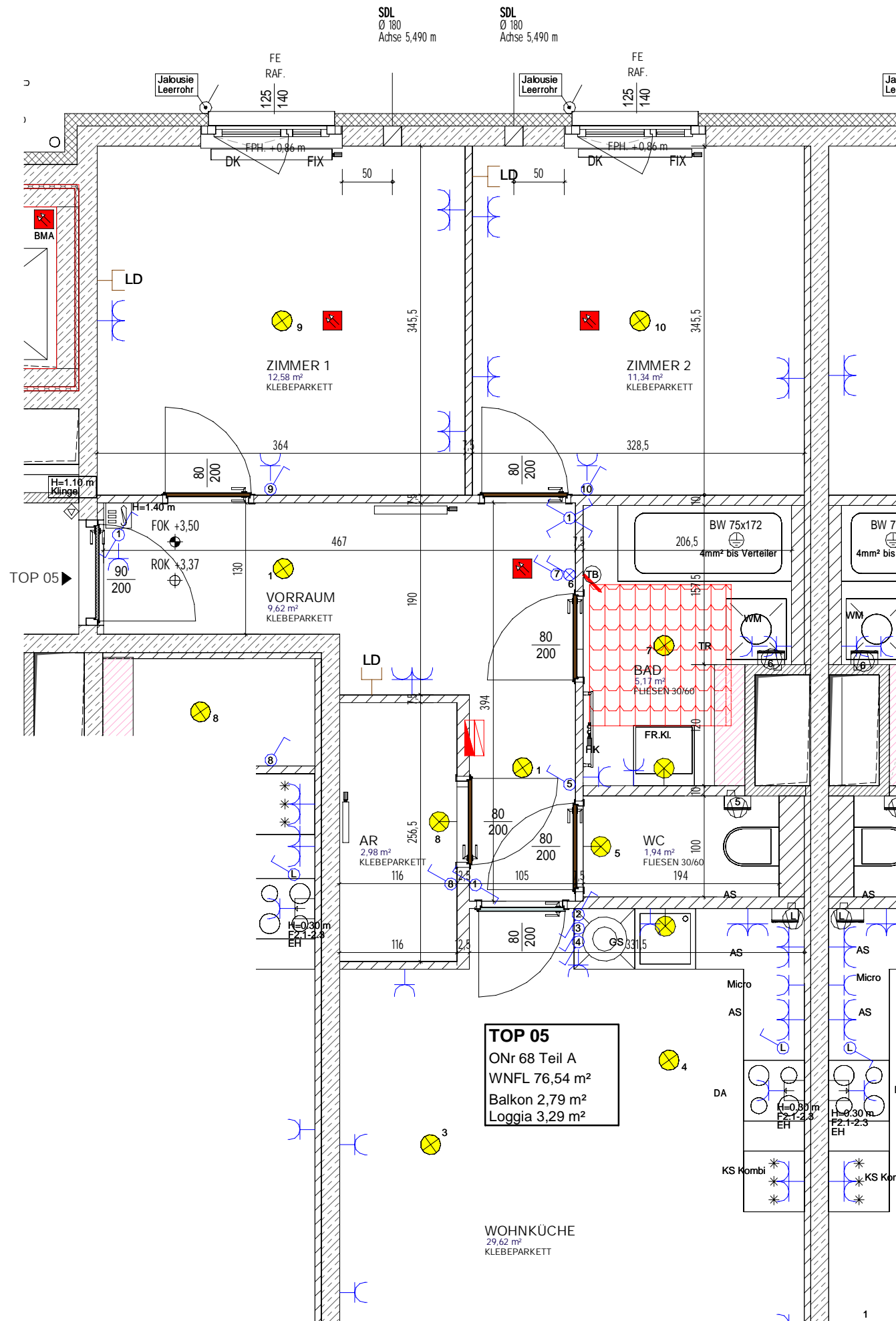


**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!**  
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!  
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schleifer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



# WOHNUNGSDetailPLAN

Groß Enzersdorfer Straße 66-72  
A-1220 Wien  
ONr 68 Teil A

## Legende Kommunikation

	Sprechanlage Außentableau		Quittetaster WC Barrierefrei
	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos		Rauchmelder vernetzt
	Türöffner 12V		Rauchmelder unvernetzt
	Klingel Taster		Druckknopfmelder "RWA"
	UP-Medienverteiler 3-reihig		Taster Magnethalter
	Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung		Magnethalter od. gleichwertig
	Empfängdose bis Medienverteiler in Wohnung		Alarmteil optisch+akustisch WC Barrierefrei
			Alarmtaster mit Zugschnur WC Barrierefrei

## Legende Elektrotechnik

	Schuko-Steckdose 1-fach		UP-Hohwandverteiler 3-reihig
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		Bewegungsmelder
	Schuko-Steckdose mit Klappe		Lüfteranschluss
	Schuko-Steckdose 2-fach versperbar		Lampen-Wandauslaß
	Fixanschluss 230V		Lampen-Deckenauslass
	Ausschalter 2-pol.		Lampen-Wandauslass inkl. Dichtstopfen
	Serienschalter		Sicherheitsleuchte DL (Wandmontage)
	Taster		Retningszeichenleuchte
	Wechselschalter		SIGMA II LED 25W 3000K
	Kreuzschalter		LEDVANCE DAMP PROOF 25W 4000K IP65 Wannenleuchte
	Ausschalter		E2 Facility-R330 24W 3000K IP54
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.		E-Herd Anschluss
	Taster inkl. Kontrollleuchte		Dämmerungsschalter
	Raumthermostat		

<b>WM</b>	Waschmaschine	<b>DA</b>	Dunstabzug
<b>TR</b>	Trockner	<b>GS</b>	Geschirrspüler
<b>FR</b>	Feuchtraum	<b>KS</b>	Kühlschrank
<b>KL</b>	Klappdeckel	<b>Micro</b>	Microwelle
<b>AS</b>	Arbeitsschukosteckdose Küche		

## Legende Haustechnik

	Händtuchheizkörper mit E-Patrone		Elektrische Fußbodenheizung
	Heizkörper		
	Lüftungsgerät		

## Legende Architektur

	Geschirrspüler		Waschmaschine optional
	Herdplatte		Kühlschrank
	Spüle		Potterie (Durchgangshöhe min 2.10m)
<b>FOK</b>	Fußbodenoberkante	<b>FPH</b>	Fertigparapet
<b>ROK</b>	Rohdeckeoberkante	<b>RAR</b>	Regenabfallrohr
<b>AR</b>	Abstellraum	<b>ROL</b>	Rollokasten
<b>KN</b>	Kochnische	<b>RAF</b>	Raffstore
<b>SR</b>	Schrankraum	<b>RAF+J</b>	vorgefertigt Raffstorekasten mit Innen Jalousie
<b>DK</b>	Drehklappfenster	<b>VER</b>	Versperres Fenster/Fenstertür
<b>FIX</b>	Fixverglasung	<b>DF</b>	Dachfläche
<b>SDL</b>	Schalldämmlüfter	<b>FF</b>	Französisches Fenster mit Kämpfer (1,02m/1,12m ü. FOK)
<b>FE</b>	Fenster		
<b>FT</b>	Fenstertür		

KENNWERTE:	
Geschoss:	1.Stock
Wohnfläche:	73,25 m²
Loggiafläche:	3,29 m²
Wohnnutzfläche:	76,54 m²
Balkon/Terrasse:	2,79 m²
Mietergarten:	
Einlagerungsraum:	2,84 m²

**BAUHERR:**

ARWAG Wohnpark Errichtungs-, Vermietungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.  
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien  
+43 1 797 00 - 422

**BAUBETREUUNG:**

ARWAG Bauträger GmbH  
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien  
TEL: +43 1 797 00 - 0

**PLANVERFASSER:**

HD ARCHITEKTEN  
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.  
A 1150 WIEN • STORCHENGASSE 1 • TEL. +43 1 89977  
OFFICE@HD-ARCHITEKTEN.AT • WWW.HD-ARCHITEKTEN.AT

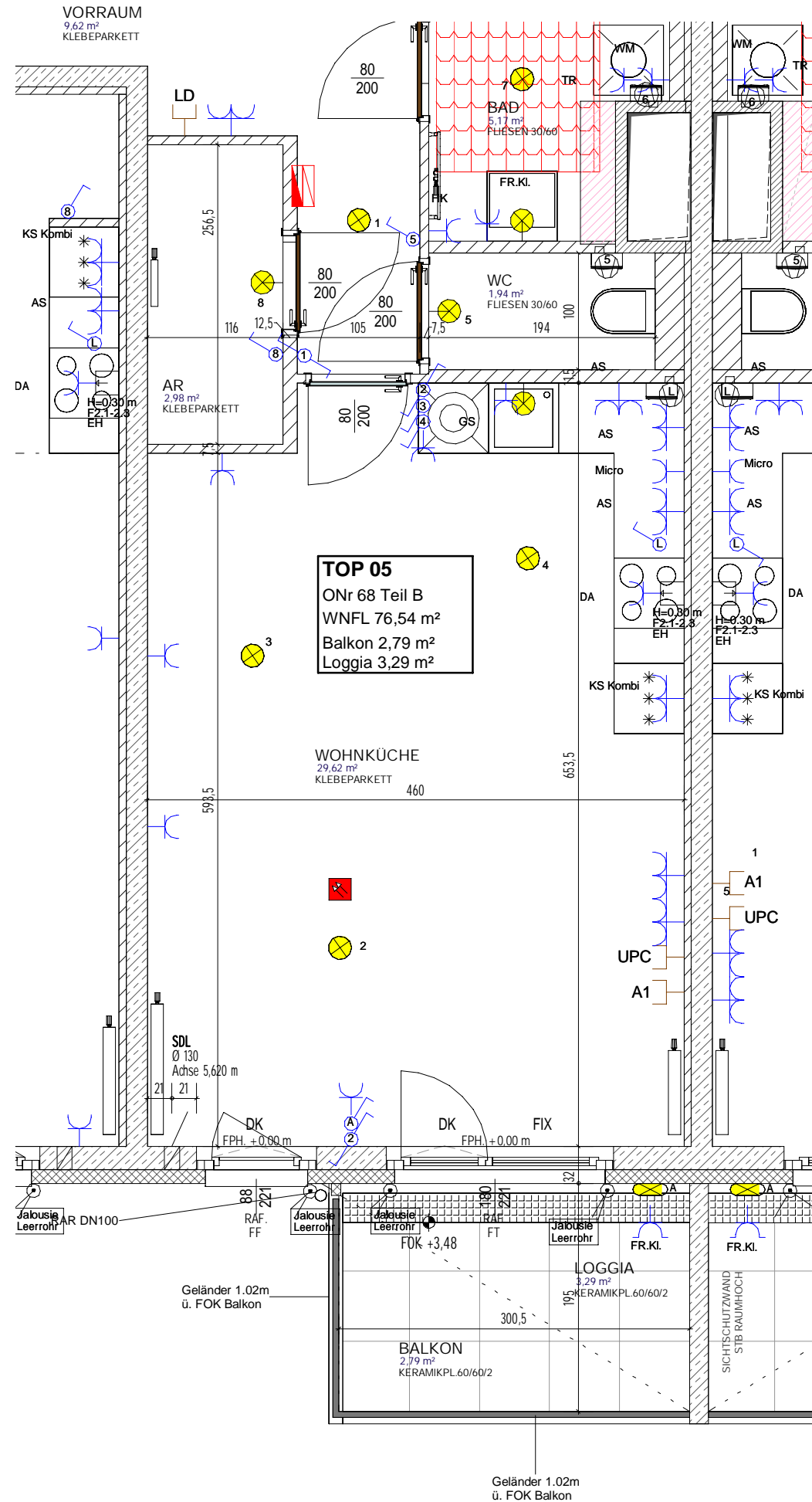
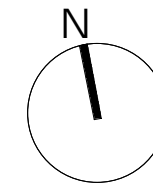
PLANINHALT: TOP 05 TEIL A

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNUMMER	DATUM
1.Stock	05	C	1 : 50	817_1065_3212WDP2	28.01.2022

**TEIL A**

**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!**  
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!  
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schleifer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



# WOHNUNGSDetailPLAN

Groß Enzersdorfer Straße 66-72  
A-1220 Wien

ONr 68 Teil B

## Legende Kommunikation

	Sprechanlage Außentableau		Quittertaster WC Barrierefrei
	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos		Rauchmelder vernetzt
	Türöffner 12V		Rauchmelder unvernetzt
	Klingel Taster		Druckknopfmelder "RWA"
	UP-Medienverteiler 3-reihig		Taster Magnethalter
	Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung		Magnethalter od. gleichwertig
	Empfängdose bis Medienverteiler in Wohnung		Alarmpartikel optisch+akustisch WC Barrierefrei
			Alarmpartikel mit Zugschnur WC Barrierefrei

## Legende Elektrotechnik

	Schuko-Steckdose 1-fach		UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		Bewegungsmelder
	Schuko-Steckdose mit Klappe		Lüfteranschluss
	Schuko-Steckdose 2-fach versperbar		Lampen-Wandauslaß
	Fixanschluss 230V		Lampen-Deckenauslass
	Ausschalter 2-pol.		Lampen-Wandauslass inkl. Dichtstopfen
	Serienschalter		Sicherheitsleuchte DL (Wandmontage)
	Taster		Retningszeichenleuchte
	Wechselschalter		SIGMA II LED 25W 3000K
	Kreuzschalter		LEDVANCE DAMP PROOF 25W 4000K IP65 Wannenleuchte
	Ausschalter		E2 Fixierung-R330 24W 3000K IP54
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.		E-Herd Anschluss
	Taster inkl. Kontrollleuchte		Dämmerungsschalter
	Raumthermostat		

	WM Waschmaschine		DA Dunstabzug
	TR Trockner		GS Geschirrspüler
	FR Feuchtraum		KS Kühlschrank
	KL Klappdeckel		Micro Mikrowelle
	AS Arbeitsschuko Steckdose Küche		

## Legende Haustechnik

	Händtuchheizkörper mit E-Patrone		Elektrische Fußbodenheizung
	Heizkörper		
	Lüftungsgerät		

## Legende Architektur

	Geschirrspüler		Waschmaschine optional
	Herdplatte		Kühlschrank
	Spüle		Potterie (Durchgangshöhe min 2.10m)
	FOK Fußbodenoberkante		FPH Fertigparapet
	ROK Rohdeckeoberkante		RAR Regenabfallrohr
	AR Abstellraum		ROL Rollokasten
	KN Kochnische		RAF Raffstore
	SR Schrankraum		RAF+JU vorgefertigt Raffstorekasten mit Innen Jalousie
	DK Drehklappfenster		VER Versperbares Fenster/Fenstertür
	FIX Fixverglasung		DF Dachfläche
	SDL Schalldämmlüfter		FF Französisches Fenster mit Kämpfer (1,02m/1,12m ü. FOK)
	FE Fenster		
	FT Fenstertür		

KENNWERTE:	
Geschoss:	1.Stock
Wohnfläche:	73,25 m²
Loggiafläche:	3,29 m²
Wohnnutzfläche:	76,54 m²
Balkon/Terrasse:	2,79 m²
Mietergarten:	
Einlagerungsraum:	2,84 m²

BAUHERR: **ARWAG**  
Wohnen im schönsten Wien  
ARWAG Wohnpark Errichtungs-, Vermietungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.  
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien  
+43 1 797 00 - 422

BAUBETREUUNG: **ARWAG**  
Wohnen im schönsten Wien  
ARWAG Bauträger GmbH  
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien  
TEL: +43 1 797 00 - 0

PLANVERFASSER: **HD ARCHITECTEN**  
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.  
A 1150 WIEN · STORCHENGASSE 1 · TEL. +43 1 89977  
OFFICE@HD-ARCHITECTEN.AT · WWW.HD-ARCHITECTEN.AT

PLANINHALT: TOP 05 TEIL B

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNUMMER	DATUM
1.Stock	05	C	1 : 50	817_1065_3212WDP3	28.01.2022

**TEIL B**