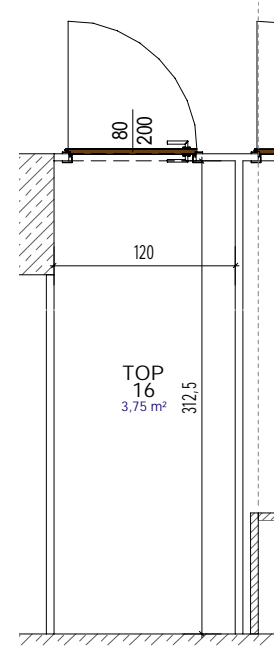
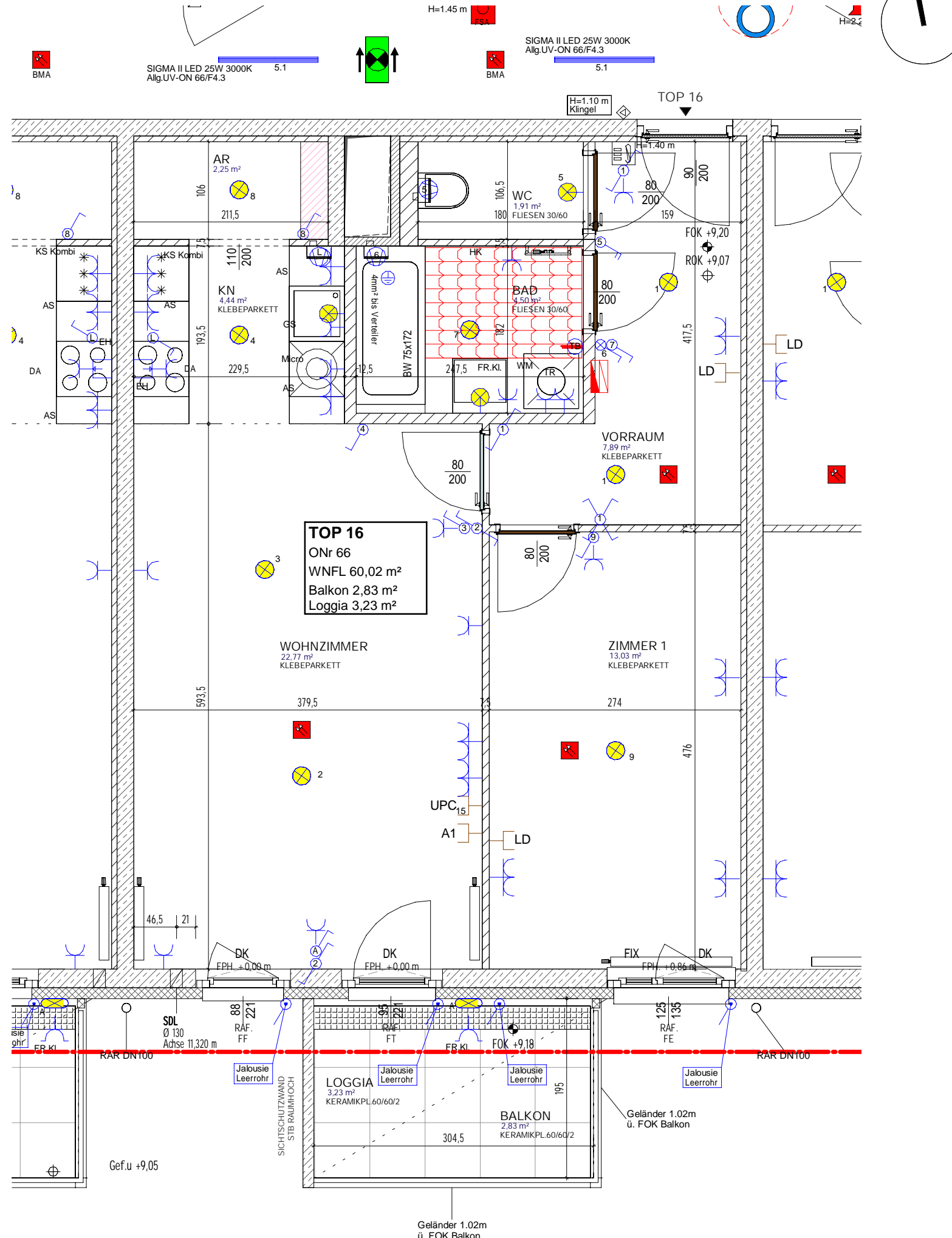


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelpilzbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schwellen und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



Einlagerungsmöglichkeit UG 1:50



WOHNUNGSDetailPLAN

Groß Enzersdorfer Straße 66-72
A-1220 Wien

ONr 66

Legende Kommunikation

	Sprechanlage Außentableau		Quittertaster WC Barrierefrei
	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos		Rauchmelder vernetzt
	Türöffner 12V		Rauchmelder unvernetzt
	Klingel Taster		Druckknopfmelder "RWA"
	UP-Medienverteiler 3-reihig		Taster Magnethalter
	Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung		Magnethalter od. gleichwertig
	Alarmanlage optisch+akustisch WC Barrierefrei		Alarmanlage optisch+akustisch WC Barrierefrei
	Alarmanlage mit Zugschnur WC Barrierefrei		Alarmanlage mit Zugschnur WC Barrierefrei

Legende Elektrotechnik

	Schuko-Steckdose 1-fach		UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		Bewegungsmelder
	Schuko-Steckdose mit Klappe		Lüfteranschluss
	Schuko-Steckdose 2-fach versperbar		Lampen-Wandauslaß
	Fixanschluss 230V		Lampen-Deckenauslass
	Ausschalter 2-pol.		Sicherheitsleuchte DL (Wandmontage)
	Serienschalter		Retningszeichenleuchte
	Taster		SIGMA II LED 25W 3000K
	Wechselschalter		LEDVANCE DAMP PROOF 25W 4000K IP65 Wannenleuchte
	Kreuzschalter		E2 Facility-R330 24W 3000K IP54
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.		E-Herd Anschluss
	Taster inkl. Kontrollleuchte		Dämmerungsschalter
	Raumthermostat		

WM	Waschmaschine	DA	Dunstabzug
TR	Trockner	GS	Geschirrspüler
FR	Feuchtraum	KS	Kühlschrank
KL	Klappdeckel	Micro	Microwelle
AS	Arbeitsschukosteckdose Küche		

Legende Haustechnik

	Händtuchheizkörper mit E-Patrone		Elektrische Fußbodenheizung
	Heizkörper		
	Lüftungsgerät		

Legende Architektur

	Geschirrspüler		Waschmaschine optional
	Herdplatte		Kühlschrank
	Spüle		Potterie (Durchgangshöhe min 2.10m)
FOK	Fußbodenoberkante	FPH	Fertigparapet
ROK	Rohdeckeoberkante	RAR	Regenabfallrohr
AR	Abstellraum	ROL	Rollokasten
KN	Kochnische	RAF	Raffstore
SR	Schrankraum	RAF+LJ	vorgefertigter Raffstorekasten mit Innen Jalousie
DK	Drehklappfenster	VER	Versperrbares Fenster/Fensterür
FIX	Fixverglasung	DF	Dachfläche
SDL	Schalldämmlüfter	FE	Französisches Fenster mit Kämpfer (1,02m/1,12m ü. FOK)
FE	Fenster		
FT	Fensterür		

KENNWERTE:

Geschoss:	3.Stock
Wohnfläche:	56,79 m²
Loggiafläche:	3,23 m²
Wohnnutzfläche:	60,02 m²
Balkon/Terrasse:	2,83 m²
Mietergarten:	
Einlagerungsraum:	3,75 m²

BAUHERR:

ARWAG Wohnpark Errichtungs-, Vermietungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien
+43 1 797 00 - 422

BAUBETREUUNG:

ARWAG Bauträger GmbH
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien
TEL: +43 1 797 00 - 0

PLANVERFASSER:

HD ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.
A 1150 WIEN · STORCHENGASSE 1 · TEL. +43 1 89977
OFFICE@HD-ARCHITEKTEN.AT · WWW.HD-ARCHITEKTEN.AT

PLANINHALT: TOP 16

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNUMMER	DATUM
3.Stock	16	B	1 : 50	817_1065_3173WDP	28.01.2022