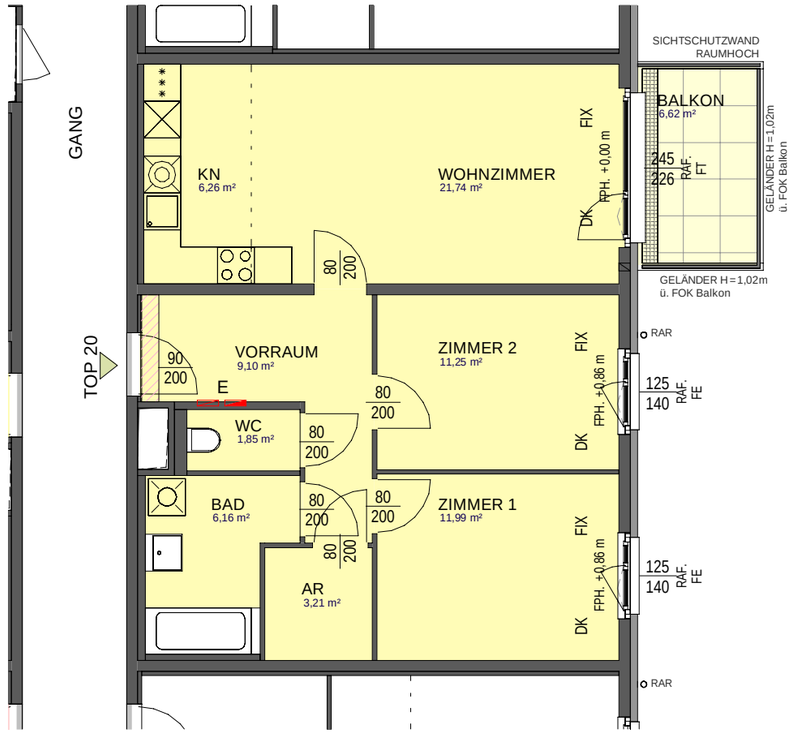
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Nutzer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an die Aussenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

0m 1 2 3 4 5

N

WOHNUNG



WOHNUNG

VERTRAGSPLAN

WHA GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 66-72

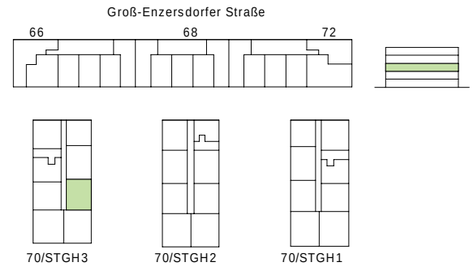
A-1220 WIEN

O.Nr.70 | STIEGE 3 | TOP 20 | 2.Stock TYP C

KENNWERTE:

Wohnungsnutzfläche:	71,56 m²
davon Loggia:	/ m²
Balkon:	6,62 m²
Terrasse:	/ m²
Mietergarten:	/ m²
Einlagerungsmöglichkeit	3,89 m²

LAGEPLAN:



BAUHERR:

ARWAG Wohnen im schönsten Wien

ARWAG Wohnpark Errichtungs-, Vermietungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien
+43 1 797 00 - 422

BAUBETREUUNG:

ARWAG Wohnen im schönsten Wien

ARWAG Bauträger GmbH
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien
TEL: +43 1 797 00 - 422

PLANVERFASSER:

HD ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H
A 1150 WIEN • STORCHENGASSE 1 • TEL +43 1 89977
OFFICE@HD-ARCHITEKTEN.AT • WWW.HD-ARCHITEKTEN.AT

LEGENDE:

FE	Fenster	DK	Dreh- Kippflügel	SR	Schrankraum	RAR	Regenabfallrohr	ROL	Rollokasten		Waschmaschine optional
FT	Fenstertür	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	FPH	Fertigparapet	RAF	Raffstorekasten	E	Elektro- und Medienverteiler
FF	Französisches Fenster mit Kämpfer	FOK	Fußbodenoberkante	KN	Kochnische	VER	Versperrbares Fenster	RAF_L+IJ	vorgerichteter Raffstorekasten+ Innenjalousie		

Potterie (Durchgangshöhe mind. 2,1m)
Position optionales Klimagerät
Extensiv begrüntes Dach
Raumhöhe min. 2.50m, ausgenommen Potterien und abgehängte Decken

MASSSTAB	PLANNUMMER	DATUM
1 : 100	817_1065_3126	28.01.2022

420x297 mm