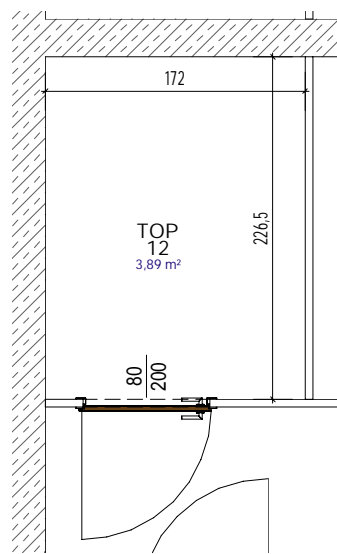


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelpilzbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schwellen und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



Einlagerungsmöglichkeit UG 1:50

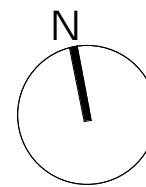
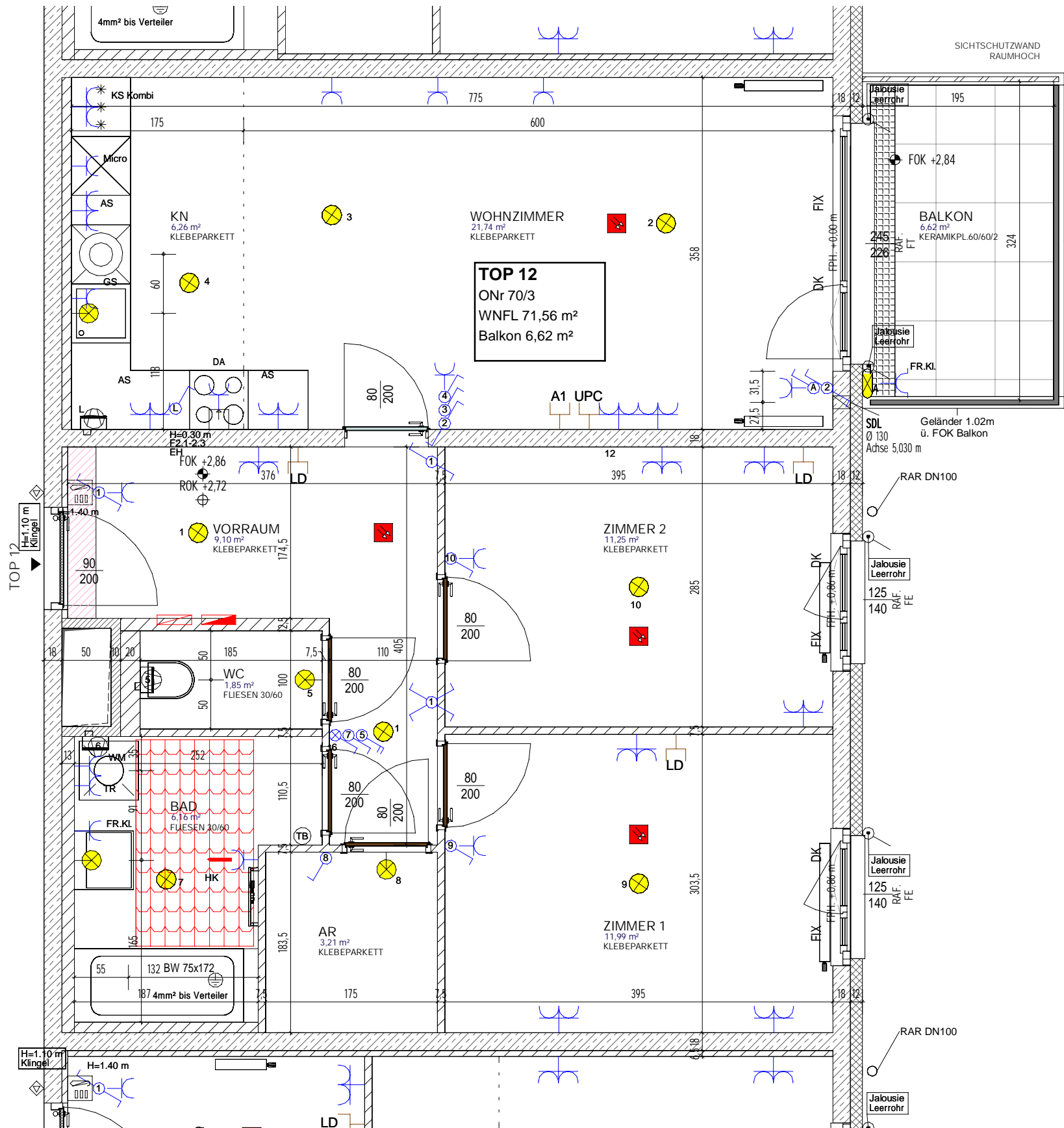


Alig UV-ON 70/BT 3/F4.2
3.1

SIGMA II LED 25W 3000K
Alig UV-ON 70/BT 3/F4.2
3.1



SIGMA II LED 40W 3000K
Alig UV-ON 70/BT 3/F4.2
3.1



SICHTSCHUTZWAND RAUMHOCH

Geländer 1.02m ü. FOK Balkon

WOHNUNGSDetailPLAN

Groß Enzersdorfer Straße 66-72
A-1220 Wien

ONr 70/3

Legende Kommunikation

| | | | |
|--|---|--|---|
| | Sprechanlage Außentableau | | Quartierstaster WC Barrierefrei |
| | Sprechanlage Innenstelle Hörerlos | | Rauchmelder vernetzt |
| | Türöffner 12V | | Rauchmelder unvernetzt |
| | Klingel Taster | | Druckknopfmelder "RWA" |
| | UP-Medienverteiler 3-reihig | | Taster Magnethalter |
| | Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung | | Magnethalter od. gleichwertig |
| | Empfänger bis Medienverteiler in Wohnung | | Alarmteil optisch+akustisch WC Barrierefrei |
| | | | Alarmtaster mit Zugschnur WC Barrierefrei |

Legende Elektrotechnik

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Schuko-Steckdose 1-fach | | UP-Hohlwandverteiler 3-reihig |
| | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. | | Bewegungsmelder |
| | Schuko-Steckdose mit Klappe | | Lüfteranschluss |
| | Schuko-Steckdose 2-fach versperbar | | Lampen-Wandauslaß |
| | Fixanschluss 230V | | Lampen-Deckenauslass |
| | Ausschalter 2-pol. | | Ausschalter inkl. Dichtstopfen |
| | Serienschalter | | Sicherheitsleuchte DL (Wandmontage) |
| | Taster | | Rettungszeichenleuchte |
| | Wechselschalter | | SIGMA II LED 25W 3000K |
| | Kreuzschalter | | LEDVANCE DAMP PROOF 25W 4000K IP65 Wannenleuchte |
| | Ausschalter | | E2 Facility-R330 24W 3000K IP54 |
| | Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol. | | E-Herd Anschluss |
| | Taster inkl. Kontrollleuchte | | Dämmerungsschalter |
| | Raumthermostat | | |

| | | | |
|-----------|------------------------------|--------------|----------------|
| WM | Waschmaschine | DA | Dunstabzug |
| TR | Trockner | GS | Geschirrspüler |
| FR | Feuchtraum | KS | Kühlschrank |
| KL | Klappdeckel | Micro | Microwelle |
| AS | Arbeitsschukosteckdose Küche | | |

Legende Haustechnik

| | | | |
|--|----------------------------------|--|-----------------------------|
| | Handtuchheizkörper mit E-Patrone | | Elektrische Fußbodenheizung |
| | Heizkörper | | |
| | Lüftungsgerät | | |

Legende Architektur

| | | | |
|------------|-------------------|--------------|--|
| | Geschirrspüler | | Waschmaschine optional |
| | Herdplatte | | Kühlschrank |
| | Spüle | | Potterie (Durchgangshöhe min 2.10m) |
| FOK | Fußbodenoberkante | FPH | Fertigparapet |
| ROK | Rohtafeloberkante | RAR | Regenabfallrohr |
| AR | Abstellraum | ROL | Rollokasten |
| KN | Kochnische | RAF | Raffstore |
| SR | Schrankraum | RAF+J | vorgefertigter Raffstorekasten mit Innen Jalousie |
| DK | Drehklappfenster | VER | Versperresystem Fenster/Fenster |
| FIX | Fixverglasung | DF | Dachfläche |
| SDL | Schalldämmlüfter | FF | Französisches Fenster mit Kämpfer (1,02m/1,12m ü. FOK) |
| FE | Fenster | | |
| FT | Fenstertür | | |

KENNWERTE:

| | |
|-------------------|----------|
| Geschoss: | 1.Stock |
| Wohnfläche: | 71,56 m² |
| Loggiafläche: | |
| Wohnnutzfläche: | 71,56 m² |
| Balkon/Terrasse: | 6,62 m² |
| Mietergarten: | |
| Einlagerungsraum: | 3,89 m² |

BAUHERR:

ARWAG Wohnpark Errichtungs-, Vermietungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien
+43 1 797 00 - 422

BAUBETREUUNG:

ARWAG Bauträger GmbH
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien
TEL: +43 1 797 00 - 0

PLANVERFASSER:

HD ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.
A 1150 WIEN • STORCHENGASSE 1 • TEL. +43 1 89977
OFFICE@HD-ARCHITEKTEN.AT • WWW.HD-ARCHITEKTEN.AT

PLANINHALT: TOP 12

| GESCHOSS | TOP | TYP | MASSSTAB | PLANNUMMER | DATUM |
|----------|-----|-----|----------|------------------|------------|
| 1.Stock | 12 | C | 1 : 50 | 817_1065_3118WDP | 28.01.2022 |