

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 66-72

TOP 22

Adresse: 1220 Wien - Groß Enzersdorfer Straße 72
 Zimmer: 2
 Geschöß: 4. OG
 Fläche : 56,91 m²
 Freifläche(n): 3 m² Loggia | 3 m² Balkon
 Ausrichtung: Süden
 Verfügbarkeit: 01.06.2026
 Fertigstellung: Sommer 2022

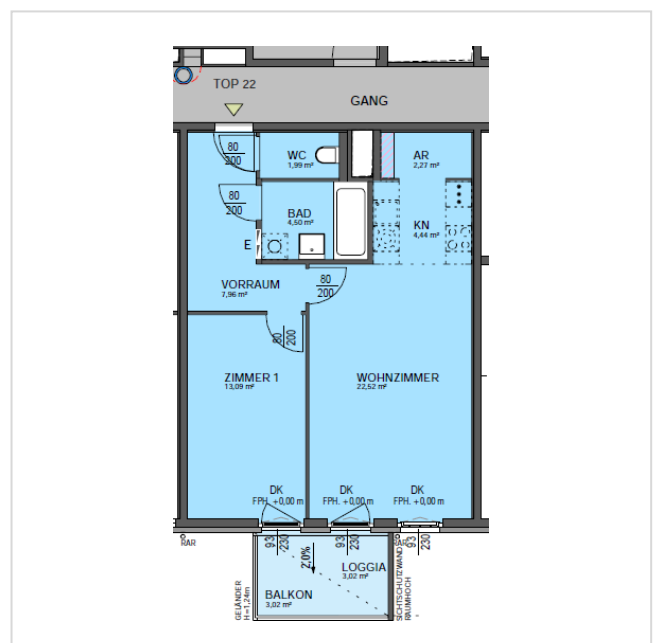
Finanzierung: Freifinanziert
 Gesamtbelastung brutto: € 924,90
 Vertragserrichtungsgebühr: € 117,- zzgl. 20% Ust.
 Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
 Max. Mietdauer: 5 Jahre
 Kündigungsverzicht: 1 Jahr

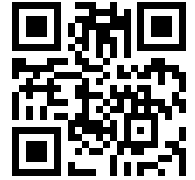
Nutzungsart: Wohnen (Miete)
 HWB: 24,05 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,751

PROJEKTBIELD



GRUNDRISS

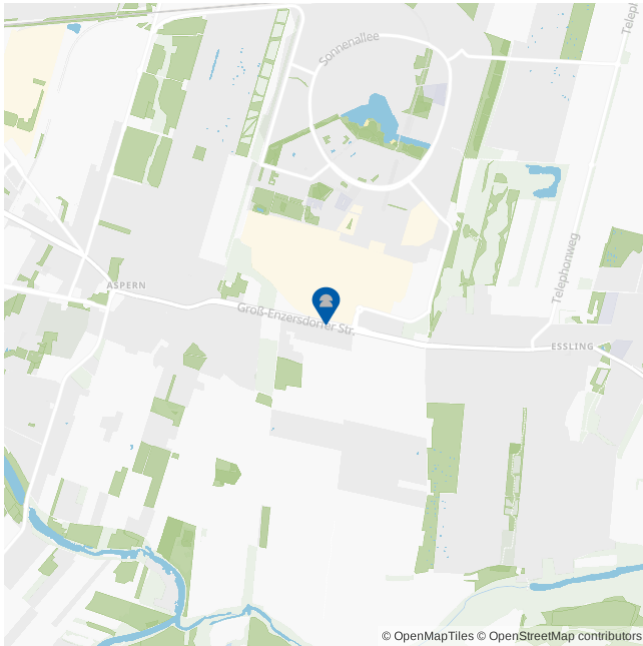







AUSSTATTUNG

Badewanne, Einbauküche, Wohnküche / offene Küche, Parkett, Fernwärme, Personenaufzug, Tiefgarage, Südbalkon, Fahrradraum, Niedrigenergiehaus

LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Groß Enzersdorfer Straße 72



-  U2 < 2 km
Bus 26A, 391, N26 < 250 m
-  Supermärkte < 1 km
-  Öffentliche Parks < 1 km