

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 66-72 TOP 13

Adresse: 1220 Wien - Groß Enzersdorfer
Straße 72

Zimmer: 3

Geschoß: 3. OG

Fläche : 73,41 m²

Freifläche(n): 3 m² Loggia | 3 m² Balkon

Ausrichtung: Süden

Verfügbarkeit: 01.04.2026

Fertigstellung: Sommer 2022

Finanzierung:

Freifinanziert

Gesamtbelastung brutto:

€ 1.299,66

Vertragserrichtungsgebühr:

€ 117,- zzgl. 20%
Ust.

Kautions:

3

Bruttomonatsmieten

Max. Mietdauer:

5 Jahre

Kündigungsverzicht:

1 Jahr

Nutzungsart: Wohnen (Miete)

HWB: 24,05 kWh/m²a

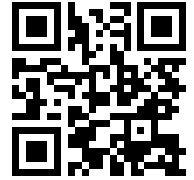
f_{GEE} 0,751

PROJEKTBILD



GRUNDRISS

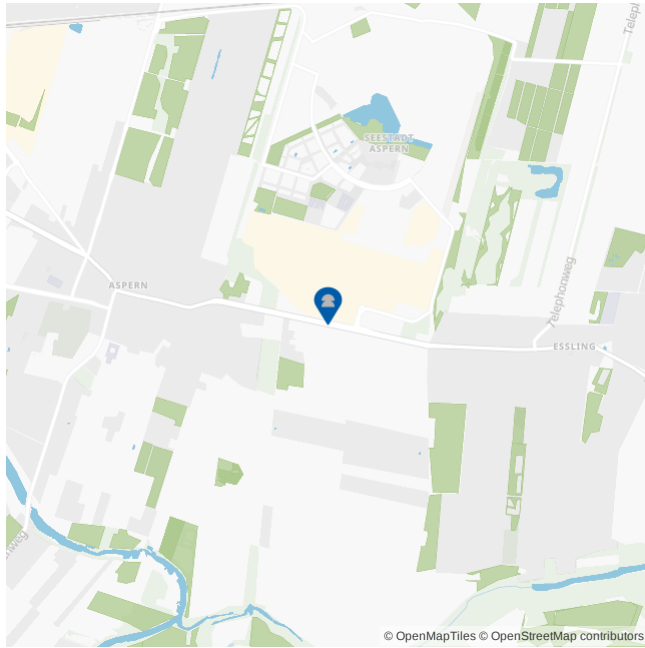




AUSSTATTUNG

Badewanne, Einbauküche, Wohnküche / offene Küche, Parkett, Fernwärme, Personenaufzug, Tiefgarage, Südbalkon, Fahrradraum, Niedrigenergiehaus

LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Groß Enzersdorfer Straße 72



-  U2 < 2 km
Bus 26A, 391, N26 < 250 m
-  Supermärkte < 1 km
-  Öffentliche Parks < 1 km