

# GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 66-72

## TOP 11

Adresse: 1220 Wien - Groß Enzersdorfer Straße 72

Zimmer: 4

Geschoß: 2. OG

Fläche: 94,50 m<sup>2</sup>

Freifläche(n): 5 m<sup>2</sup> Loggia | 2 m<sup>2</sup> Balkon

Ausrichtung: Süden

Verfügbarkeit: 01.12.25

Fertigstellung: Sommer 2022

Nutzungsart: Wohnen (Miete)

HWB: 24,05 kWh/m<sup>2</sup>a  
 $f_{GEE}$  0,751

Finanzierung: Freifinanziert

Gesamtbelastung brutto: € 1.641,78

Vertragserrichtungsgebühr: € 117,- zzgl. 20% Ust.

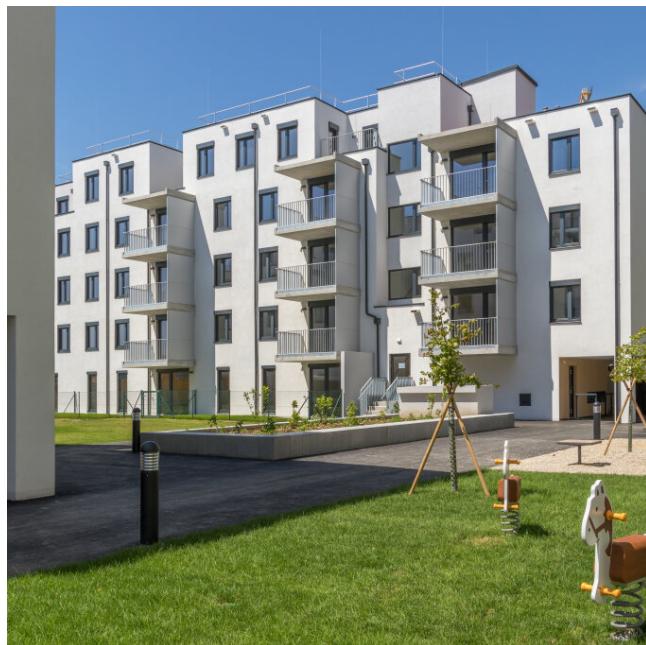
Kaution: 3

Bruttomonatsmieten

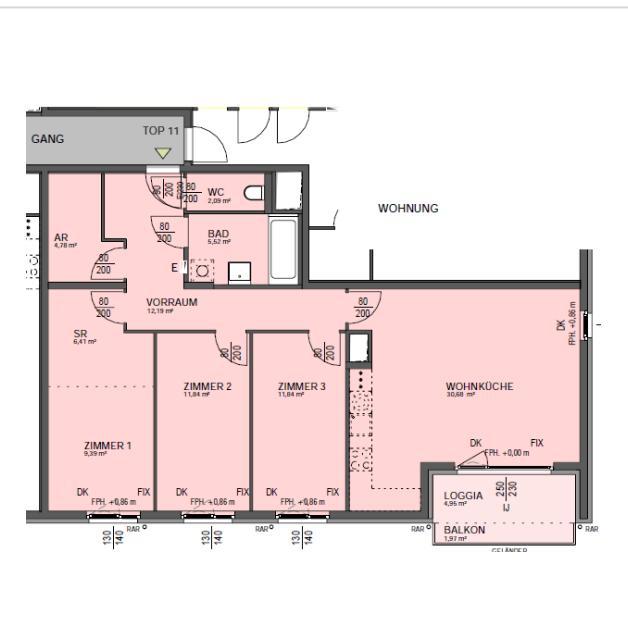
Max. Mietdauer: 5 Jahre

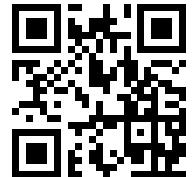
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

### PROJEKTBILD



### GRUNDRISS

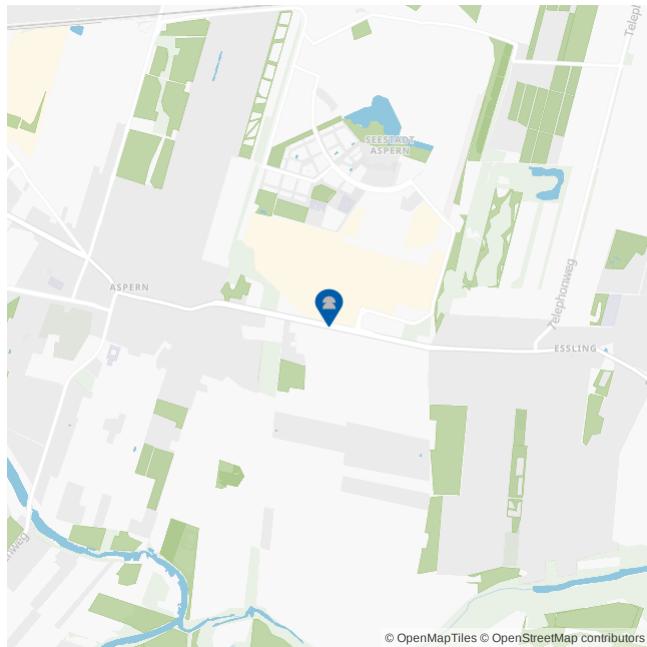




## AUSSTATTUNG

Badewanne, Einbauküche, Wohnküche / offene Küche, Parkett, Fernwärme, Personenaufzug, Tiefgarage, Südbalkon, Fahrradraum, Niedrigenergiehaus

## LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Groß Enzersdorfer Straße 72



U2 < 2 km

Bus 26A, 391, N26 < 250 m



Supermärkte < 1 km



Öffentliche Parks < 1 km