



# GROSS-ENZERSDORFER-STRASSE 66-72

## TOP 35

Adresse: 1220 Wien - Groß Enzersdorfer  
Straße 70/3

Zimmer: 4

Geschoß: 4. OG

Fläche : 94,38 m<sup>2</sup>

Freifläche(n): 9 m<sup>2</sup> Terrasse

Ausrichtung: Osten

Fertigstellung: Sommer 2022

HWB: 24,05 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,751

Finanzierung: Freifinanziert

Gesamtbelastung brutto: € 1.374,51

Vertragserrichtungsgebühr: € 108,- zzgl. 20% Ust.

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Max. Mietdauer: 5 Jahre

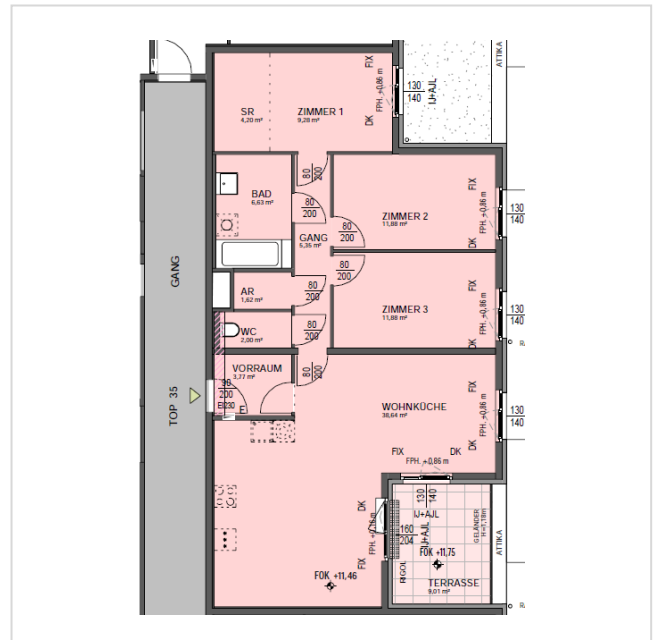
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Nutzungsart: Wohnen (Miete)

### PROJEKTBILD

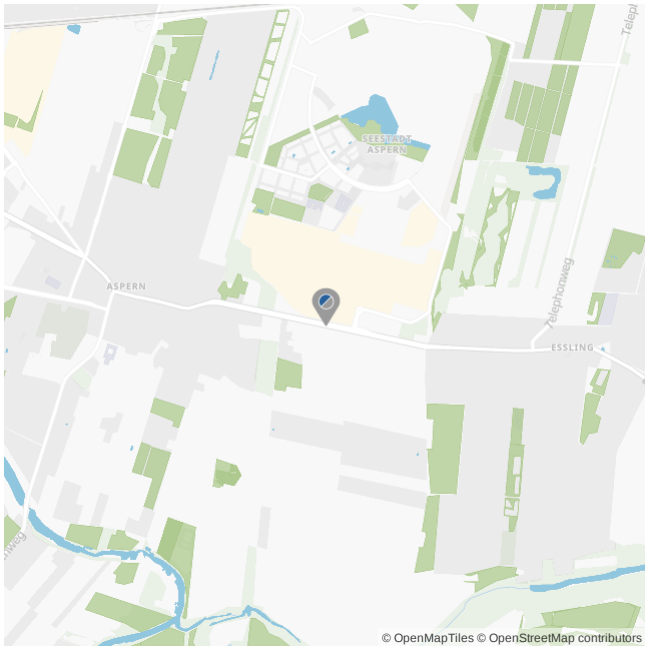





### GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Groß Enzersdorfer Straße 70/3



-  U2 < 2 km  
Bus 26A, 391, N26 < 250 m
-  Supermärkte < 1 km
-  Öffentliche Parks < 1 km