



GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 66-72

STIEGE 3 / TOP 30

Adresse: 1220 Wien - Groß Enzersdorfer
Straße 70/3

Zimmer: 2

Geschoß: 3. OG

Fläche : 59,88 m²

Freifläche(n): 7 m² Balkon

Ausrichtung: Osten

Verfügbarkeit: 01.03.2026

Fertigstellung: Sommer 2022

Finanzierung: Freifinanziert

Gesamtbelastung brutto: € 994,15

Vertragserrichtungs-
gebühr: € 117,- zzgl. 20% Ust.

Kaution: 3
Bruttomonatsmieten

Max. Mietdauer: 5 Jahre

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

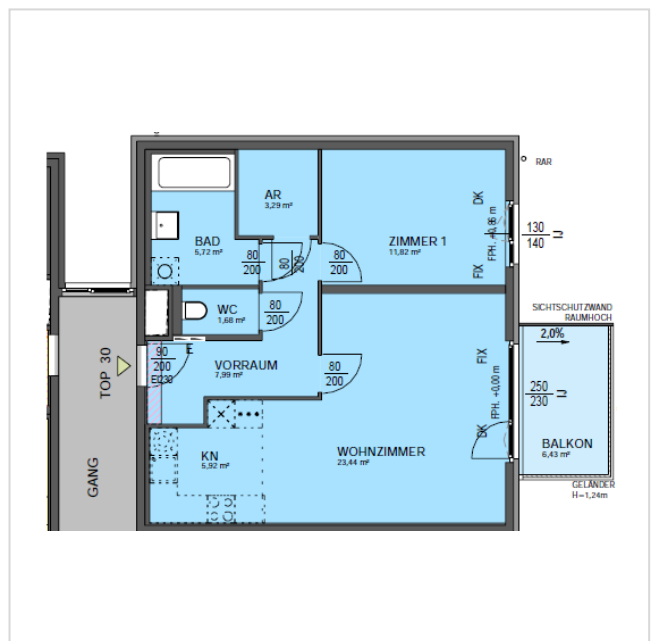
Nutzungsart: Wohnen (Miete)

HWB: 24,05 kWh/m²a
f_{GEE} 0,751

PROJEKTBIID



GRUNDRISS

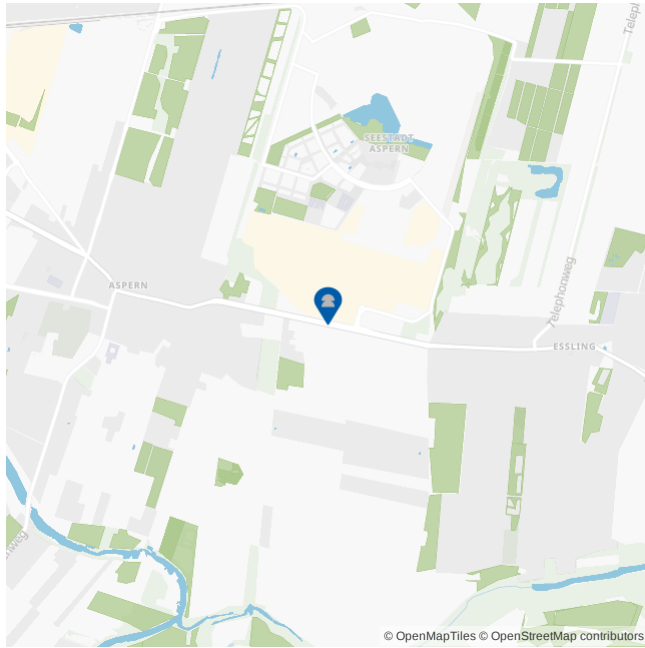




AUSSTATTUNG

Badewanne, Einbauküche, Wohnküche / offene Küche, Parkett, Fernwärme, Personenaufzug, Tiefgarage, Ostbalkon, Fahrradraum, Niedrigenergiehaus

LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Groß Enzersdorfer Straße 70/3



-  U2 < 2 km
Bus 26A, 391, N26 < 250 m
-  Supermärkte < 1 km
-  Öffentliche Parks < 1 km