



# GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 66-72 STIEGE 3 / TOP 3

Adresse: 1220 Wien - Groß Enzersdorfer Straße 70/3  
 Zimmer: 3  
 Geschoß: EG  
 Fläche : 71,62 m<sup>2</sup>  
 Freifläche(n): 34 m<sup>2</sup> Garten | 12 m<sup>2</sup> Terrasse  
 Ausrichtung: Westen  
 Verfügbarkeit: Sofort  
 Fertigstellung: Sommer 2022

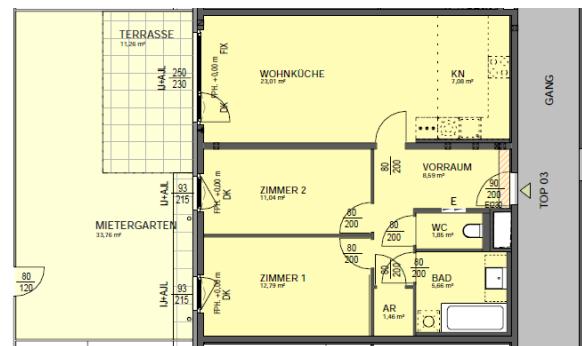
Nutzungsart: Wohnen (Miete)  
 HWB: 24,05 kWh/m<sup>2</sup>a  
 $f_{GEE}$  0,751

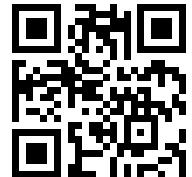
Finanzierung: Freifinanziert  
 Gesamtbelastung brutto: € 1.191,85  
 Vertragserrichtungsgebühr: € 117,- zzgl. 20% Ust.  
 Kaution: 3  
 Bruttomonatsmieten  
 Max. Mietdauer: 5 Jahre  
 Kündigungsverzicht: 1 Jahr

## PROJEKTBILD



## GRUNDRISS

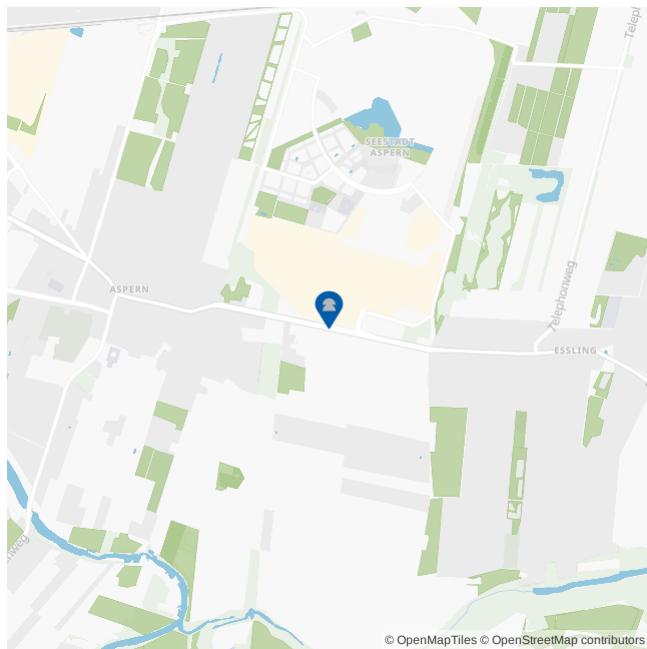




## AUSSTATTUNG

Badewanne, Einbauküche, Wohnküche / offene Küche, Parkett, Fernwärme, Personenaufzug, Tiefgarage, Westbalkon, Fahrradraum, Niedrigenergiehaus

## LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Groß Enzersdorfer Straße 70/3



-  U2 < 2 km  
Bus 26A, 391, N26 < 250 m
-  Supermärkte < 1 km
-  Öffentliche Parks < 1 km