



GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 66-72

STIEGE 2 / TOP 20

Adresse: 1220 Wien - Groß Enzersdorfer
Straße 70/2

Zimmer: 4

Geschoß: 2. OG

Fläche : 91,04 m²

Freifläche(n): 12 m² Balkon

Ausrichtung: Süden

Verfügbarkeit: 01.11.25

Fertigstellung: Sommer 2022

Finanzierung: Freifinanziert

Gesamtbelastung brutto: € 1.499,59

Vertragserrichtungs-
gebühr: € 117,- zzgl. 20% Ust.

Kaution: 3

Bruttomonatsmieten

Max. Mietdauer: 5 Jahre

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Nutzungsart: Wohnen (Miete)

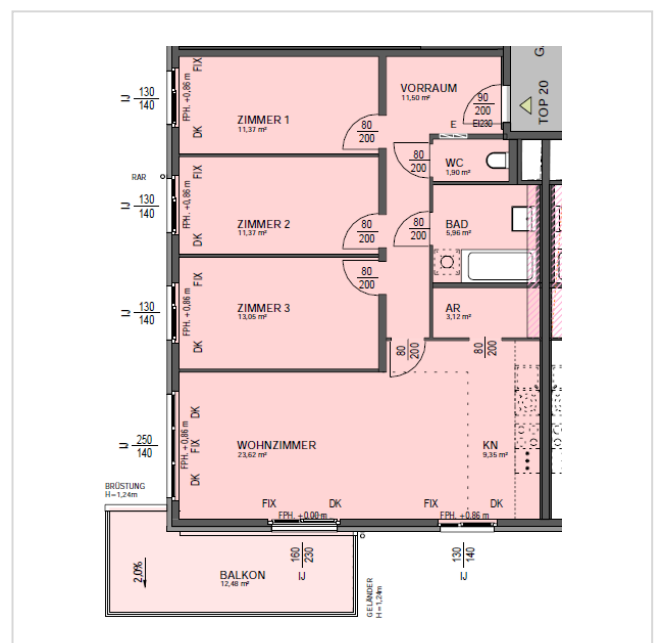
HWB: 24,05 kWh/m²a

f_{GEE} 0,751

PROJEKTBIID



GRUNDRISS

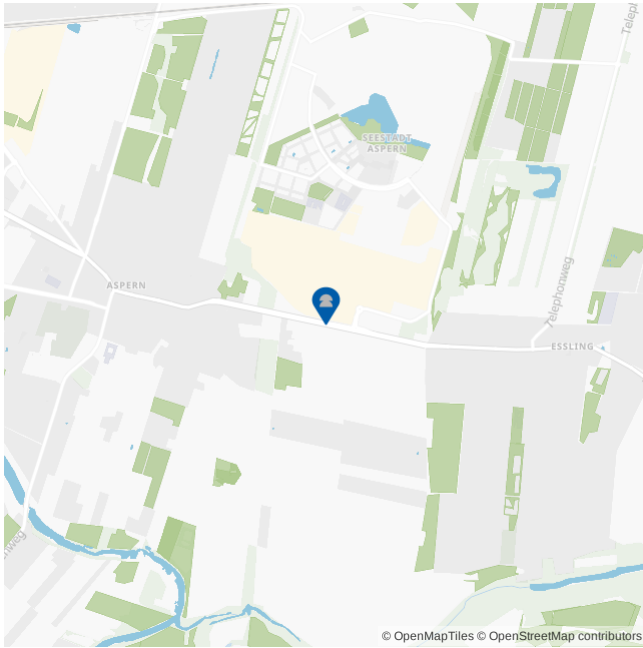




AUSSTATTUNG

Badewanne, Einbauküche, Wohnküche / offene Küche, Parkett, Fernwärme, Personenaufzug, Tiefgarage, Südwestbalkon, Fahrradraum, Niedrigenergiehaus

LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Groß Enzersdorfer Straße 70/2



-  U2 < 2 km
Bus 26A, 391, N26 < 250 m
-  Supermärkte < 1 km
-  Öffentliche Parks < 1 km