



# GROSS-ENZERSDORFER-STRASSE 66-72

## TOP 20

Adresse: 1220 Wien - Groß Enzersdorfer  
Straße 70/1

Zimmer: 4

Geschoß: 2. OG

Fläche : 93,90 m<sup>2</sup>

Freifläche(n): 12 m<sup>2</sup> Balkon

Ausrichtung: Süden

Fertigstellung: Sommer 2022

HWB: 24,05 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,751

Finanzierung: Freifinanziert

Gesamtbelastung brutto: € 1.326,20

Vertragserrichtungsgebühr: € 108,- zzgl. 20% Ust.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Max. Mietdauer: 5 Jahre

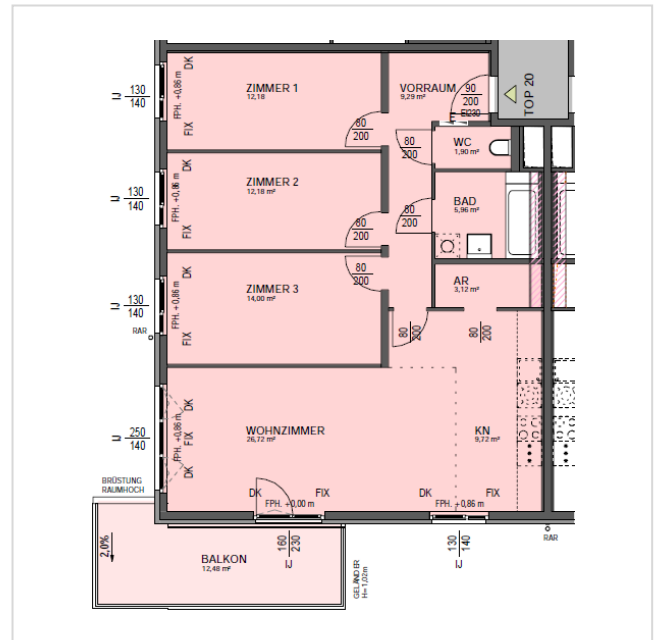
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Nutzungsart: Wohnen (Miete)

### PROJEKTBIKD



### GRUNDRISS

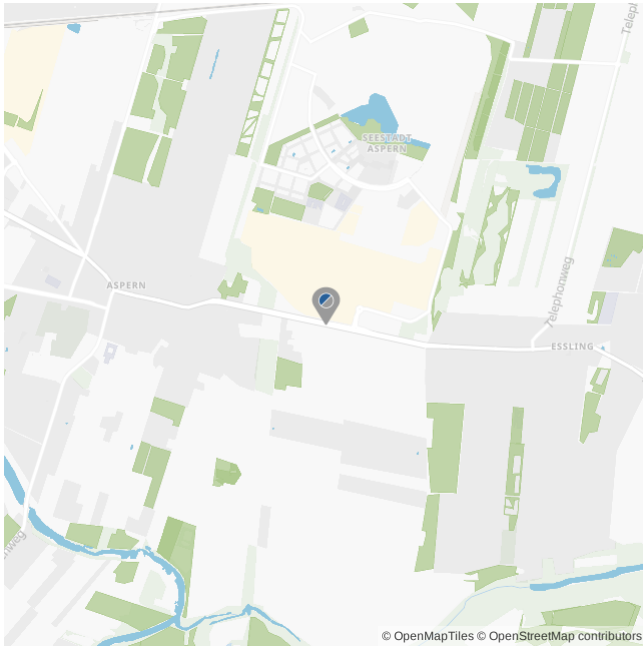







## AUSSTATTUNG

Badewanne, Einbauküche, Wohnküche / offene Küche, Parkett, Fernwärme, Personenaufzug, Tiefgarage, Südwestbalkon, Fahrradraum, Niedrigenergiehaus

## LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Groß Enzersdorfer Straße 70/1



-  U2 < 2 km  
Bus 26A, 391, N26 < 250 m
-  Supermärkte < 1 km
-  Öffentliche Parks < 1 km