GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 66-72 STIEGE 1 / TOP 12

Adresse:	1220 Wien - Groß Enzersdorfer Straße 70/1
Zimmer:	4
Geschoß:	1. OG
Fläche :	93,95 m²
Freifläche(n):	12 m² Balkon
Ausrichtung:	Süden
Verfügbarkeit:	Ab 01.12.2026
Fertigstellung:	Sommer 2022

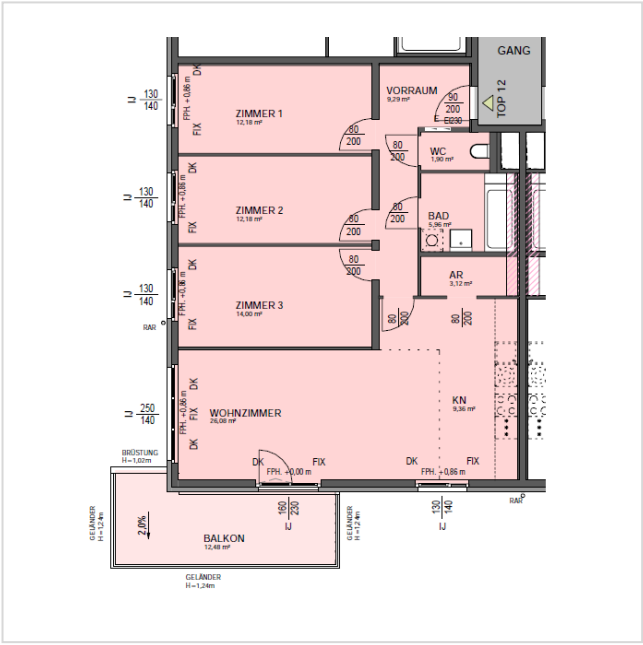
Nutzungsart:	Wohnen (Miete)
HWB:	26,93 kWh/m²a f_{GEE} 0,771

Finanzierung:	Freifinanziert
Gesamtbelastung brutto:	€ 1.551,51
Vertragserrichtungsgebühr:	€ 126,- zzgl. 20% Ust.
Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Max. Mietdauer:	5 Jahre
Kündigungsverzicht:	1 Jahr

PROJEKTBILD



GRUNDRISS



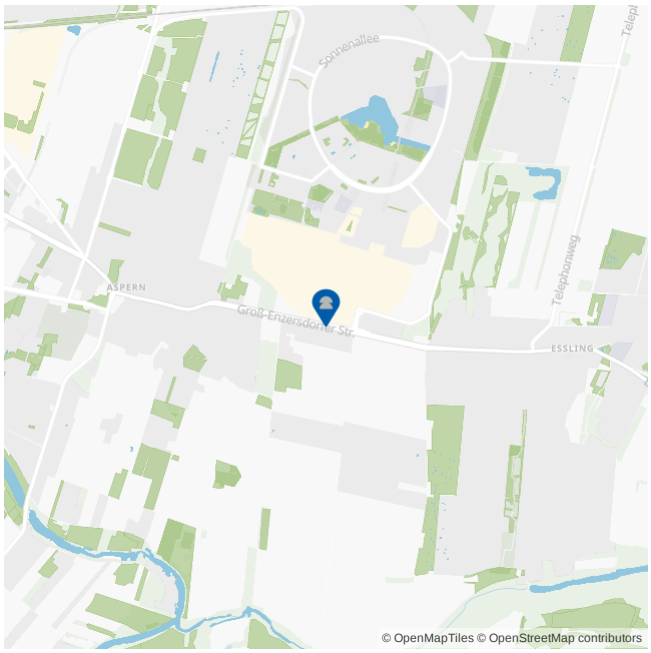
ARWAG Holding-AG
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien

Ansprechperson: Pia Kremnitzmüller
+43 1 797 00 150 | Pia.Kremnitzmueller@arwag.at

AUSSTATTUNG

Badewanne, Einbauküche, Wohnküche / offene Küche, Parkett, Fernwärme, Personenaufzug, Tiefgarage, Südwestbalkon, Fahrradraum, Niedrigenergiehaus

LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Groß Enzersdorfer Straße 70/1



U2 < 2 km
Bus 26A, 391, N26 < 250 m

Supermärkte < 1 km

Öffentliche Parks < 1 km