GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 66-72 STIEGE 1 / TOP 10

Adresse:	1220 Wien - Groß Enzersdorfer Straße 70/1
Zimmer:	3
Geschoß:	1. OG
Fläche :	79,20 m²
Freifläche(n):	7 m² Balkon
Ausrichtung:	Westen
Verfügbarkeit:	Ab 01.12.2026
Fertigstellung:	Sommer 2022

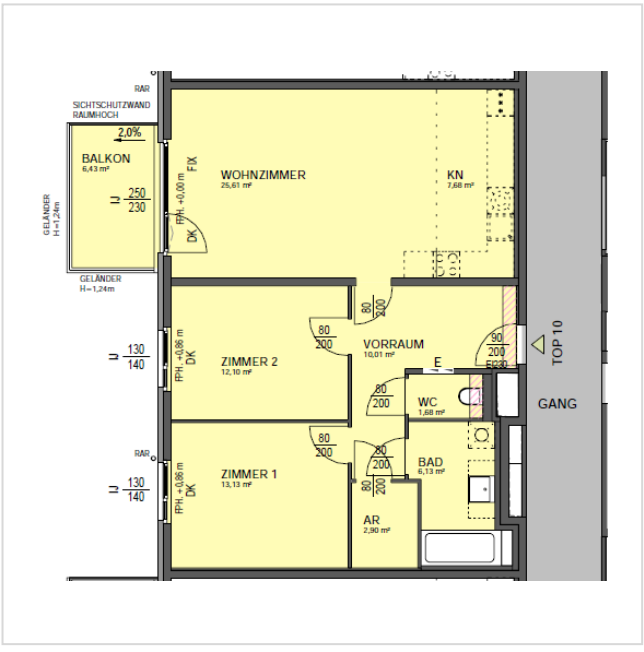
Finanzierung:	Freifinanziert
Gesamtbelastung brutto:	€ 1.261,69
Vertragserrichtungsgebühr:	€ 126,- zzgl. 20% Ust.
Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Max. Mietdauer:	5 Jahre
Kündigungsverzicht:	1 Jahr

Nutzungsart:	Wohnen (Miete)
HWB:	26,93 kWh/m²a f_{GEE} 0,771

PROJEKTBILD



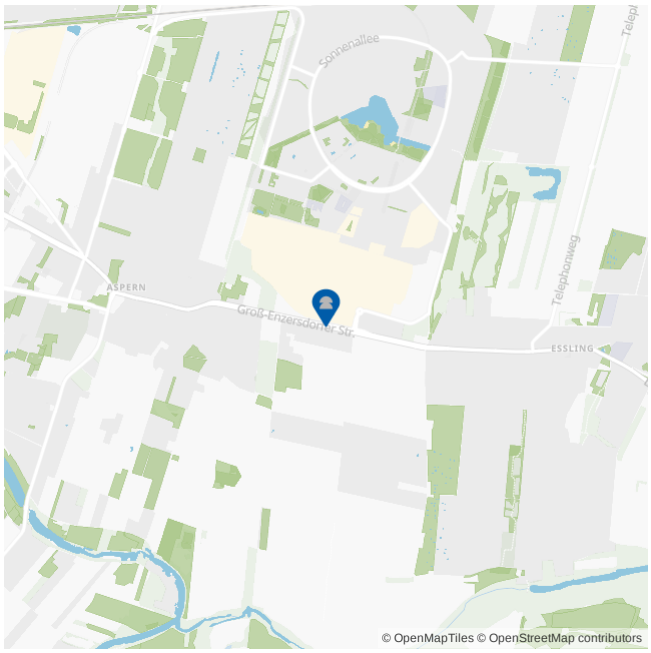
GRUNDRISS



AUSSTATTUNG

Badewanne, Einbauküche, Wohnküche / offene Küche, Parkett, Fernwärme, Personenaufzug, Tiefgarage, Westbalkon, Fahrradraum, Niedrigenergiehaus

LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Groß Enzersdorfer Straße 70/1



U2 < 2 km
Bus 26A, 391, N26 < 250 m

Supermärkte < 1 km

Öffentliche Parks < 1 km