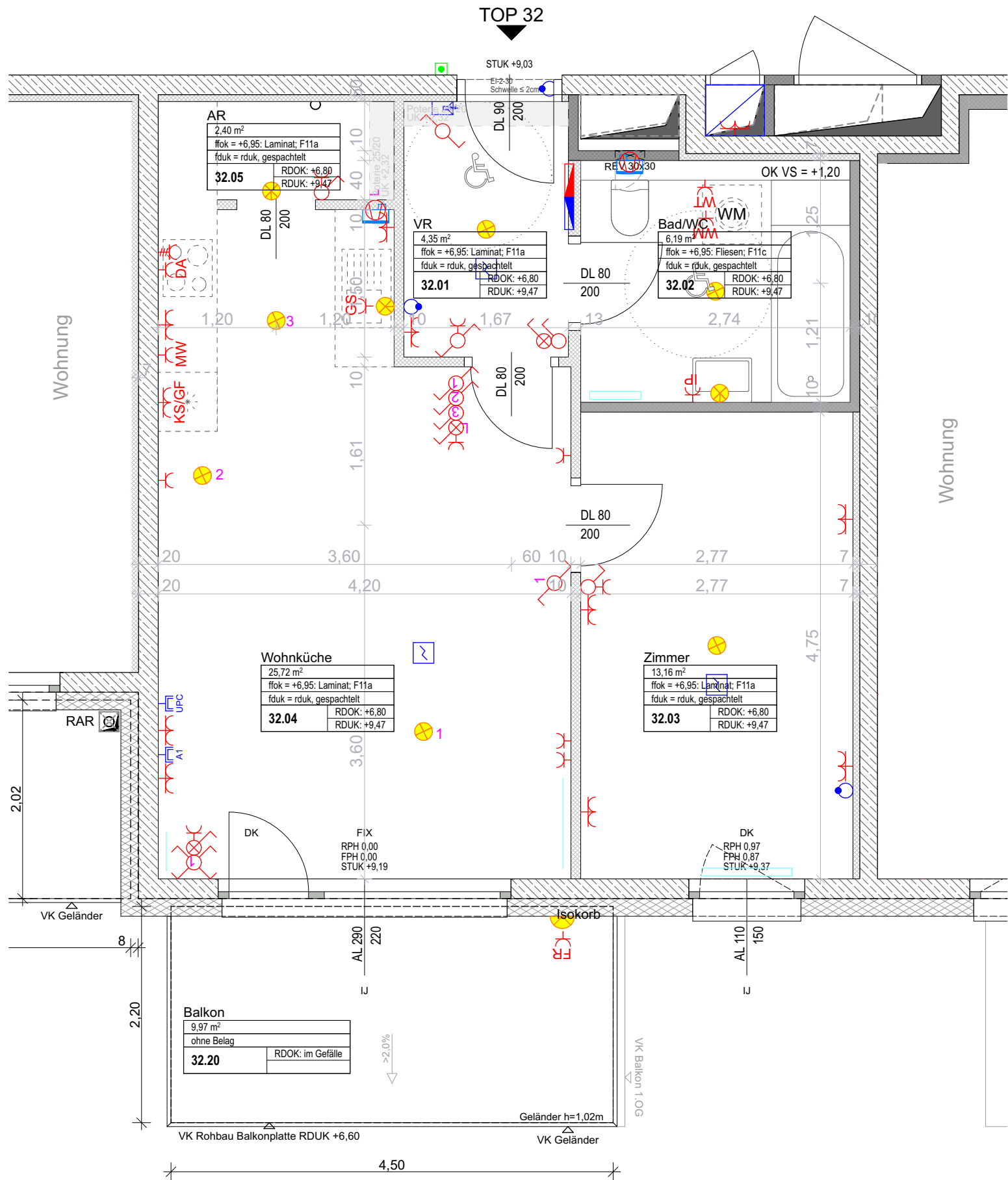


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen,...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Sanitäreinrichtungen werden lt. BAB errichtet.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schweller und Niveauspünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHNUNGSDETAILPLAN

BLUMENWEGE

WOHNHAUSANLAGE
OLEANDERGASSE 17
1220 WIEN

2.OBERGESCHOSS / TOP 32 / TYP Bsmart

Allgemein

AR	Abstellraum	FWL	Fernwärmeleitung
WNFL	Wohnnutzfläche	FFOK	Fertigfußbodenoberkante
DK	Drehkipplügel	GOK	Geländeoberkante
FIX	Fixverglasung	AL	Architekturlichte
FPH	Fertigparapethöhe	IJ	Innenjalousie

Steckdosen

	Einfachschukosteckdose
	E-Herd Auslassdose
	Doppelschukosteckdose
	Einfachschukosteckdose für Dunstabzug
	Einfachschukosteckdose für Geschirrspüler
	Einfachschukosteckdose für Kühlschrank
	Einfachschukosteckdose für Mikrowelle
	Einfachschukosteckdose Feuchtraum
	Einfachschukosteckdose Waschmaschine
	Einfachschukosteckdose Wäschetrockner

Schalter, Taster

	Ausschalter
	Wechselschalter
	Ausschalter mit Kontrollleuchte
	Serienschalter
	Kreuzschalter
	Lüfteranschluss
	Klingeltaster
	Licht-Taster
	Licht-Taster Stiegenhaus

Verteiler

	Verteiler Starkstrom
	Verteiler Schwachstrom

Beleuchtung

	Deckenauslass
	Wandauslass
	Wandleuchte Loggia/Terrasse/Stiegenaufgang

HLS

	Ventilheizkörper
	Revisionsöffnung 30 x30 EI90
	Kanalventilator
	Aufputzventilator
	Schalldämmlüfter

Schwachstrom

	Leerdose IT
	Innenstelle Sprechanlage
	Gegensprechanlage
	Anschlußdose SAT
	Anschlußdose A1
	Rauchmelder

WOHNFLÄCHE
LOGGIA

WOHNNUTZFLÄCHE

EINLAGERUNGSRAUM
MIETERGARTEN
BALKON / TERRASSE

51,82m²

-

51,82m²

3,82m²

-

9,97m²

Bauherr

ARWAG Objektvermietungsgesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien
01 - 797 00 - 0

Baubetreuung

BAUTRÄGER
ARWAG Bauräger Gesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien
01 - 797 00 - 0

Planverfasser

architekten gerner und partner zt gmbh
Mariahilferstraße 101/3/51 1-1060 Wien

Plangrundlage:	Maßstab:	Datum:	Index:
Polierplanung Stand: August 2018	1:50	07.08.19	A