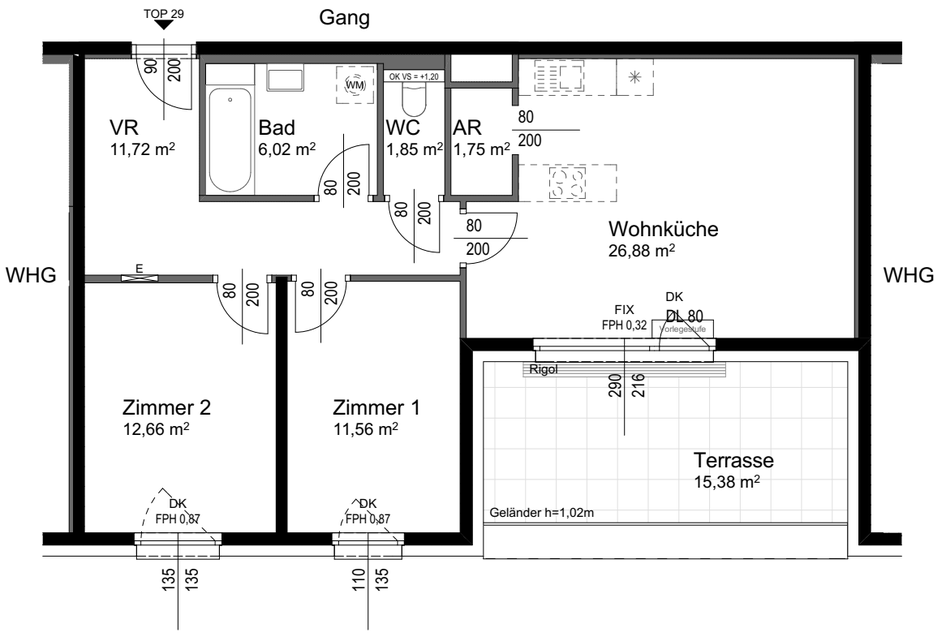
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind



0.5m 1m 2m 5m

N

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Wand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

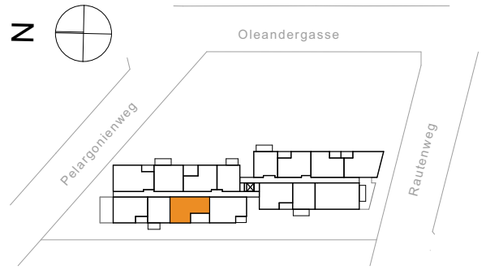
VERTRAGSPLAN

BLUMENWEGE

WOHNHAUSANLAGE
OLEANDERGASSE 17
1220 WIEN

2. OBERGESCHOSS / TOP 29 / TYP C

LAGEPLAN (ohne Maßstab)



Wohnfläche	72,44 m²
Loggia	- m²
Wohnnutzfläche	**72,44 m²**
Einlagerungsraum	4,52 m²
Mietergarten	- m²
Balkon/Terrasse	15,38 m²

Raumhöhe=2,52 m

BAUHERR

ARWAG Objektvermietungsgesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien
01 - 797 00 - 0

BAUBETREUNG

BAUTRÄGER ARWAG Wohnen im schönsten Wien
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien
01 - 797 00 - 0

PLANVERFASSER

gerner°gerner plus
architekten gerner und partner zt gmbh
Mariahilfer Straße 101/3/51 A 1060 Wien

MASSSTAB	DATUM	INDEX
1:100	07.11.2017	10

LEGENDE

AR Abstellraum, SR Schrankraum, DK Drehkippflügel, **E E-Verteiler**, FIX Fixverglasung, FPH Fertigparapethöhe, FFOK Fertigfußbodenkante, RAR Regenabfallrohr, UK Unterkante, VK Vorderkante, VR Vorraum, WM Waschmaschine, IJ Innenjalousie, BRE Brandrauchentlüftung