



RUTH-BRINKMANN-GASSE

STIEGE 4 / TOP 4

Adresse: 1210 Wien - Ruth-Brinkmann-Gasse 1/4

Zimmer: 3

Geschoß: 1. OG

Fläche : 80,60 m²

Freifläche(n): 2 m² Loggia | 5 m² Balkon

Ausrichtung: Nordwest

Verfügbarkeit: 25.05.2026

Fertigstellung: Frühling 2020

Finanzierung:

Freifinanziert

Gesamtbelastung brutto:

€ 1.311,68

Kaution:

3

Bruttomonatsmieten

Max. Mietdauer:

5 Jahre

Kündigungsverzicht:

keine

Mindestmietdauer

Nutzungsart: Wohnen (Miete)

HWB: 27,64 kWh/m²a

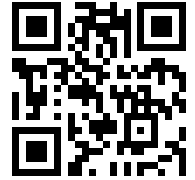
f_{GEE} 0,8

PROJEKTBILD



GRUNDRISS





AUSSTATTUNG

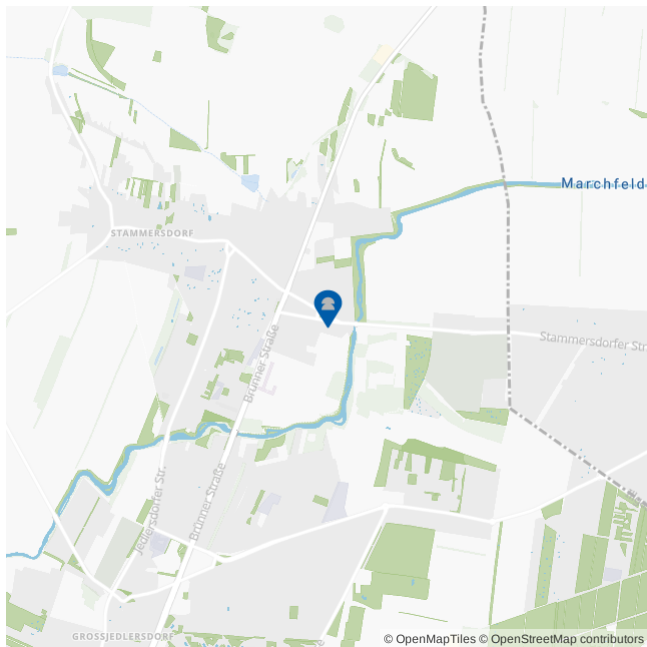
Badewanne, Fernwärme, Personenaufzug, Tiefgarage, Schlüsselfertig mit Keller, Einbauküche





WEITERE INFORMATIONEN

Die Mietdauer ist auf 5 Jahre befristet.

Tiefgarage möglich.

LAGE & UMGEBUNG | 1210 Wien - Ruth-Brinkmann-Gasse 1/4



-  Linie 30 < 500 m
-  Supermarkt < 100 m
-  Arztpraxen < 100 m
-  Erholungszentrum < 100 m