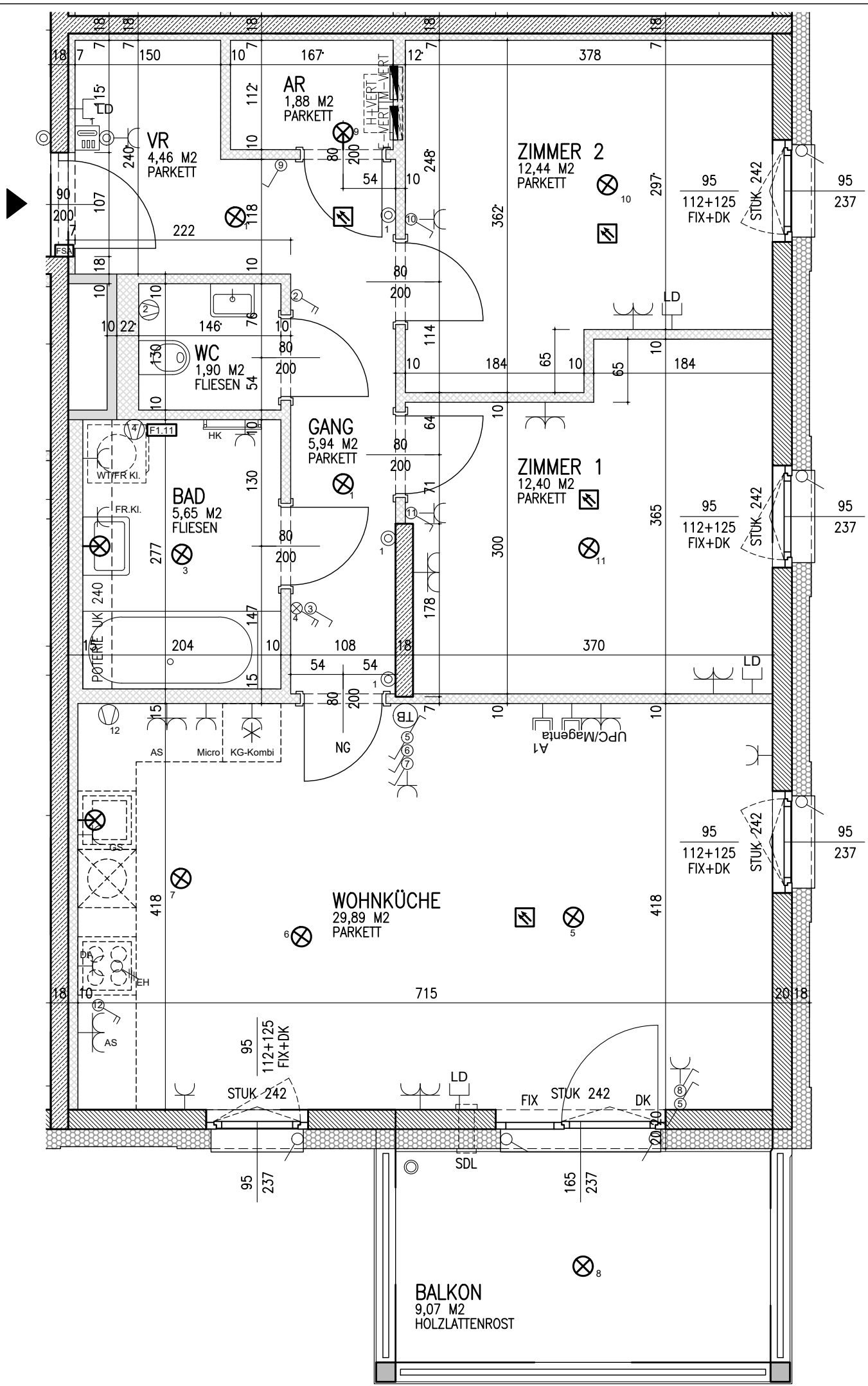


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.
 Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
 Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen, ... etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
 Sanitärerichtungen werden lt. BAB errichtet.
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schweller, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHNUNGSDETAILPLAN

SIMMELGASSE 1, STIEGE 2

1210 WIEN

- Allgemein**
- | | | | |
|------|---------------------|------|-----------------|
| AR | Abstellraum | STUK | Sturzunterkante |
| VR | Vorraum | TW | Trennwand |
| SDL | Schalldämmlüfter | D | Drehflügel |
| RSK | Regensinkkasten | DK | Drehklappflügel |
| RAR | Regenfallrohr | FIX | Fixverglasung |
| LD | Leerdose | NG | Nurglastürblatt |
| LV | Leerverrohrung | RL | Rollladen |
| KV | Kaltwasser Auslass | RS | Außenraffstore |
| RDUK | Rohdeckenunterkante | EM | Einmündung |
| DUK | Deckenunterkante | ZUL | Zuluft |
| PH | Parapethöhe | PT | Putztüre |
- Kommunikation**
- Sprechanlage Innenseite Höhrerlos
 - Klingel Taster
 - UP-Medienverteiler 3-reihig
 - A1-Empfangsdose
 - Magenta/UPC-Empfangsdose
 - Leerdose
- Brandschutz**
- Rauchmelder
 - Freilauftürschließer
- Starkstrom-Installation**
- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Schuko-Steckdose 1-fach Schuko-Steckdose 2-fach waagr. Schuko-Steckdose mit Klappe Schuko-Steckdose 2-fach versperb. Ausschalter 2-pol. Serienschalter Taster Wechselschalter Kreuzschalter Ausschalter Ausschalter inkl. Kontrollleuchte Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol. Taster inkl. Kontrollleuchte EH E-Herd Anschluss | <ul style="list-style-type: none"> UP-Hohlwandverteiler 3-reihig Lüfteranschluss Lampen-Wandauslass Lampen-Deckenauslass Leerrohr AS Arbeitsschuko Steckdose Küche DA Umluftdunsthaube GS Geschirrspüler KS Kühl-Gefrierschrankkombi DU Dusche WM Waschtrockner FR Feuchtraum KL Klappdeckel TB Temperaturregelung |
|--|--|
- Betonwand
 Ziegelwand mit Innenputz
 Leichtbauwand
- Klimagerät
 Zaun- und Geländerhöhe 1.00 m

1. OBERGESCHOSS / STIEGE 2 / TOP 2-12

WOHNNUTZFLÄCHE 74,56m²
 TERR/BALKON 9,07m²
 GARTEN EXKL. TERRASSE

Bauherr

ARWAG
 Wohnen im schönsten Wien
 ARWAG Objektvermietungsgesellschaft m.b.H
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 1 79 700 -0

Baubetreuung

ARWAG
 Wohnen im schönsten Wien
 ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 1 79 700 -0

Planverfasser

ARGE
Baumschlager Hutter ZT GmbH
 1010 Wien, Marc Aurel-Straße 3/4
 M office@bhp-wien.com T +43 1 964 89 65

SMAC - Smart Architectural Concepts KG
 A-1130 WIEN, Königberggasse 17
 Studio: Franzensgasse 25/12, 1050 Wien
 M office@smac3.eu T +43 1 9673581

Plangrundlage		Ausführungsplan		Maßstab:	
				1 : 50	
Geschoss:	Stiege:	Top:	Typ:	Datum:	Index:
1. OBERGESCHOSS	2	2-12	C	31.10.2019	-

Raumhöhe 2,60m