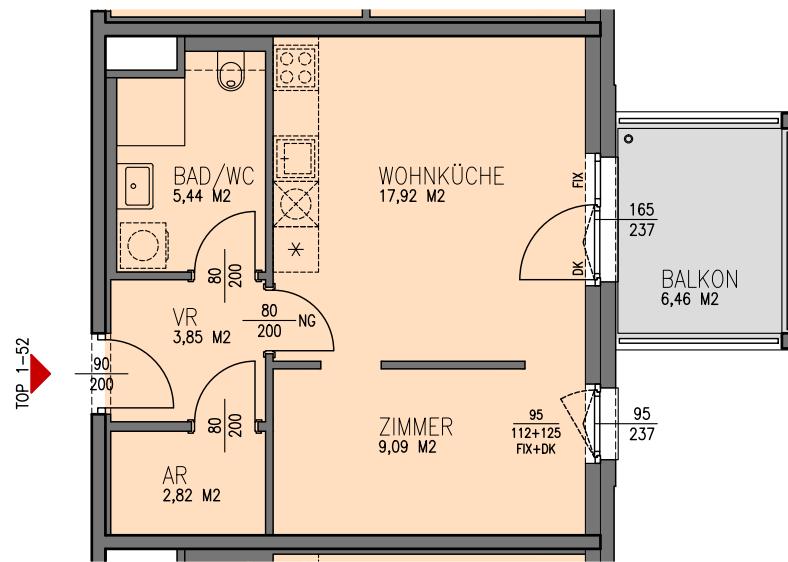


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Wohnungsnieter bzw. Wohnungskäufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

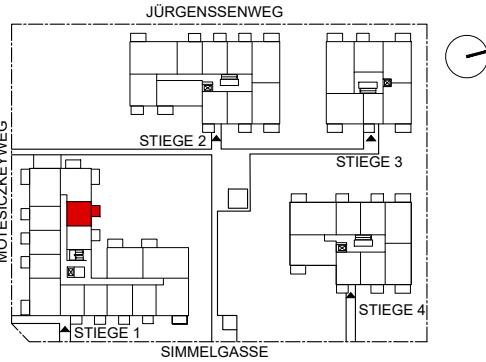
Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelmildung!
Die dargestellten Küchenenrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möbelungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließen und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.



	/		ABGEHÄNGTE DECKE / POTERIEN MIND. RAUMHÖHE 2,30 M
LEGENDE:			
UK DECKENUNTERKANTE			
D DREHFLÜGEL	DK DREHKIPPFLÜGEL		
FIX FIXVERGLASUNG	NG NURGLASTTÜRBLATT		
PH PARAPETHÖHE	TW TERRASSENTRENNWAND		
VR VORRAUM	AR ABSTELLRAUM		
		Maßstab	1 : 100

VERTRAGSPLAN

Simmelgasse 1, Stiege 1
1210 WIEN



STIEGE 1, TOP 1-52 TYP B
3. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 39,12m²
BALKON 6,46m²
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 5,54m²

Bauherr, Eigentümer



ARWAG Objektvermietungsgesellschaft m.b.H
Würzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 1 79 700 -0

Baubetreuung



ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 1 79 700 -0

Planung

ARGE
Baumschlager Hutter ZT GmbH
1010 Wien, Marc Aurel-Straße 3/4
M office@bhp-wien.com T +43 1 964 89 65

SMAC _ Smart Architectural Concepts KG
A-1130 WIEN, Künigberggasse 17
Studio: Franzengasse 25/12, 1050 Wien
M office@smac3.eu T +43 1 9673581

Plangrundlage

PLANWECHSEL Stand 08.07.2019

Projekt Nr.	Plan Nr.	Index	Datum
15127	1052	-	31.08.2019

FILE: LEOB-VT-vertrag-O3.dwg