

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Wohnungsmieter bzw. Wohnungskäufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schleier und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.

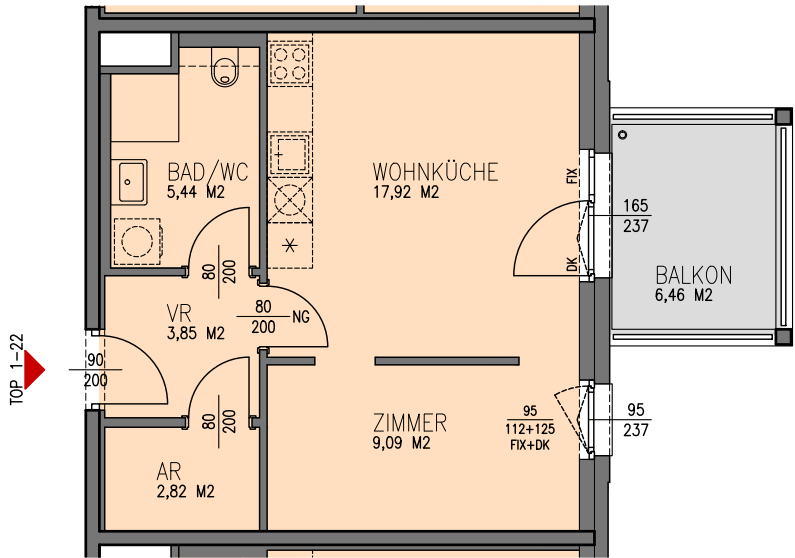
ABGEHÄNGTE DECKE / POTERIEN
MIND. RAUMHÖHE 2,30 M

LEGENDE:

- | | |
|-----|--------------------|
| UK | DECKENUNTERKANTE |
| D | DREHFLÜGEL |
| DK | DREHKIPPFLÜGEL |
| FIX | FIXVERGLASUNG |
| NG | NURGLASTÜRBLATT |
| PH | PARAPETHÖHE |
| TW | TERRASSENTRENNWAND |
| VR | VORRAUM |
| AR | ABSTELLRAUM |

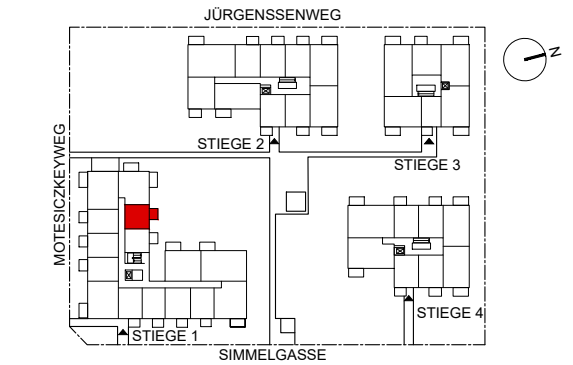


Maßstab
1 : 100



VERTRAGSPLAN

Simmelgasse 1, Stiege 1
1210 WIEN



STIEGE 1, TOP 1-22 TYP B
1. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	39,12m²
BALKON	6,46m²
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT	5,19m²

Bauherr, Eigentümer

ARWAG
Wohnen im schönsten Wien

ARWAG Objektvermietungsgesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 1 79 700 -0

Baubetreuung

ARWAG
Wohnen im schönsten Wien

ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 1 79 700 -0

Planung

ARGE
Baumschlager Hutter ZT GmbH
1010 Wien, Marc Aurel-Straße 3/4
M office@bhp-wien.com T +43 1 964 89 65

SMAC _ Smart Architectural Concepts KG
A-1130 WIEN, Königlberggasse 17
Studio: Franzensgasse 25/12, 1050 Wien
M office@smac3.eu T +43 1 9673581

Piangrundlage
PLANWECHSEL Stand 08.07.2019

Projekt Nr.	Plan Nr.	Index	Datum
15127	1022	-	31.08.2019

FILE: LEOB-VT-vertrag-01.dwg