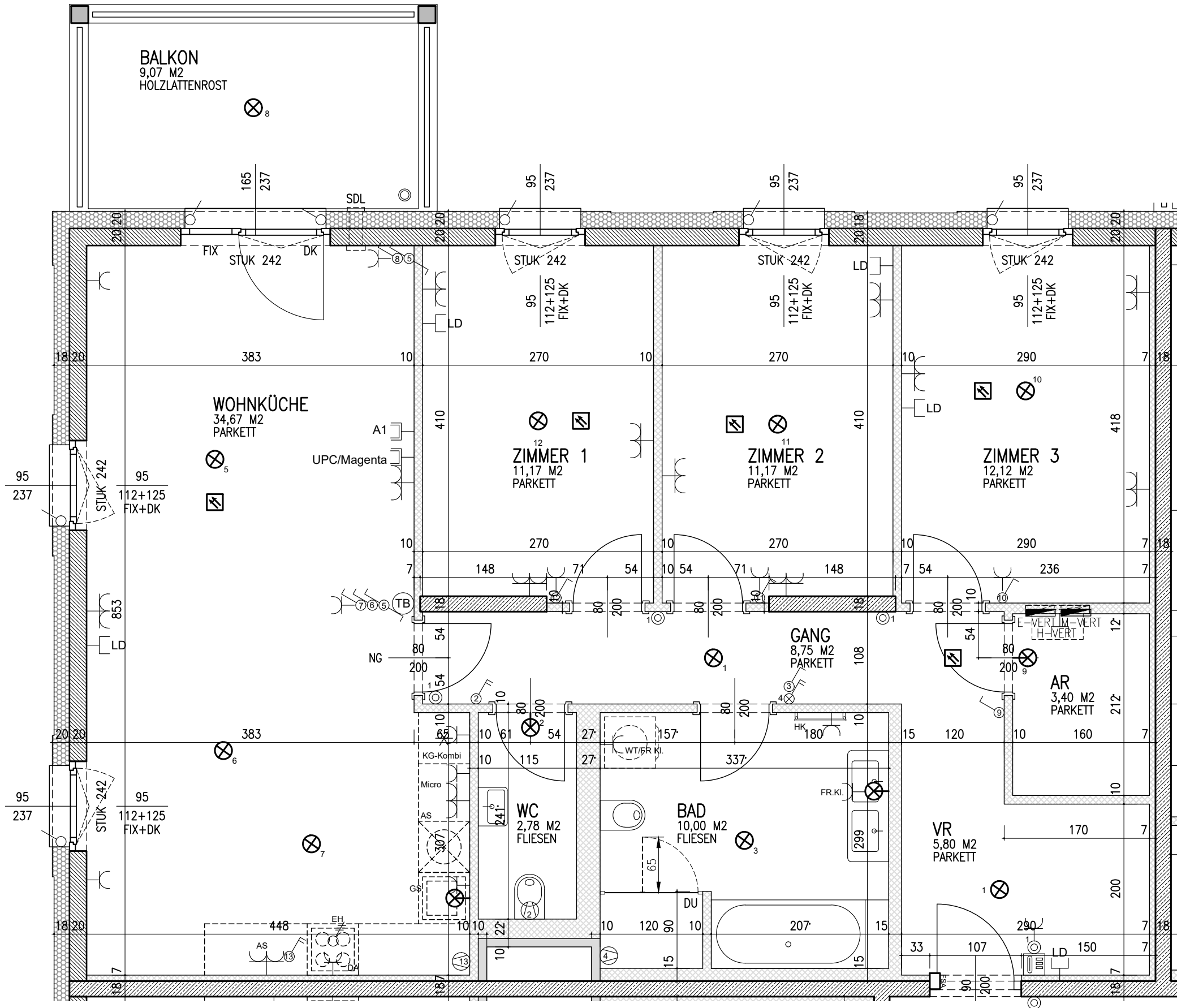


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen,...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Sanitäreinrichtungen werden lt. BAB errichtet.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schleier und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Raumhöhe 2,60m



WOHNUNGSDETAILPLAN

SIMMELGASSE 1, STIEGE 4

1210 WIEN

Allgemein	
AR	Abstellraum
VR	Vorraum
SDL	Schalldämmlüfter
RSK	Regensinkkasten
RAR	Regenfallrohr
LD	Leerdose
LV	Leerverrohrung
KV	Kaltwasser Auslass
RDUK	Rohdeckenunterkante
DUK	Deckenunterkante
PH	Parapethöhe
STUK	Sturzunterkante
TW	Trennwand
D	Drehflügel
DK	Drehkipplügel
FIX	Fixverglasung
NG	Nurglastürblatt
RL	Rollladen
RS	Außenraffstore
EM	Einmündung
ZUL	Zuluft
PT	Putztüre
Kommunikation	
	Sprechanlage Innenseite Hörerlos
	Klingel Taster
	UP-Medienverteiler 3-reihig
	A1-Empfangsdose
	Magenta/UPC-Empfangsdose
	Leerdose
Brandschutz	
	Rauchmelder
	Freilaufürschließer
Starkstrom-Installation	
	Schuko-Steckdose 1-fach
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
	Schuko-Steckdose mit Klappe
	Schuko-Steckdose 2-fach versperrb.
	Ausschalter 2-pol.
	Serienschalter
	Taster
	Wechselschalter
	Kreuzschalter
	Ausschalter
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.
	Taster inkl. Kontrollleuchte
	E-Herd Anschluss
	UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
	Lüfteranschluss
	Lampen-Wandauslass
	Lampen-Deckenauslass
	Leerrohr
AS	Arbeitsschukosteckdose Küche
DA	Umluftdunsthaube
GS	Geschirrspüler
KS	Kühl-Gefrierschrankkombi
DU	Dusche
WM	Waschtrockner
FR	Feuchtraum
KL	Klappdeckel
TB	Temperaturregelung
	Betonwand
	Ziegelwand mit Innenputz
	Leichtbauwand
	Klimagerät
Zaun- und Geländerhöhe 1.00 m	

2. OBERGESCHOSS / STIEGE 4 / TOP 4-22

WOHNNUTZFLÄCHE

99,86m²

TERR/BALKON

9,07m²

GARTEN EXKL. TERRASSE

Bauherr



ARWAG

Wohnen im schönsten Wien

ARWAG Objektvermietungsgesellschaft m.b.H

Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien

Tel. +43 1 79 700 -0

Baubetreuung



ARWAG

Wohnen im schönsten Wien

ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.

Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien

Tel. +43 1 79 700 -0

Planverfasser

ARGE

Baumschlager Hutter ZT GmbH

1010 Wien, Marc Aurel-Straße 3/4

M office@bhp-wien.com T +43 1 964 89 65

SMAC

_ Smart Architectural Concepts KG

A-1130 WIEN, Königlberggasse 17

Studio: Franzensgasse 25/12, 1050 Wien

M office@smac3.eu T +43 1 9673581

Plangrundlage				Maßstab:	
AUSFÜHRUNGSPLAN				1 : 50	
Geschoss:	Stiege:	Top:	Typ:	Datum:	Index:
2. OBERGESCHOSS	4	4-22	D	31.10.2019	-