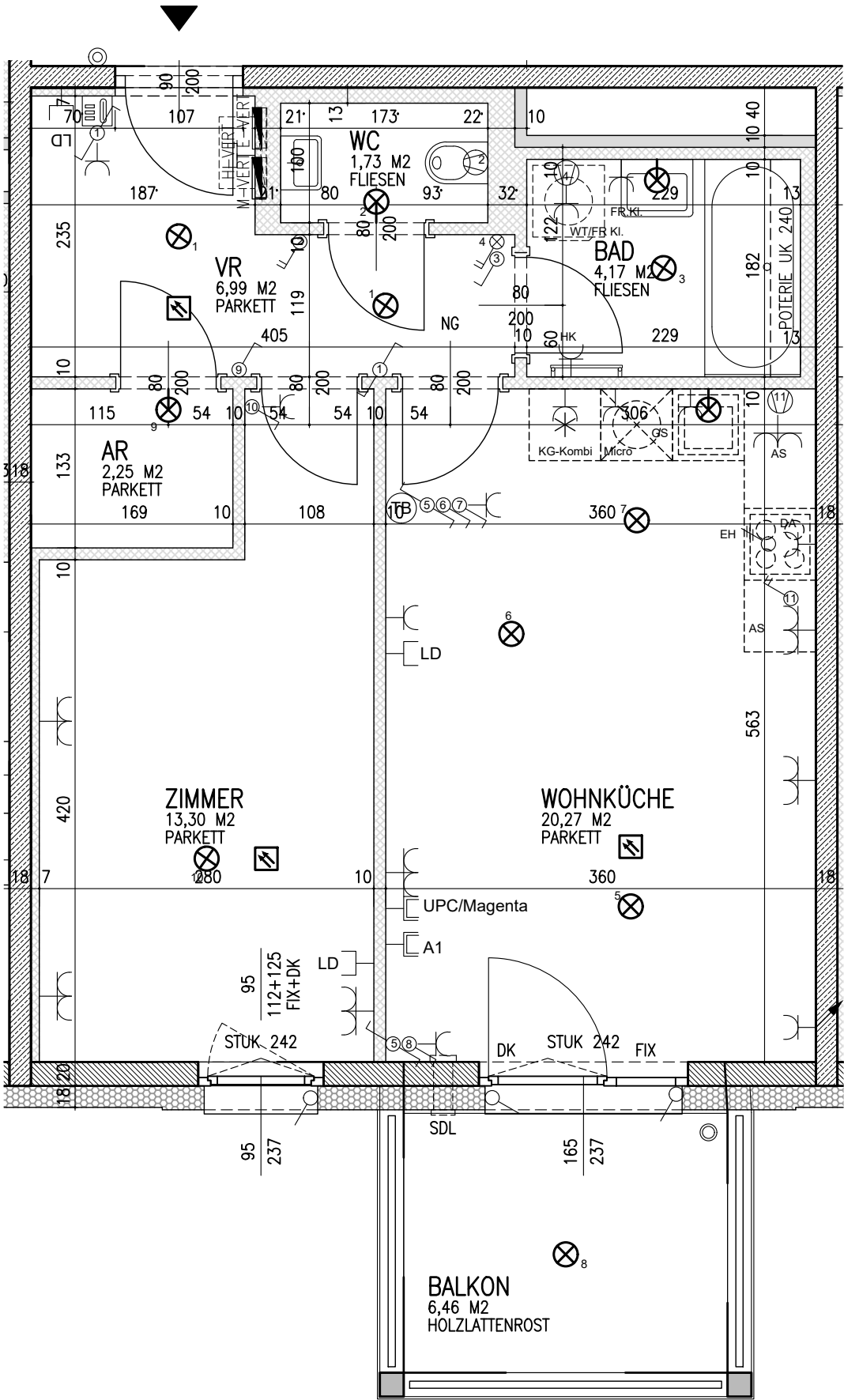


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen,...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Sanitäreinrichtungen werden lt. BAB errichtet.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schleier und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Raumhöhe 2,60m



WOHNUNGSDETAILPLAN

SIMMELGASSE 1, STIEGE 1 1210 WIEN

Allgemein

AR	Abstellraum	STUK	Sturzunterkante
VR	Vorraum	TW	Trennwand
SDL	Schalldämmlüfter	D	Drehflügel
RSK	Regensinkkasten	DK	Drehklappflügel
RAR	Regenfallrohr	FIX	Fixverglasung
LD	Leerdose	NG	Nurglastürblatt
LV	Leerverrohrung	RL	Rollladen
KV	Kaltwasser Auslass	RS	Außenraffstore
RDUK	Rohdeckenunterkante	EM	Einnüdnung
DUK	Deckenunterkante	ZUL	Zuluft
PH	Parapethöhe	PT	Putztüre

Kommunikation

	Sprechanlage Innenseite Höhrerlos
	Klingel Taster
	UP-Medienverteiler 3-reihig
	A1-Empfangsdose
	Magenta/UPC-Empfangsdose
	Leerdose

Brandschutz

	Rauchmelder
	Freilauftürschließer

Starkstrom-Installation

	Schuko-Steckdose 1-fach		UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		Lüfteranschluss
	Schuko-Steckdose mit Klappe		Lampen-Wandauslass
	Schuko-Steckdose 2-fach versperrb.		Lampen-Deckenauslass
	Ausschalter 2-pol.		Leerrohr
	Serienschalter		
	Taster	AS	Arbeitsschukosteckdose Küche
	Wechselschalter	DA	Umluftdunsthaube
		GS	Geschirrspüler
	Kreuzschalter	KS	Kühl-Gefrierschrankkombi
	Ausschalter	DU	Dusche
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte	WM	Waschtrockner
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.	FR	Feuchtraum
	Taster inkl. Kontrollleuchte	KL	Klappdeckel
	E-Herd Anschluss	TB	Temperaturregelung

	Betonwand
	Ziegelwand mit Innenputz
	Leichtbauwand

	Klimagerät
	Zaun- und Geländerhöhe 1.00 m

1. OBERGESCHOSS / STIEGE 1 / TOP 1-15

WOHNNUTZFLÄCHE	48,71m²
TERR/BALKON	6,46m²
GARTEN EXKL. TERRASSE	

Bauherr	 Wohnen im schönsten Wien ARWAG Objektvermietungsgesellschaft m.b.H Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien Tel. +43 1 79 700 -0
---------	---

Baubetreuung	 Wohnen im schönsten Wien ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H. Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien Tel. +43 1 79 700 -0
--------------	---

Planverfasser	ARGE Baumschlager Hutter ZT GmbH 1010 Wien, Marc Aurel-Straße 3/4 M office@bhp-wien.com T +43 1 964 89 65 SMAC _ Smart Architectural Concepts KG A-1130 WIEN, Königlberggasse 17 Studio: Franzensgasse 25/12, 1050 Wien M office@smac3.eu T +43 1 9673581
---------------	---

Plangrundlage	Maßstab:
AUSFÜHRUNGSPLAN	1 : 50

Geschoss:	Stiege:	Top:	Typ:	Datum:	Index:
1. OBERGESCHOSS	1	1-15	B	31.10.2019	-