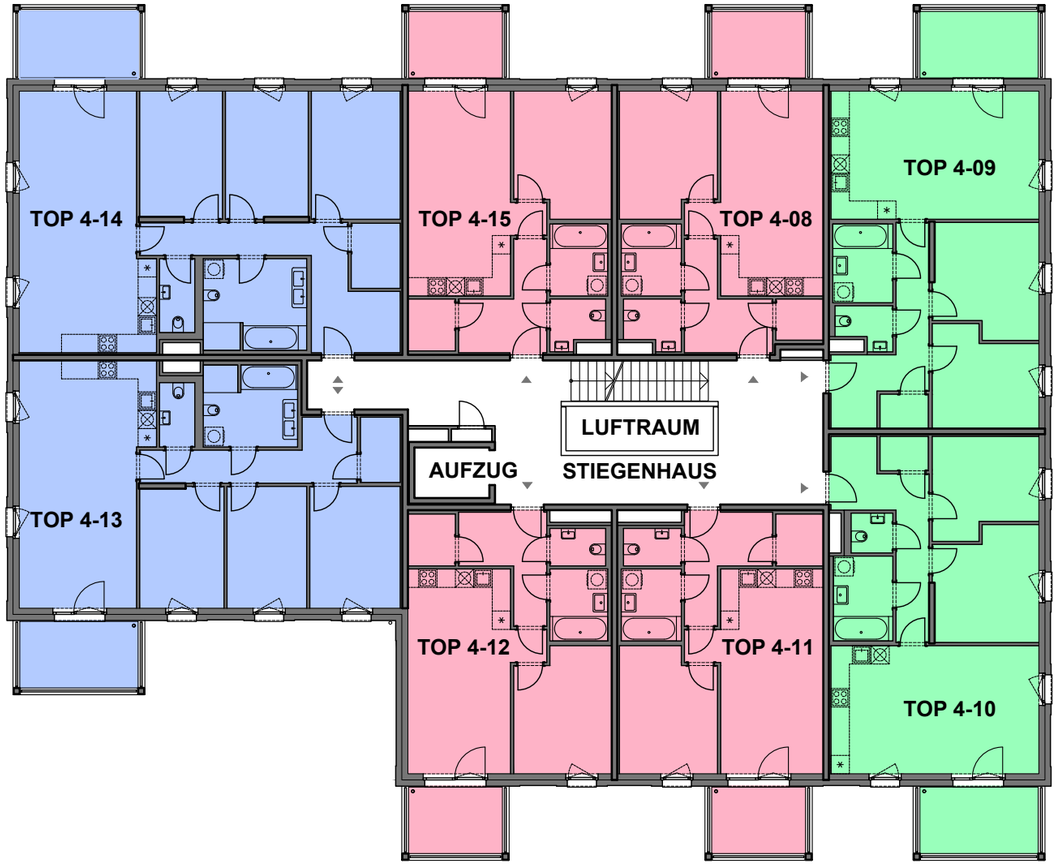
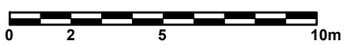
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Wohnungsmieter bzw. Wohnungskäufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.

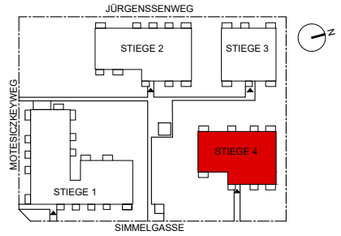




ÜBERSICHTSPLAN

Simmelgasse 1, Stiege 4
1210 WIEN

1. OBERGESCHOSS



LEGENDE

- 1 Zimmer - Wohnungstyp A
- 2 Zimmer - Wohnungstyp B
- 3 Zimmer - Wohnungstyp C
- 4 Zimmer - Wohnungstyp D
- Technik
- Gemeinschafts-/ Kinderspielraum
- Fahrrad-/ Kinderwagenabstellraum
- Einlagerungsmöglichkeiten
- Garten
- Müllraum

Bauherr

ARWAG Objektvermietungsgesellschaft m.b.H
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 1 79 700 -0

Baubetreuung

ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 1 79 700 -0

Planung

ARGE
Baumschlager Hutter ZT GmbH
1010 Wien, Marc Aurel-Straße 3/4
M office@bhp-wien.com T +43 1 964 89 65

SMAC _ Smart Architectural Concepts KG
A-1130 WIEN, Küniglberggasse 17
Studio: Franzensgasse 25/12, 1050 Wien
M office@smac3.eu T +43 1 9673581

Plangrundlage
PLANWECHSEL
Stand 08.07.2019

Projekt Nr.	Plan Nr.	Index	Datum	Maßstab
15127	0403	-	31.08.2019	1 : 200

FILE: LEOB-VT-uebersicht-O1.dwg