

BLICKPUNKT 21 - LEOPOLDINE

STIEGE 4 / TOP 4-22

Adresse: 1210 Wien - Simmelgasse 1/4

Zimmer: 4

Geschoß: 2. OG

Fläche: 99,86 m²

Freifläche(n): 9 m² Balkon

Ausrichtung: Westen

Verfügbarkeit: 01.08.2026

Fertigstellung: Winter 2020

Finanzierung:

Freifinanziert

Gesamtbelastung brutto:

€ 1.485,07

Finanzierungsbeitrag:

€ 27.875,50

Max. Mietdauer:

unbefristet

Kündigungsverzicht:

keine
Mindestmietdauer

Nutzungsart: Wohnen (Miete)

HWB: 23,00 kWh/m²a

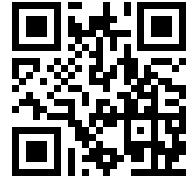
f_{GEE} 0,694

PROJEKTBLD



GRUNDRISS

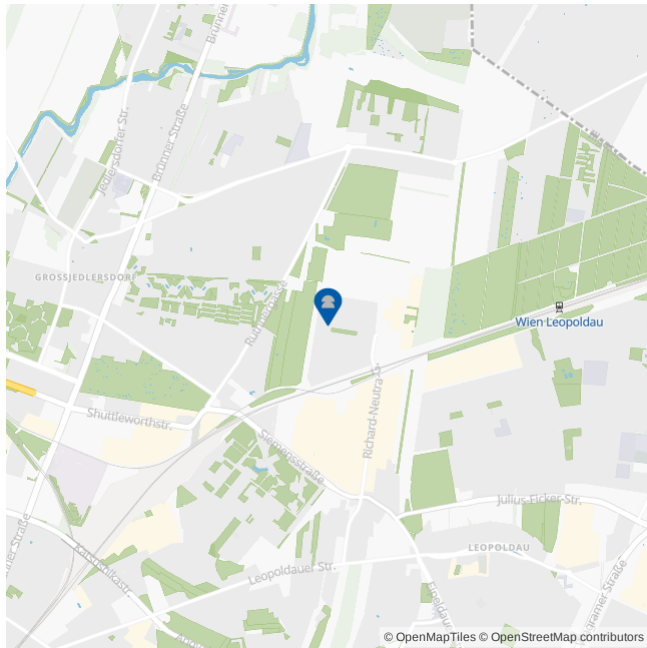




AUSSTATTUNG

Badewanne, Fliesen, Fertigparkett, Fernwärme, Personenaufzug

LAGE & UMGEBUNG | 1210 Wien - Simmelgasse 1/4



-  Bus 36B < 500 m
S-Bahn R1,R7,S1,S2,S3,S7 < 2 km
U1 < 2 km
-  Supermarkt < 2 km
-  Arzt < 2 km
Apotheke < 2 km
-  Volksschulen < 2 km
-  Öffentlicher Park < 2 km
Großfeldsiedlungsbad < 2 km