



BLICKPUNKT 21 - LEOPOLDINE

STIEGE 4 / TOP 4-14

Adresse: 1210 Wien - Simmelgasse 1/4

Zimmer: 4

Geschoß: 1. OG

Fläche: 99,86 m²

Freifläche(n): 9 m² Balkon

Ausrichtung: Westen

Verfügbarkeit: 01.01.26

Fertigstellung: Winter 2020

Finanzierung:

Freifinanziert

Gesamtbelastung brutto: € 1.447,40

Finanzierungsbeitrag: € 28.369,72

Max. Mietdauer: unbefristet

Kündigungsverzicht: keine

Mindestmietdauer

Nutzungsart: Wohnen (Miete)

HWB: 23,00 kWh/m²a

f_{GEE} 0,694

PROJEKTBIKD



GRUNDRISS

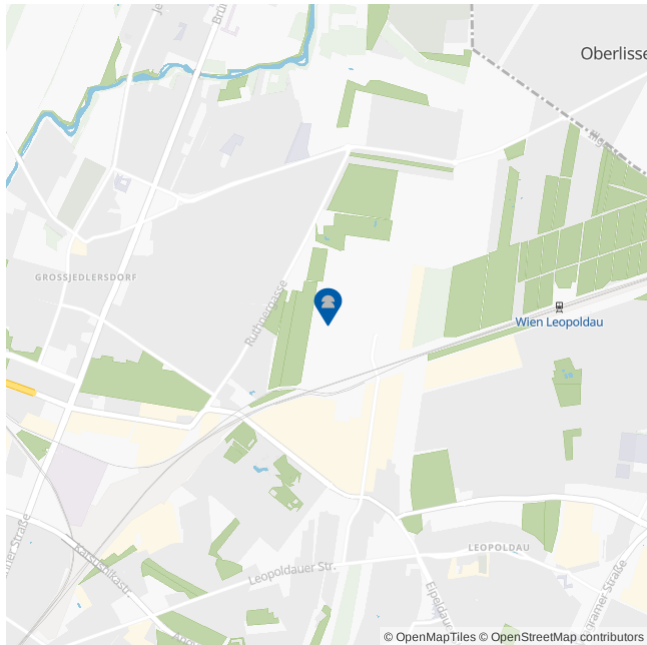




AUSSTATTUNG

Badewanne, Fliesen, Fertigparkett, Fußbodenheizung, Fernwärme, Personenaufzug

LAGE & UMGEBUNG | 1210 Wien - Simmelgasse 1/4



-  Bus 36B < 500 m
 S-Bahn R1,R7,S1,S2,S3,S7 < 2 km
 U1 < 2 km
-  Supermarkt < 2 km
-  Arzt < 2 km
 Apotheke < 2 km
-  Volksschulen < 2 km
-  Öffentlicher Park < 2 km
 Großfeldsiedlungsbad < 2 km