



# BLICKPUNKT 21 - LEOPOLDINE

## STIEGE 4 / TOP 4-13

Adresse: 1210 Wien - Simmelgasse 1/4  
 Zimmer: 4  
 Geschoß: 1. OG  
 Fläche: 88,59 m<sup>2</sup>  
 Freifläche(n): 9 m<sup>2</sup> Balkon  
 Verfügbarkeit: 01.06.25  
 Fertigstellung: Winter 2020

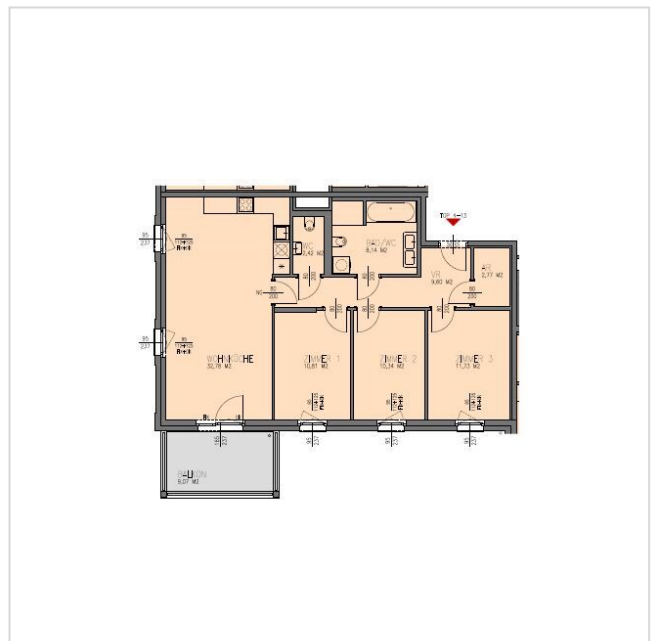
Finanzierung: Freifinanziert  
 Gesamtbelastung brutto: € 1.253,25  
 Finanzierungsbeitrag: € 24.636,71  
 Max. Mietdauer: unbefristet  
 Kündigungsverzicht: keine  
 Mindestmietdauer

Nutzungsart: Wohnen (Miete)  
 HWB: 23,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE</sub> 0,694

### PROJEKTBIKD



### GRUNDRISS

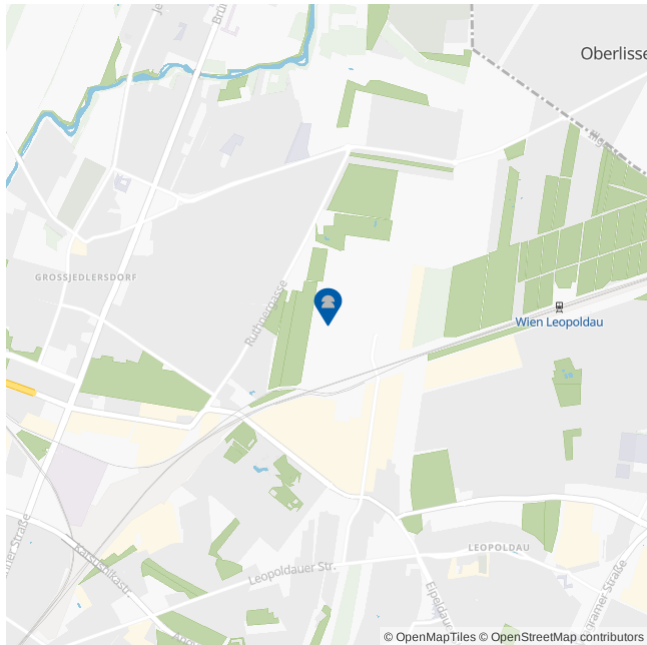




## AUSSTATTUNG

Badewanne, Fliesen, Fertigparkett, Fernwärme, Personenaufzug

## LAGE & UMGEBUNG | 1210 Wien - Simmelgasse 1/4



-  Bus 36B < 500 m  
S-Bahn R1,R7,S1,S2,S3,S7 < 2 km  
U1 < 2 km
-  Supermarkt < 2 km
-  Arzt < 2 km  
Apotheke < 2 km
-  Volksschulen < 2 km
-  Öffentlicher Park < 2 km  
Großfeldsiedlungsbad < 2 km