

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!

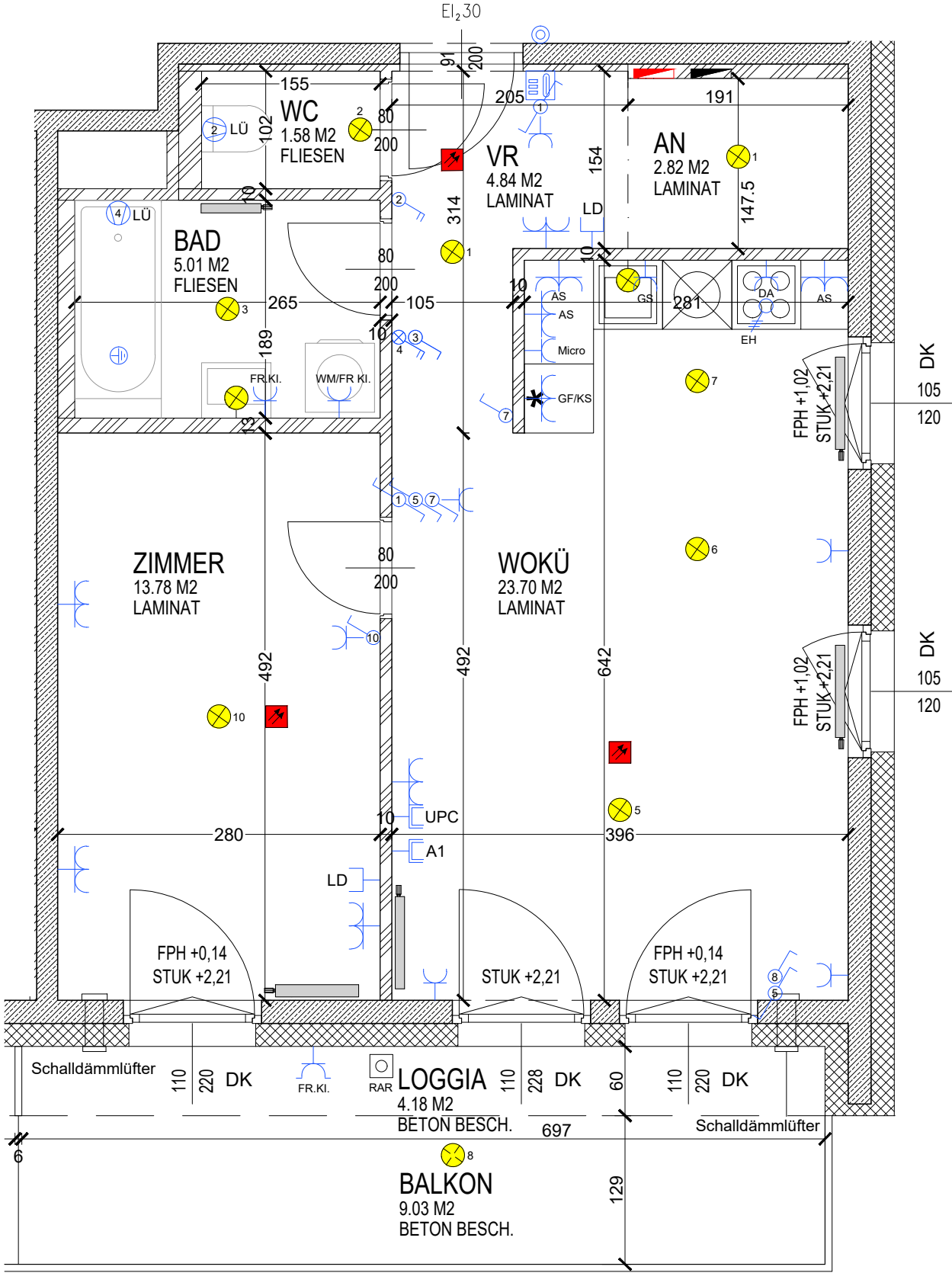
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!

Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen,...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

Sanitäreinrichtungen werden lt. BAB errichtet.

Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwellen-, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Wandverfliesung im Bad nur im Spritzwasserbereich



WOHNUNGSDETAILPLAN

Marischkapromenade 20 STIEGE 2 1210 WIEN

Legende Kommunikation					
	Sprechanlage Außentableau	AR	Abstellraum		
	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos	WNFL	Wohnnutzfläche		
	Türöffner 12V	DK	Drehkippflügel		
	Klingel Taster	FIX	Fixverglasung		
	Medienverteiler	FPH	Fertigparapethöhe		
	A1 Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung	FWL	Fernwärmeleitung		
	Leerdose (Schlach 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung	FFOK	Fertigfußbodenoberkante		
	UPC Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung	GOK	Geländeoberkante		
	Rauchmelder unvernetzt	AL	Architekturlichte		
		STUK	Sturzunterkante		
		RAR	Regenabfallrohr		
Legende Starkstrom-Installation					
	Schuko-Steckdose 1-fach		E-Verteiler		
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		Bewegungsmelder		
	Schuko-Steckdose mit Klappe		Lüfteranschluss		
	Schuko-Steckdose 2-fach versperbar		Lampen-Wandauslaß		
	Ausschalter 2-pol.		Lampen-Deckenauslaß		
	Serienschalter		Sicherheitsleuchte DL (Wandmontage)		
	Taster		Rettungszeichenleuchte		
	Wechselschalter	AS	Arbeitsschukosteckdose Küche		
	Kreuzschalter	DA	Dunstabzug		
	Ausschalter	GS	Geschirrspüler		
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte	KS	Kühlschrank		
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.	GF	Gefrierfach		
	Taster inkl. Kontrollleuchte	WM	Waschmaschine		
	E-Herd Anschluss	FR	Feuchtraum		
		KL	Klappdeckel		
		FR.KL.	Feuchtraum Klappdeckel		
1. OBERGESCHOSS			Stiege 2 / TOP 2-17		
WOHNFLÄCHE			51,73 m²		
LOGGIA			4,18 m²		
WOHNNUTZFLÄCHE			55,91 m²		
BALKON			9,03 m²		
EINLAGERUNGSRAUM			6,29 m²		
Bauherr, Eigentümer			ARWAG		
			ARWAG Objektvermietungsgesellschaft m.b.H.		
			Würstlerstraße 15, A-1030 Wien		
			Tel. +43 1 79 700 -0		
Baubetreuung			ARWAG		
			ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.		
			Würstlerstraße 15, A-1030 Wien		
			Tel. +43 1 79 700 -0		
Planverfasser			SMAC		
ArchiMedia ZT GmbH			Smart Architectural Concepts KG		
Firmenbuch-Nr. FN373280t HG Wien			A-1130 WIEN, Küniglberggasse 17		
1020 Wien, Zirkusgasse 44			T +43.1.803.54.64		
Telefon (01) 216 36 34 / Fax DW 14					
Plangrundlage: Polierplanung Stand: September 2019					Maßstab 1:50
1. Obergeschoss	Stiege: Stiege 2	Top: TOP 2-17	Typ: B	Datum: 06.11.2019	Index: -