



# BLICKPUNKT 21 – LEOPOLD STIEGE 2 / TOP 2-51

Adresse: 1210 Wien -  
 Marischkapromenade 20/2  
 Zimmer: 2  
 Geschöß: 5. OG  
 Fläche : 51,87 m<sup>2</sup>  
 Freifläche(n): 4 m<sup>2</sup> Loggia | 10 m<sup>2</sup> Balkon  
 Ausrichtung: Osten  
 Verfügbarkeit: 01.09.2026  
 Fertigstellung: Winter 2020

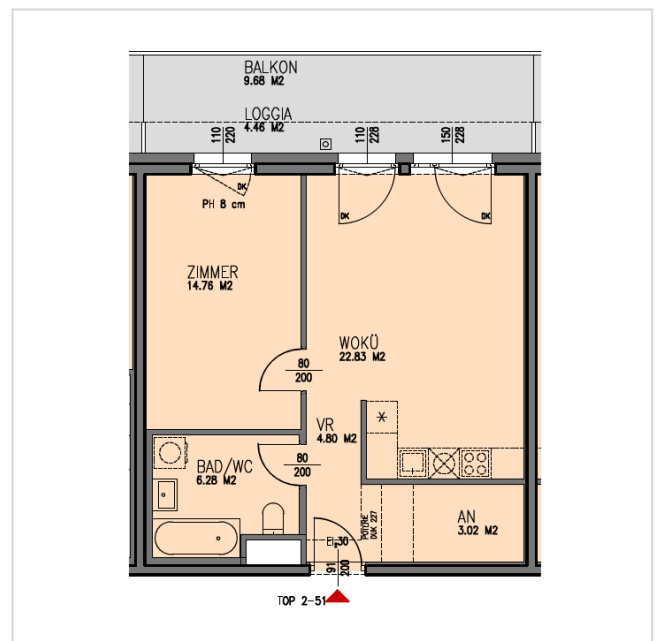
Finanzierung:	Gefördert
Gesamtbelastung brutto:	€ 582,13
Finanzierungsbeitrag:	€ 25.379,33
Max. Mietdauer:	unbefristet
Kündigungsverzicht:	keine Mindestmietdauer

Nutzungsart: Wohnen (Miete)  
 HWB: 17,57 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE</sub> 0,727

## PROJEKTBIKD



## GRUNDRISS

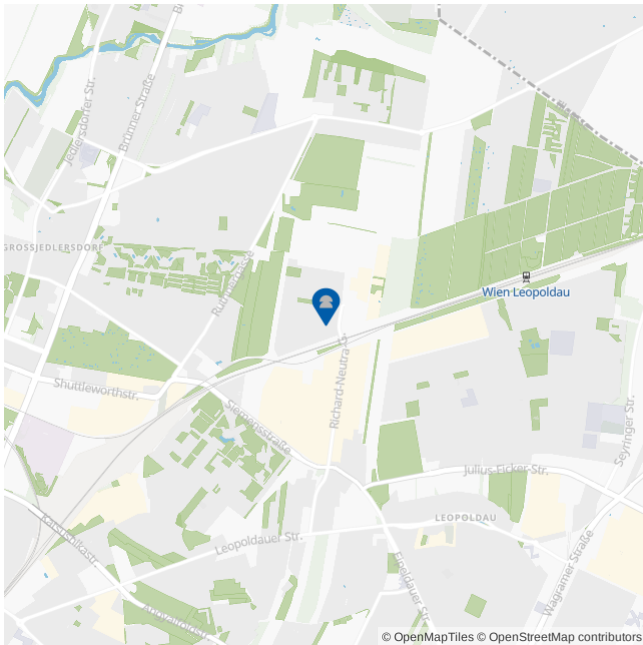









## AUSSTATTUNG

Laminat, Fernwärme, Flachdach, Schlüsselfertig mit Keller

## LAGE & UMGEBUNG | 1210 Wien - Marischkapromenade 20/2



-  Bus 36B < 500 m  
S-Bahn R1,R7,S1,S2,S3,S7 < 2 km  
U1 < 2 km
-  Supermarkt < 2 km
-  Apotheke < 2 km  
Arzt < 2 km
-  Volksschule < 2 km
-  Öffentlicher Park < 2 km