

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

BEZEICHNUNG	GZ 12152 Töllergasse (EI)		
Gebäude(-teil)	Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen	Baujahr	Planung
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Töllergasse 5 u. 13-15	Katastralgemeinde	Leopoldau
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01613
Grundstücksnr.	1174/39, 1174/40	Seehöhe	160 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A	A			A
B		B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	9.299,00 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,307 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	7.439,20 m ²	Heiztage	215 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	27.839,00 m ³	Heizgradtage	3449 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	7.227,50 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	16
charakteristische Länge	3,85 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB	20,51 kWh/m ² a	188.371 kWh/a	20,26 kWh/m ² a	28,46 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		118.795 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		47.193 kWh/a	5,08 kWh/m ² a		
HTEB WW		91.679 kWh/a	9,86 kWh/m ² a		
HTEB		196.528 kWh/a	21,13 kWh/m ² a		
HEB		462.315 kWh/a	49,72 kWh/m ² a		
HHSB		152.736 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		615.051 kWh/a	66,14 kWh/m ² a	76,90 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		962.260 kWh/a	103,50 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		883.258 kWh/a	95,00 kWh/m ² a		
PEB ern.		79.002 kWh/a	8,50 kWh/m ² a		
CO ₂		175.358 kg/a	18,90 kg/m ² a		
f GEE	0,77 -		0,79 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	KERN+INGENIEURE ZT GmbH
Ausstellungsdatum	01.09.2014	Unterschrift	 KERN+INGENIEURE Ziviltechniker GmbH Bauingenieurwesen A - 1130 Wien Mähringergasse 55/7 T +43 1 990 01 49 E office@kernplus.at
Gültigkeitsdatum	31.08.2024		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Bericht

GZ 12152 Töllergasse (EI)

GZ 12152 Töllergasse (EI)

Töllergasse 5 u. 13-15
1210 Wien-Floridsdorf

Katastralgemeinde: 01613 Leopoldau
Einlagezahl: 6772
Grundstücksnummer: 1174/39, 1174/40
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

KERN+INGENIEURE ZT GmbH
Steckhovengasse 3/6
1130, Wien-Hietzing

T
F
M
E

ErstellerIn Nummer:

Planer

HERMANN & VALENTINY u. Partner
Rainergasse 4
1040 Wien-Wieden

T
F
M
E

Auftraggeber

ARWAG Bauträger GmbH
Würtzlerstraße 15
1030 Wien-Landstraße

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile
Fenster

EN ISO 6946:2003-10
EN ISO 10077-1:2006-12

Unkonditionierte Gebäudeteile

Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / W vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Pf vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01

Erdberührte Gebäudeteile

Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / K vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohn vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / W vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / P vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / K vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohn vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01

Wärmebrücken

Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / W pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12)
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / P pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12)
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / K pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12)
Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohn pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12)

Verschattungsfaktoren

Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / W vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Pf vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / K vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01
Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohn vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01

Bericht

GZ 12152 Töllergasse (EI)

Heiztechnik	ON H 5056:2011-03
Raumluftechnik	ON H 5057:2011-03
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2011, es werden die Berechnungsnormen Stand 2011 verwendet.

Bauteilflächen

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m2
			7.227,50
Opake Flächen	85,46 %		6.176,68
Fensterflächen	14,54 %		1.050,82
Wärmefluss nach oben			2.653,50
Wärmefluss nach unten			542,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

Mehrfamilienhäuser

			m2
.F501	Wohnen B2 215/247	OSO	3 x 5,31
			15,93
.F501	Wohnen B2 215/247	S	14 x 5,31
			74,34
.F501	Wohnen B2 215/247	W	6 x 5,31
			31,86
.F501	Wohnen B2 215/247	WNW	3 x 5,31
			15,93
.F502	Wohnen B2 107/247	S	19 x 2,64
			50,16
.F502	Wohnen B2 107/247	N	15 x 2,64
			39,60
.F503	Wohnen B2 215/225	OSO	3 x 4,84
			14,52
.F503	Wohnen B2 215/225	S	7 x 4,84
			33,88
.F503	Wohnen B2 215/225	W	3 x 4,84
			14,52
.F503	Wohnen B2 215/225	WNW	2 x 4,84
			9,68
.F504	Wohnen B2 107/225	S	11 x 2,41
			26,51

Bauteilflächen

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

.F504	Wohnen B2 107/225	N	9 x 2,41	m2 21,69
.F505	Wohnen B2 315/247	S	4 x 7,78	m2 31,12
.F506	Wohnen B2 315/225	S	4 x 7,09	m2 28,36
.F507	Wohnen B2 210/100	O	4 x 2,10	m2 8,40
.F507	Wohnen B2 210/100	OSO	4 x 2,10	m2 8,40
.F507	Wohnen B2 210/100	S	25 x 2,10	m2 52,50
.F507	Wohnen B2 210/100	W	5 x 2,10	m2 10,50
.F507	Wohnen B2 210/100	WNW	5 x 2,10	m2 10,50
.F507	Wohnen B2 210/100	N	4 x 2,10	m2 8,40
.F508	Wohnen B2 90/225	O	2 x 2,03	m2 4,06
.F508	Wohnen B2 90/225	OSO	2 x 2,03	m2 4,06
.F508	Wohnen B2 90/225	S	12 x 2,03	m2 24,36
.F508	Wohnen B2 90/225	W	4 x 2,03	m2 8,12
.F508	Wohnen B2 90/225	WNW	2 x 2,03	m2 4,06
.F508	Wohnen B2 90/225	N	4 x 2,03	m2 8,12

Bauteilflächen

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

.F509	Wohnen B2 210/110	OSO	2 x 2,31	m2 4,62
.F509	Wohnen B2 210/110	S	16 x 2,31	m2 36,96
.F509	Wohnen B2 210/110	W	4 x 2,31	m2 9,24
.F509	Wohnen B2 210/110	WNW	3 x 2,31	m2 6,93
.F509	Wohnen B2 210/110	N	6 x 2,31	m2 13,86
.F510	Wohnen B2 385/225	S	8 x 6,30	m2 50,40
.F510	Wohnen B2 385/225	W	1 x 6,30	m2 6,30
.F510	Wohnen B2 385/225	WNW	1 x 6,30	m2 6,30
.F511	Wohnen B2 100/225	S	1 x 2,25	m2 2,25
.F512	Wohnen B2 90/110	OSO	1 x 0,99	m2 0,99
.F512	Wohnen B2 90/110	N	3 x 0,99	m2 2,97
.F513	Wohnen B2 104/234	N	9 x 2,43	m2 21,87
.F514	Wohnen B2 109/234	NO	5 x 2,55	m2 12,75
.F514	Wohnen B2 109/234	S	1 x 2,55	m2 2,55
.F514	Wohnen B2 109/234	WNW	4 x 2,55	m2 10,20

Bauteilflächen

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

.F515	Wohnen B2 104/247	N	15 x 2,54	m2 38,10
.F516	Wohnen B2 109/247	NO	8 x 2,67	m2 21,36
.F516	Wohnen B2 109/247	WNW	7 x 2,67	m2 18,69
.F517	Wohnen B2 107/215	N	1 x 2,30	m2 2,30
.F518	Wohnen B2 104/215	N	1 x 2,24	m2 2,24
.F519	Wohnen B2 109/215	NO	1 x 2,34	m2 2,34
.F520	Wohnen B2 90/200	N	1 x 1,80	m2 1,80
.F521	Wohnen B2 210/150	N	1 x 3,15	m2 3,15
.F522	Wohnen B2 380/150	N	1 x 5,70	m2 5,70
.F523	Wohnen B2 325/225	O	1 x 5,46	m2 5,46
.F523	Wohnen B2 325/225	W	1 x 5,46	m2 5,46
.F523	Wohnen B2 325/225	WNW	1 x 5,46	m2 5,46
.F524	Wohnen B2 210/65	W	1 x 1,37	m2 1,37
.F525	Wohnen B2 102/247	OSO	3 x 2,52	m2 7,56
.F525	Wohnen B2 102/247	W	4 x 2,52	m2 10,08

Bauteilflächen

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

.F525	Wohnen B2 102/247	WNW	4 x 2,52	m2 10,08
.F526	Wohnen B2 102/225	OSO	3 x 2,30	m2 6,90
.F526	Wohnen B2 102/225	W	2 x 2,30	m2 4,60
.F526	Wohnen B2 102/225	WNW	2 x 2,30	m2 4,60
.F527	Wohnen B2 290/160	O	2 x 4,64	m2 9,28
.F528	Wohnen B2 280/247	O	1 x 6,92	m2 6,92
.F529	Wohnen B2 280/225	O	1 x 6,30	m2 6,30
.F601	TPH/Gang B2 220/1112	N	1 x 24,46	m2 24,46
.F602	TPH/Gang B2 210/227	S	1 x 4,77	m2 4,77
.F603	TPH/Gang B2 219/254	W	1 x 5,56	m2 5,56
.F604	TPH/Gang B2 125/265	NNO	3 x 3,31	m2 9,93
.F605	TPH/Gang B2 152/761	S	1 x 11,57	m2 11,57
.F606	TPH/Gang B2 127/247	O	1 x 3,14	m2 3,14
.F607	TPH/Gang B2 127/234	O	1 x 2,97	m2 2,97
.F608	TPH/Gang B2 350/110	OSO	3 x 3,85	m2 11,55

Bauteilflächen

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

.F608	TPH/Gang B2 350/110	N, 30	9 x 3,85	m2 34,65
.F609	TPH/Gang B2 100/225	O	1 x 2,25	m2 2,25
.F610	TPH/Gang B2 240/225	O	1 x 5,40	m2 5,40
.F611	TPH/Gang B2 100/205	N	1 x 2,05	m2 2,05
.F9	Oberlicht	H	5 x 1,00	m2 5,00
AW03a	Außenwand B2, STB + WDVS-EPS F Plu:			m2 2.957,18
	Fläche	N	x+y	1 x 41+821+95+1013+1116+953-48+
		N		12-1045,82
D01	Umkehrdach XPS, Terrasse			m2 1.021,00
	Fläche	H	x+y	1 x 1021
D03	Umkehrdach XPS, Kiesschicht			m2 1.627,50
	Fläche	H	x+y	1 x 1632-4,5
F05a	Decke über Garage, Parkett			m2 143,00
	Fläche	H	x+y	1 x 41+102
F06a	Decke über Unbeheizt, Parkett			m2 241,00
	Fläche	H	x+y	1 x 109+132
F07a	Decke über Außenluft, Parkett			m2 158,00
	Fläche	H	x+y	1 x 153+5
IW02a	Trennwand gg Unbeheizt, STB + GK-VS			m2 29,00
	Fläche	N	x+y	1 x 29

Geschoßfläche und Volumen

GZ 12152 Töllergasse (EI)

Gesamt		17.240,00 m ²	53.918,00 m ³
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen	beheizt	9.299,00	27.839,00
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Pflege	beheizt	1.847,00	6.748,00
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / KIGA	beheizt	964,00	3.258,00
Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen	beheizt	5.130,00	16.073,00

Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

beheizt

	Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
Erdgeschoß			
	1x 149	149,00	
	1x 541		541,00
1. Stock			
	1x 2249	2.249,00	
	1x 6622		6.622,00
2. Stock			
	1x 2638	2.638,00	
	1x 7578		7.578,00
3. Stock			
	1x 2638	2.638,00	
	1x 8202		8.202,00
Dachgeschoss			
	1x 1625	1.625,00	
	1x 4896		4.896,00

Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Pflege

beheizt

	Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
Erdgeschoß			
	1x 1847	1.847,00	
	1x 6748		6.748,00

Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / KIGA

beheizt

	Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
Erdgeschoß			
	1x 567	567,00	
	1x 2104		2.104,00
1. Stock			
	1x 397	397,00	
	1x 1154		1.154,00

Geschoßfläche und Volumen

GZ 12152 Töllergasse (EI)

Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

beheizt

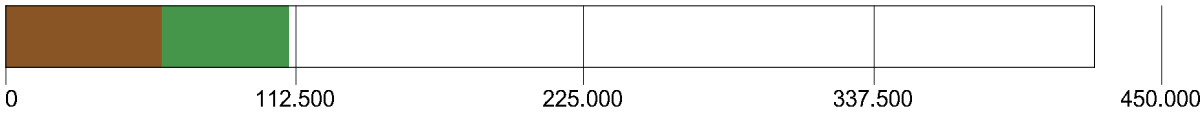
		Höhe [m]	[m2]	[m3]
Erdgeschoß	1x 1441		1.441,00	
	1x 5231			5.231,00
1. Stock	1x 1375		1.375,00	
	1x 4055			4.055,00
2. Stock	1x 1189		1.189,00	
	1x 3475			3.475,00
3. Stock	1x 676		676,00	
	1x 1965			1.965,00
Dachgeschoss	1x 449		449,00	
	1x 1347			1.347,00

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

GZ 12152 Töllergasse (EI)

Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



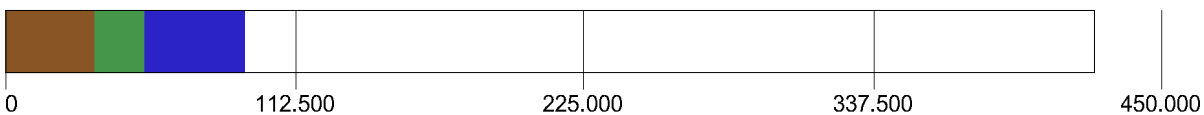
Primärenergie, CO2 in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung B2	Erdgas	100,0	275.610	55.593
	TW	Warmwasser B2	Erdgas	100,0	246.254	49.671

Hilfsenergie in der Zone				Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung B2	Strom (Österreich-Mix)	100,0		37.068	5.899
	TW	Warmwasser B2	Strom (Österreich-Mix)	100,0		3.158	502

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung B2	9.299,00	750	235.564
TW	Warmwasser B2	9.299,00		210.473
Sol.	Solar B2			

Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Pflege

Nutzprofil: Pflegeheime



Primärenergie, CO2 in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung B2	Erdgas	100,0	160.055	32.284
	TW	Warmwasser B2	Erdgas	100,0	97.823	19.731
	Bel.	Beleuchtung	Strom (Österreich-Mix)	100,0	245.344	39.049

Hilfsenergie in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung B2	Strom (Österreich-Mix)	100,0	21.526	3.426
	TW	Warmwasser B2	Strom (Österreich-Mix)	100,0	1.254	199

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung B2	1.847,00	750	136.799
TW	Warmwasser B2	1.847,00		83.610
RLT	RLT Pflege	305,00		
Bel.	Beleuchtung	1.847,00		93.642

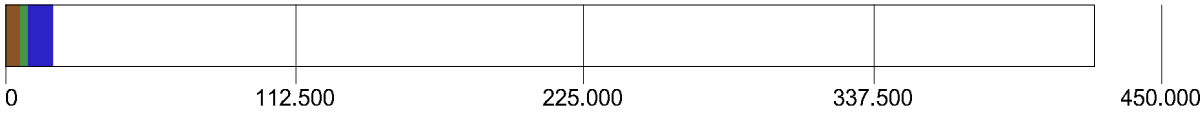
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

GZ 12152 Töllergasse (EI)

Sol. Solar B2

Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / KIGA

Nutzprofil: Kindergarten und Pflichtschulen



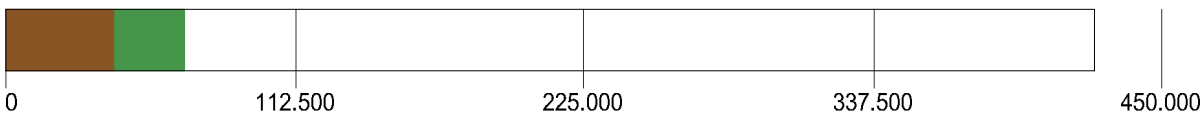
Primärenergie, CO2 in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung B2	Erdgas	100,0	29.819	6.014
	TW	Warmwasser B2	Erdgas	100,0	18.814	3.794
	Bel.	Beleuchtung	Strom (Österreich-Mix)	100,0	62.636	9.969

Hilfsenergie in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung B2	Strom (Österreich-Mix)	100,0	4.010	638
	TW	Warmwasser B2	Strom (Österreich-Mix)	100,0	241	38

Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
	RH	Raumheizung B2	964,00	750	25.487
	TW	Warmwasser B2	964,00		16.080
	RLT	RLT KIGA	160,33		
	Bel.	Beleuchtung	964,00		23.907
	Sol.	Solar B2			

Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung B2	Erdgas	100,0	191.752	38.678
	TW	Warmwasser B2	Erdgas	100,0	135.851	27.402

Hilfsenergie in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung B2	Strom (Österreich-Mix)	100,0	25.789	4.104
	TW	Warmwasser B2	Strom (Österreich-Mix)	100,0	1.742	277

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

GZ 12152 Töllergasse (EI)

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung B2	5.130,00	750	163.891
TW	Warmwasser B2	5.130,00		116.112
Sol.	Solar B2			

Raumheizung B2

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (750 kW), Kessel mit Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Wirkungsgrad eigene Angabe, Baujahr nach 2004, (eta 100 % : 0,90), (eta 30 % : 0,96), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend, gleitende Betriebsweise

Speicherung: Lastausgleichsspeicher (Solaranlage) (1994 -), Anschlussteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 12.000 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wc	0,00 m	1.379,20 m	5.207,44 m
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Pfl	0,00 m	0,00 m	1.034,32 m
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Kl	0,00 m	0,00 m	539,84 m
Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohne	0,00 m	0,00 m	2.872,80 m
unkonditioniert	669,51 m	0,00 m	

Raumheizung B3

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (300 kW), Kessel mit Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 2004, (eta 100 % : 0,93), (eta 30 % : 0,99), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend, gleitende Betriebsweise

Speicherung: Lastausgleichsspeicher (Solaranlage) (1994 -), Anschlussteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 8.000 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C)

Warmwasser B2

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung B2

Speicherung: indirekt beheizter Warmwasserspeicher, Solaranlage (1994 -), Anschlussteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 3.000 l)

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

GZ 12152 Töllergasse (EI)

Verteileitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 /
Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteileitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wc	0,00 m	689,60 m	1.487,84 m
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Pfl	0,00 m	0,00 m	295,52 m
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Kl	0,00 m	0,00 m	46,27 m
Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohne	0,00 m	0,00 m	820,80 m
unkonditioniert	186,29 m	0,00 m	

	Zirkulationsverteileitungen	Zirkulationssteigleitungen
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wc	0,00 m	689,60 m
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Pfl	0,00 m	0,00 m
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Kl	0,00 m	0,00 m
Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohne	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	185,29 m	0,00 m

Warmwasser B3

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung B3

Speicherung: indirekt beheizter Warmwasserspeicher, Solaranlage (1994 -), Anschlusssteile
gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe
(Nenninhalt: 1.500 l)

Verteileitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Beleuchtung

Berechnung mit Benchmark-Werten

	Fläche	Benchmark
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Kl	964,00 m ²	24,80 kWh/m ² a
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wc	9.299,00 m ²	0,00 kWh/m ² a
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Pfl	1.847,00 m ²	50,70 kWh/m ² a
Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohne	5.130,00 m ²	0,00 kWh/m ² a

RLT Pflege

Wärmerückgewinnung: Raumlufttechnik mit konstantem Luftvolumenstrom, Luftwechsel bei Luftdichtigkeitsprüfung (n_{50}) = 1,5 1/h, Zusätzl. Luftwechsel (n_x) = 0,105 1/h, keine Heizfunktion, keine Kühlfunktion, eigene Wärmerückgewinnungsanlage, Wärmebereitstellungsgrad = 75 %, ohne Erdwärmetauscher, Nutzungsgrad EWT = 0 %, Default-Werte für die spezifische Leistungsaufnahme (P SFP,ZUL = 3.000,00 Ws/m³), P SFP,ABL = 3.000,00 Ws/m³)

Art der Lüftung: Nachtlüftung vorhanden, kein Bypasssystem vorhanden, kein Befeuchter, Begrenzung des maximalen Luftvolumenstroms, maximaler Luftvolumenstrom = 6500 m³/h

RLT KIGA

Wärmerückgewinnung: Raumlufttechnik mit konstantem Luftvolumenstrom, Luftwechsel bei Luftdichtigkeitsprüfung (n_{50}) = 1,5 1/h, Zusätzl. Luftwechsel (n_x) = 0,105 1/h, keine Heizfunktion, keine Kühlfunktion, eigene Wärmerückgewinnungsanlage, Wärmebereitstellungsgrad = 75 %, ohne Erdwärmetauscher, Nutzungsgrad EWT = 0 %, Default-Werte für die spezifische Leistungsaufnahme (P SFP,ZUL = 3.000,00 Ws/m³), P SFP,ABL = 3.000,00 Ws/m³)

Art der Lüftung: keine Nachtlüftung, kein Bypasssystem vorhanden, kein Befeuchter, Begrenzung des maximalen Luftvolumenstroms, maximaler Luftvolumenstrom = 2200 m³/h

Solar B2

Kollektor: vorrangig für Warmwasserwärmebedarf, Aperturfläche: 194 m², Warmwasser B2, Raumheizung B2, Hochselektiv (z.B. Schwarzchrom), Geländewinkel 10°, Orientierung des Kollektors Süd, Neigungswinkel 45°

Kollektorkreis: Vertikale Leitung des Kollektorkreises: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Bauplatz 2 / Wohnen, 3/3 gedämmt, Horizontale Leitung des Kollektorkreises: nicht konditioniert, 3/3 gedämmt

Solar B3

Kollektor: vorrangig für Warmwasserwärmebedarf, Aperturfläche: 100 m², Warmwasser B3, Raumheizung B3, Hochselektiv (z.B. Schwarzchrom), Geländewinkel 10°, Orientierung des Kollektors Süd, Neigungswinkel 45°

Kollektorkreis: Vertikale Leitung des Kollektorkreises: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Bauplatz 3 / Wohnen, 3/3 gedämmt, Horizontale Leitung des Kollektorkreises: nicht konditioniert, 3/3 gedämmt

Gewinne

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

qi = 3,75 W/m2

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Summe Ag m2	Fs -	g -	A trans,h m2
Nord						
.F502	Wohnen B2 107/247	15	26,13	0,75	0,480	8,29
.F504	Wohnen B2 107/225	9	15,83	0,75	0,480	5,02
.F507	Wohnen B2 210/100	4	5,54	0,75	0,480	1,76
.F508	Wohnen B2 90/225	4	5,76	0,75	0,480	1,83
.F509	Wohnen B2 210/110	6	10,39	0,75	0,480	3,30
.F512	Wohnen B2 90/110	3	1,89	0,75	0,480	0,60
.F513	Wohnen B2 104/234	9	15,74	0,75	0,480	4,99
.F515	Wohnen B2 104/247	15	25,14	0,75	0,480	7,98
.F517	Wohnen B2 107/215	1	1,63	0,75	0,480	0,51
.F518	Wohnen B2 104/215	1	1,61	0,75	0,480	0,51
.F520	Wohnen B2 90/200	1	1,26	0,75	0,480	0,40
.F521	Wohnen B2 210/150	1	2,45	0,75	0,480	0,78
.F522	Wohnen B2 380/150	1	4,61	0,75	0,480	1,46
.F601	TPH/Gang B2 220/1112	1	16,63	0,75	0,600	6,60
.F611	TPH/Gang B2 100/205	1	1,48	0,75	0,600	0,58
			136,14			44,66
Nord, 30° geneigt						
.F608	TPH/Gang B2 350/110	9	27,37	0,75	0,600	10,86
			27,37			10,86
Nord-Nord-Ost						
.F604	TPH/Gang B2 125/265	3	7,20	0,75	0,600	2,86
			7,20			2,86
Nord-Ost						
.F514	Wohnen B2 109/234	5	9,30	0,75	0,480	2,95
.F516	Wohnen B2 109/247	8	14,31	0,75	0,480	4,54
.F519	Wohnen B2 109/215	1	1,73	0,75	0,480	0,54
			25,35			8,04
Ost						
.F507	Wohnen B2 210/100	4	5,54	0,75	0,480	1,76
.F508	Wohnen B2 90/225	2	2,88	0,75	0,480	0,91
.F523	Wohnen B2 325/225	1	4,04	0,75	0,480	1,28
.F527	Wohnen B2 290/160	2	5,93	0,75	0,480	1,88
.F528	Wohnen B2 280/247	1	4,77	0,75	0,480	1,51

Gewinne

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

Transparente Bauteile	Anzahl	Summe Ag m2	Fs -	g -	A trans,h m2
.F529 Wohnen B2 280/225	1	4,78	0,75	0,480	1,52
.F606 TPH/Gang B2 127/247	1	2,25	0,75	0,600	0,89
.F607 TPH/Gang B2 127/234	1	2,11	0,75	0,600	0,84
.F609 TPH/Gang B2 100/225	1	1,64	0,75	0,600	0,65
.F610 TPH/Gang B2 240/225	1	4,64	0,75	0,600	1,84
		38,63			13,11

Ost-Süd-Ost

.F501 Wohnen B2 215/247	3	10,35	0,75	0,480	3,28
.F503 Wohnen B2 215/225	3	10,45	0,75	0,480	3,31
.F507 Wohnen B2 210/100	4	5,54	0,75	0,480	1,76
.F508 Wohnen B2 90/225	2	2,88	0,75	0,480	0,91
.F509 Wohnen B2 210/110	2	3,46	0,75	0,480	1,10
.F512 Wohnen B2 90/110	1	0,63	0,75	0,480	0,20
.F525 Wohnen B2 102/247	3	4,98	0,75	0,480	1,58
.F526 Wohnen B2 102/225	3	4,96	0,75	0,480	1,57
.F608 TPH/Gang B2 350/110	3	9,12	0,75	0,600	3,62
		52,41			17,36

Süd

.F501 Wohnen B2 215/247	14	48,32	0,75	0,480	15,34
.F502 Wohnen B2 107/247	19	33,10	0,75	0,480	10,51
.F503 Wohnen B2 215/225	7	24,39	0,75	0,480	7,74
.F504 Wohnen B2 107/225	11	19,35	0,75	0,480	6,14
.F505 Wohnen B2 315/247	4	21,16	0,75	0,480	6,71
.F506 Wohnen B2 315/225	4	21,27	0,75	0,480	6,75
.F507 Wohnen B2 210/100	25	34,65	0,75	0,480	11,00
.F508 Wohnen B2 90/225	12	17,29	0,75	0,480	5,49
.F509 Wohnen B2 210/110	16	27,72	0,75	0,480	8,80
.F510 Wohnen B2 385/225	8	38,30	0,75	0,480	12,16
.F511 Wohnen B2 100/225	1	1,62	0,75	0,480	0,51
.F514 Wohnen B2 109/234	1	1,86	0,75	0,480	0,59
.F602 TPH/Gang B2 210/227	1	2,52	0,75	0,600	1,00
.F605 TPH/Gang B2 152/761	1	7,98	0,75	0,600	3,16
		299,56			95,95

West

.F501 Wohnen B2 215/247	6	20,70	0,75	0,480	6,57
.F503 Wohnen B2 215/225	3	10,45	0,75	0,480	3,31
.F507 Wohnen B2 210/100	5	6,93	0,75	0,480	2,20
.F508 Wohnen B2 90/225	4	5,76	0,75	0,480	1,83
.F509 Wohnen B2 210/110	4	6,93	0,75	0,480	2,20
.F510 Wohnen B2 385/225	1	4,78	0,75	0,480	1,52
.F523 Wohnen B2 325/225	1	4,04	0,75	0,480	1,28
.F524 Wohnen B2 210/65	1	0,78	0,75	0,480	0,24
.F525 Wohnen B2 102/247	4	6,65	0,75	0,480	2,11
.F526 Wohnen B2 102/225	2	3,31	0,75	0,480	1,05
.F603 TPH/Gang B2 219/254	1	2,50	0,75	0,600	0,99
		72,86			23,33

West-Nord-West

.F501 Wohnen B2 215/247	3	10,35	0,75	0,480	3,28
.F503 Wohnen B2 215/225	2	6,96	0,75	0,480	2,21

Gewinne

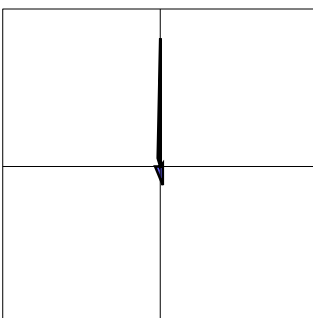
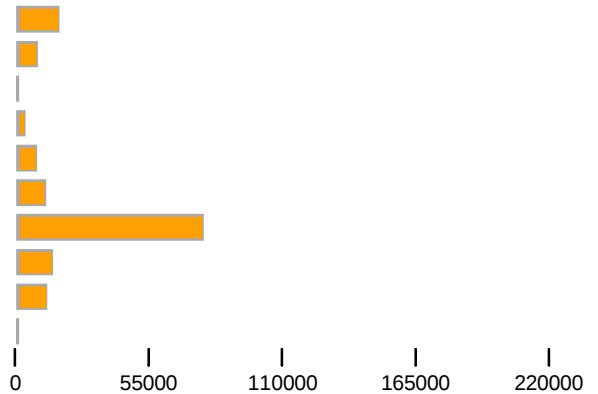
GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

Transparente Bauteile	Anzahl	Summe Ag m2	Fs -	g -	A trans,h m2
.F507 Wohnen B2 210/100	5	6,93	0,75	0,480	2,20
.F508 Wohnen B2 90/225	2	2,88	0,75	0,480	0,91
.F509 Wohnen B2 210/110	3	5,19	0,75	0,480	1,65
.F510 Wohnen B2 385/225	1	4,78	0,75	0,480	1,52
.F514 Wohnen B2 109/234	4	7,44	0,75	0,480	2,36
.F516 Wohnen B2 109/247	7	12,52	0,75	0,480	3,97
.F523 Wohnen B2 325/225	1	4,04	0,75	0,480	1,28
.F525 Wohnen B2 102/247	4	6,65	0,75	0,480	2,11
.F526 Wohnen B2 102/225	2	3,31	0,75	0,480	1,05
		71,09			22,57

Horizontal

.F9 Oberlicht	5	3,50	0,75	0,520	1,20
		3,50			1,20

	Aw m2	Qs, h kWh/a	
Nord	196,31	17.918	
Nord, 30° geneigt	34,65	8.913	
Nord-Nord-Ost	9,93	1.246	
Nord-Ost	36,45	3.997	
Ost	54,18	8.647	
Ost-Süd-Ost	74,53	12.582	
Süd	429,73	77.497	
West	107,61	15.388	
West-Nord-West	102,43	12.980	
Horizontal	5,00	1.326	
	1.050,82	160.498	



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 160 m

	S kWh/m2	SO/SW kWh/m2	O/W kWh/m2	NO/NW kWh/m2	N kWh/m2	H kWh/m2
Jan.	34,60	27,83	17,17	11,96	11,44	26,01
Feb.	55,69	45,70	29,99	20,94	19,51	47,60
Mär.	76,36	67,42	51,17	34,11	27,61	81,23

Gewinne

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

Apr.	80,96	79,81	69,40	52,05	40,48	115,67
Mai	90,35	95,10	91,93	72,91	57,06	158,51
Jun.	80,66	90,34	91,96	77,44	61,30	161,33
Jul.	82,25	91,93	93,54	75,80	59,67	161,28
Aug.	88,38	91,19	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,63	74,75	59,99	43,27	35,40	98,35
Okt.	68,68	57,96	40,32	26,46	23,31	63,01
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Leitwerte

GZ 12152 Töllergasse (EI)

Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

... gegen Außen	Le	1.956,75	
... über Unbeheizt	Lu	61,11	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		201,78	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	2.219,65	W/K
Lüftungsleitwert	LV	2.630,50	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,307	W/m2K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m2	W/m2K	f	fH	W/K
Nord					
.F502 Wohnen B2 107/247	39,60	0,880	1,0		34,85
.F504 Wohnen B2 107/225	21,69	0,870	1,0		18,87
.F507 Wohnen B2 210/100	8,40	0,900	1,0		7,56
.F508 Wohnen B2 90/225	8,12	0,890	1,0		7,23
.F509 Wohnen B2 210/110	13,86	0,870	1,0		12,06
.F512 Wohnen B2 90/110	2,97	0,910	1,0		2,70
.F513 Wohnen B2 104/234	21,87	0,840	1,0		18,37
.F515 Wohnen B2 104/247	38,10	0,850	1,0		32,39
.F517 Wohnen B2 107/215	2,30	0,880	1,0		2,02
.F518 Wohnen B2 104/215	2,24	0,840	1,0		1,88
.F520 Wohnen B2 90/200	1,80	0,860	1,0		1,55
.F521 Wohnen B2 210/150	3,15	0,830	1,0		2,61
.F522 Wohnen B2 380/150	5,70	0,810	1,0		4,62
.F601 TPH/Gang B2 220/1112	24,46	1,350	1,0		33,02
.F611 TPH/Gang B2 100/205	2,05	1,310	1,0		2,69
AW03a Außenwand B2, STB + WDVS-EPS F Plus 1	2.957,18	0,165	1,0		487,93
IW02a Trennwand gg Unbeheizt, STB + GK-VS	29,00	0,590	0,7		11,98
	3.182,49				682,33

Nord, 30° geneigt

.F608 TPH/Gang B2 350/110	34,65	1,320	1,0		45,74
	34,65				45,74

Nord-Nord-Ost

.F604 TPH/Gang B2 125/265	9,93	1,320	1,0		13,11
	9,93				13,11

Nord-Ost

.F514 Wohnen B2 109/234	12,75	0,860	1,0		10,97
.F516 Wohnen B2 109/247	21,36	0,880	1,0		18,80
.F519 Wohnen B2 109/215	2,34	0,870	1,0		2,04
	36,45				31,81

Ost

.F507 Wohnen B2 210/100	8,40	0,900	1,0		7,56
.F508 Wohnen B2 90/225	4,06	0,890	1,0		3,61
.F523 Wohnen B2 325/225	5,46	0,840	1,0		4,59
.F527 Wohnen B2 290/160	9,28	0,850	1,0		7,89

Leitwerte

GZ 12152 Töllergasse (EI)

Ost

.F528	Wohnen B2 280/247	6,92	0,860	1,0	5,95
.F529	Wohnen B2 280/225	6,30	0,850	1,0	5,36
.F606	TPH/Gang B2 127/247	3,14	1,320	1,0	4,14
.F607	TPH/Gang B2 127/234	2,97	1,330	1,0	3,95
.F609	TPH/Gang B2 100/225	2,25	1,310	1,0	2,95
.F610	TPH/Gang B2 240/225	5,40	1,230	1,0	6,64
		54,18			52,64

Ost-Süd-Ost

.F501	Wohnen B2 215/247	15,93	0,870	1,0	13,86
.F503	Wohnen B2 215/225	14,52	0,850	1,0	12,34
.F507	Wohnen B2 210/100	8,40	0,900	1,0	7,56
.F508	Wohnen B2 90/225	4,06	0,890	1,0	3,61
.F509	Wohnen B2 210/110	4,62	0,870	1,0	4,02
.F512	Wohnen B2 90/110	0,99	0,910	1,0	0,90
.F525	Wohnen B2 102/247	7,56	0,880	1,0	6,65
.F526	Wohnen B2 102/225	6,90	0,870	1,0	6,00
.F608	TPH/Gang B2 350/110	11,55	1,320	1,0	15,25
		74,53			70,19

Süd

.F501	Wohnen B2 215/247	74,34	0,870	1,0	64,68
.F502	Wohnen B2 107/247	50,16	0,880	1,0	44,14
.F503	Wohnen B2 215/225	33,88	0,850	1,0	28,80
.F504	Wohnen B2 107/225	26,51	0,870	1,0	23,06
.F505	Wohnen B2 315/247	31,12	0,860	1,0	26,76
.F506	Wohnen B2 315/225	28,36	0,840	1,0	23,82
.F507	Wohnen B2 210/100	52,50	0,900	1,0	47,25
.F508	Wohnen B2 90/225	24,36	0,890	1,0	21,68
.F509	Wohnen B2 210/110	36,96	0,870	1,0	32,16
.F510	Wohnen B2 385/225	50,40	0,820	1,0	41,33
.F511	Wohnen B2 100/225	2,25	0,880	1,0	1,98
.F514	Wohnen B2 109/234	2,55	0,860	1,0	2,19
.F602	TPH/Gang B2 210/227	4,77	1,380	1,0	6,58
.F605	TPH/Gang B2 152/761	11,57	1,350	1,0	15,62
		429,73			380,05

West

.F501	Wohnen B2 215/247	31,86	0,870	1,0	27,72
.F503	Wohnen B2 215/225	14,52	0,850	1,0	12,34
.F507	Wohnen B2 210/100	10,50	0,900	1,0	9,45
.F508	Wohnen B2 90/225	8,12	0,890	1,0	7,23
.F509	Wohnen B2 210/110	9,24	0,870	1,0	8,04
.F510	Wohnen B2 385/225	6,30	0,820	1,0	5,17
.F523	Wohnen B2 325/225	5,46	0,840	1,0	4,59
.F524	Wohnen B2 210/65	1,37	0,970	1,0	1,33
.F525	Wohnen B2 102/247	10,08	0,880	1,0	8,87
.F526	Wohnen B2 102/225	4,60	0,870	1,0	4,00
.F603	TPH/Gang B2 219/254	5,56	1,400	1,0	7,78
		107,61			96,52

West-Nord-West

.F501	Wohnen B2 215/247	15,93	0,870	1,0	13,86
.F503	Wohnen B2 215/225	9,68	0,850	1,0	8,23

Leitwerte

GZ 12152 Töllergasse (EI)

West-Nord-West

.F507	Wohnen B2 210/100	10,50	0,900	1,0	9,45
.F508	Wohnen B2 90/225	4,06	0,890	1,0	3,61
.F509	Wohnen B2 210/110	6,93	0,870	1,0	6,03
.F510	Wohnen B2 385/225	6,30	0,820	1,0	5,17
.F514	Wohnen B2 109/234	10,20	0,860	1,0	8,77
.F516	Wohnen B2 109/247	18,69	0,880	1,0	16,45
.F523	Wohnen B2 325/225	5,46	0,840	1,0	4,59
.F525	Wohnen B2 102/247	10,08	0,880	1,0	8,87
.F526	Wohnen B2 102/225	4,60	0,870	1,0	4,00
102,43					89,03

Horizontal

D01	Umkehrdach XPS, Terrasse	1.021,00	0,179	1,0	182,76
D03	Umkehrdach XPS, Kiesschicht	1.627,50	0,179	1,0	291,32
F07a	Decke über Außenluft, Parkett	158,00	0,163	1,0	25,75
.F9	Oberlicht	5,00	1,500	1,0	7,50
F05a	Decke über Garage, Parkett	143,00	0,170	0,8	19,45
F06a	Decke über Unbeheizt, Parkett	241,00	0,176	0,7	29,69
3.195,50					556,47

Summe **7.227,50**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücker

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

201,78 W/K

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

2.630,50 W/K

Lüftungsvolumen VL = 19.341,92 m³
Luftwechselrate n = 0,40 1/h

Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

.F501

Wohnen B2 215/247

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	3,45	65,00	0,60
Rahmen				1,86	35,00	1,00
Glasrandverbund	13,31	0,051				
			vorh.	5,31		0,87

.F502

Wohnen B2 107/247

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	1,74	66,00	0,60
Rahmen				0,90	34,00	1,00
Glasrandverbund	7,55	0,051				
			vorh.	2,64		0,88

.F503

Wohnen B2 215/225

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	3,48	72,00	0,60
Rahmen				1,36	28,00	1,00
Glasrandverbund	13,48	0,051				
			vorh.	4,84		0,85

.F504

Wohnen B2 107/225

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	1,76	73,00	0,60
Rahmen				0,65	27,00	1,00
Glasrandverbund	7,55	0,051				
			vorh.	2,41		0,87

Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

.F505

Wohnen B2 315/247

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	5,29	68,00	0,60
Rahmen				2,49	32,00	1,00
Glasrandverbund	19,67	0,051				
			vorh.	7,78		0,86

.F506

Wohnen B2 315/225

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	5,32	75,00	0,60
Rahmen				1,77	25,00	1,00
Glasrandverbund	19,67	0,051				
			vorh.	7,09		0,84

.F507

Wohnen B2 210/100

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	1,39	66,00	0,60
Rahmen				0,71	34,00	1,00
Glasrandverbund	6,68	0,051				
			vorh.	2,10		0,90

.F508

Wohnen B2 90/225

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	1,44	71,00	0,60
Rahmen				0,59	29,00	1,00
Glasrandverbund	6,90	0,051				
			vorh.	2,03		0,89

Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

.F509

Wohnen B2 210/110

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	1,73	75,00	0,60
Rahmen				0,58	25,00	1,00
Glasrandverbund	7,48	0,051				
			vorh.	2,31		0,87

.F510

Wohnen B2 385/225

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	4,79	76,00	0,60
Rahmen				1,51	24,00	1,00
Glasrandverbund	15,72	0,051				
			vorh.	6,30		0,82

.F511

Wohnen B2 100/225

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	1,62	72,00	0,60
Rahmen				0,63	28,00	1,00
Glasrandverbund	7,26	0,051				
			vorh.	2,25		0,88

.F512

Wohnen B2 90/110

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	0,63	63,60	0,60
Rahmen				0,36	36,40	1,00
Glasrandverbund	3,20	0,051				
			vorh.	0,99		0,91

Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

.F513

Wohnen B2 104/234

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,480	1,75	72,00	0,60
Rahmen				0,68	28,00	1,00
Glasrandverbund	5,96	0,051				
			vorh.	2,43		0,84

.F514

Wohnen B2 109/234

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,480	1,86	73,00	0,60
Rahmen				0,69	27,00	1,00
Glasrandverbund	7,81	0,051				
			vorh.	2,55		0,86

.F515

Wohnen B2 104/247

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,480	1,68	66,00	0,60
Rahmen				0,86	34,00	1,00
Glasrandverbund	5,76	0,051				
			vorh.	2,54		0,85

.F516

Wohnen B2 109/247

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,480	1,79	67,00	0,60
Rahmen				0,88	33,00	1,00
Glasrandverbund	7,63	0,051				
			vorh.	2,67		0,88

Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

.F517

Wohnen B2 107/215

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	1,63	71,00	0,60
Rahmen				0,67	29,00	1,00
Glasrandverbund	7,34	0,051				
			vorh.	2,30		0,88

.F518

Wohnen B2 104/215

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	1,61	72,00	0,60
Rahmen				0,63	28,00	1,00
Glasrandverbund	5,58	0,051				
			vorh.	2,24		0,84

.F519

Wohnen B2 109/215

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	1,73	74,00	0,60
Rahmen				0,61	26,00	1,00
Glasrandverbund	7,52	0,051				
			vorh.	2,34		0,87

.F520

Wohnen B2 90/200

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	1,26	70,00	0,60
Rahmen				0,54	30,00	1,00
Glasrandverbund	5,00	0,051				
			vorh.	1,80		0,86

Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

.F521

Wohnen B2 210/150

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,480	2,46	78,00	0,60
Rahmen				0,69	22,00	1,00
Glasrandverbund	9,04	0,051				
			vorh.	3,15		0,83

.F522

Wohnen B2 380/150

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,480	4,62	81,00	0,60
Rahmen				1,08	19,00	1,00
Glasrandverbund	15,00	0,051				
			vorh.	5,70		0,81

.F523

Wohnen B2 325/225

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,480	4,04	74,00	0,60
Rahmen				1,42	26,00	1,00
Glasrandverbund	14,52	0,051				
			vorh.	5,46		0,84

.F524

Wohnen B2 210/65

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,480	0,78	57,00	0,60
Rahmen				0,59	43,00	1,00
Glasrandverbund	5,28	0,051				
			vorh.	1,37		0,97

Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

.F525

Wohnen B2 102/247

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	1,66	66,00	0,60
Rahmen				0,86	34,00	1,00
Glasrandverbund	7,36	0,051				
			vorh.	2,52		0,88

.F526

Wohnen B2 102/225

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	1,66	72,00	0,60
Rahmen				0,64	28,00	1,00
Glasrandverbund	7,35	0,051				
			vorh.	2,30		0,87

.F527

Wohnen B2 290/160

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	2,97	64,00	0,60
Rahmen				1,67	36,00	1,00
Glasrandverbund	9,73	0,051				
			vorh.	4,64		0,85

.F528

Wohnen B2 280/247

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	4,77	69,00	0,60
Rahmen				2,15	31,00	1,00
Glasrandverbund	18,53	0,051				
			vorh.	6,92		0,86

Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (El) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

.F529

Wohnen B2 280/225

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	4,79	76,00	0,60
Rahmen				1,51	24,00	1,00
Glasrandverbund	18,60	0,051				
			vorh.	6,30		0,85

.F601

TPH/Gang B2 220/1112

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,600	16,63	68,00	1,00
Rahmen				7,83	32,00	1,50
Glasrandverbund	68,89	0,068				
			vorh.	24,46		1,35

.F602

TPH/Gang B2 210/227

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,600	2,53	53,00	1,00
Rahmen				2,24	47,00	1,50
Glasrandverbund	10,52	0,068				
			vorh.	4,77		1,38

.F603

TPH/Gang B2 219/254

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,600	2,50	45,00	1,00
Rahmen				3,06	55,00	1,50
Glasrandverbund	10,13	0,068				
			vorh.	5,56		1,40

Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

.F604 TPH/Gang B2 125/265

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,600	2,40	72,60	1,00
Rahmen				0,91	27,40	1,50
Glasrandverbund	8,78	0,068				
			vorh.	3,31		1,32

.F605 TPH/Gang B2 152/761

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,600	7,98	69,00	1,00
Rahmen				3,59	31,00	1,50
Glasrandverbund	32,49	0,068				
			vorh.	11,57		1,35

.F606 TPH/Gang B2 127/247

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,600	2,26	72,00	1,00
Rahmen				0,88	28,00	1,50
Glasrandverbund	8,50	0,068				
			vorh.	3,14		1,32

.F607 TPH/Gang B2 127/234

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,600	2,12	71,30	1,00
Rahmen				0,85	28,70	1,50
Glasrandverbund	8,24	0,068				
			vorh.	2,97		1,33

Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

.F608 TPH/Gang B2 350/110

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,600	3,04	79,00	1,00
Rahmen				0,81	21,00	1,50
Glasrandverbund	12,04	0,068				
			vorh.	3,85		1,32

.F609 TPH/Gang B2 100/225

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,600	1,64	72,90	1,00
Rahmen				0,61	27,10	1,50
Glasrandverbund	5,70	0,068				
			vorh.	2,25		1,31

.F610 TPH/Gang B2 240/225

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,600	4,64	86,00	1,00
Rahmen				0,76	14,00	1,50
Glasrandverbund	12,86	0,068				
			vorh.	5,40		1,23

.F611 TPH/Gang B2 100/205

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,600	1,48	72,20	1,00
Rahmen				0,57	27,80	1,50
Glasrandverbund	5,30	0,068				
			vorh.	2,05		1,31

Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

.F9

Oberlicht

Neubau

DF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,520	0,70	70,00	
Rahmen				0,30	30,00	
Glasrandverbund	4,00					
			vorh.	1,00		1,50

AW03a

Außenwand B2, STB + WDV-S-EPS F Plus 18

Neubau

AW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	Deckschicht-EPS (ÖN B 6400)	0,0050	0,800	0,006
2	EPS Austrotherm EPS F-Plus	0,1800	0,031	5,806
3	Kleber-EPS (ÖN B 6400)	0,0050	0,800	0,006
4	STB Wand (Dicke lt. Statik)	0,1800	2,500	0,072
5	Spachtelung	0,0030	0,700	0,004
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3730	RT =	6,064
			U =	0,165

D01

Umkehrdach XPS, Terrasse

Neubau

AD

O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	Betonplatten (ÖN B 3691, dmin 5cm)	0,0500		
2	Splitt 4/8 (ÖN B 3691, dmin 3cm)	0,0300		
3	Filterschicht, Vlies (ÖN B 3691)	0,0020		
4	XPS ROOFMATE SL-A	0,2000	0,036	5,556
5	Abdichtung Dörrkuplast E-KV-4K	0,0040	0,230	0,017
6	Abdichtung Dörrkuplast E-KV-4K	0,0040	0,230	0,017
7	Abdichtung Dörrkuplast E-KV-4K	0,0040	0,230	0,017
8	Voranstrich Dörr-Titanol-V	0,0010	0,230	0,004
9	Gefällebeton 4-12cm (min. 2%)	0,0800	1,580	0,051
10	STB Decke (Dicke lt. Statik)	0,2000	2,500	0,080
11	Spachtelung	0,0030	0,700	0,004
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,5780	RT =	5,886
			Uc =	0,179

Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

D03

Umkehrdach XPS, Kiesschicht

Neubau

AD

O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kies 16/32 (ÖN B 3691, d _{min} 6cm)	0,0600		
2	Filterschicht, Vlies (ÖN B 3691)	0,0020		
3	XPS ROOFMATE SL-A	0,2000	0,036	5,556
4	Abdichtung Dörrkuplast E-KV-4K	0,0040	0,230	0,017
5	Abdichtung Dörrkuplast E-KV-4K	0,0040	0,230	0,017
6	Abdichtung Dörrkuplast E-KV-4K	0,0040	0,230	0,017
7	Voranstrich Dörr-Titanol-V	0,0010	0,230	0,004
8	Gefällebeton 4-12cm (min. 2%)	0,0800	1,580	0,051
9	STB Decke (Dicke lt. Statik)	0,2000	2,500	0,080
10	Spachtelung	0,0030	0,700	0,004
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,5580	RT =	5,886
			Uc =	0,179

F05a

Decke über Garage, Parkett

Neubau

DGT

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	MW-W Isover KDP	0,1200	0,032	3,750
2	STB Decke (Dicke lt. Statik)	0,2200	2,500	0,088
3	Leichtschüttung gebunden (ÖN B 3732)	0,0500	0,046	1,087
4	EPS Austrotherm EPS T 650 2E	0,0250	0,044	0,568
5	Dampfsperre zB PE 0,2	0,0002	0,500	0,000
6	Zementestrich E 300 (ÖN B 3732) A1 - 2 kN	0,0500	1,400	0,036
7	Kleber-Parkett (ÖN B 2218)	0,0030		
8	Belag (Parkett)	0,0110		
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,4790	RT =	5,869
			U =	0,170

F06a

Decke über Unbeheizt, Parkett

Neubau

DGUo

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	WWH-MW-WWH KI Tektalan A2-E31-035/2	0,1250	0,035	3,571
2	STB Decke (Dicke lt. Statik)	0,2200	2,500	0,088
3	Leichtschüttung gebunden (ÖN B 3732)	0,0500	0,046	1,087
4	EPS Austrotherm EPS T 650 25	0,0250	0,044	0,568
5	Dampfsperre zB PE 0,2	0,0002	0,500	0,000
6	Zementestrich E 300 (ÖN B 3732) A1 - 2 kN	0,0500	1,400	0,036
7	Kleber-Parkett (ÖN B 2218)	0,0030		
8	Belag (Parkett)	0,0110		
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,4840	RT =	5,69
			U =	0,176

Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

F07a

Decke über Außenluft, Parkett

Neubau

DD

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Deckschicht-MW (ÖN B 6405)	0,0070	0,800	0,009
2	MW-PT KI Putzträgerplatte FKD-T C1	0,1400	0,034	4,118
3	Kleber-MW (ÖN B 6400)	0,0050	0,800	0,006
4	STB Decke (Dicke lt. Statik)	0,2200	2,500	0,088
5	Leichtschüttung gebunden (ÖN B 2232)	0,0500	0,045	1,111
6	EPS Austrotherm EPS T 650 25	0,0250	0,044	0,568
7	Dampfsperre zB PE 0,2	0,0002	0,500	0,000
8	Zementestrich E 300 (ÖN B 3732) A1 - 2 kN	0,0500	1,400	0,036
9	Kleber-Parkett (ÖN B 2218)	0,0030		
10	Belag (Parkett)	0,0100		
	Wärmeübergangswiderstände			0,210
		0,5100	RT =	6,146
			U =	0,163

IW02a

Trennwand gg Unbeheizt, STB + GK-VS

Neubau

WGU

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	GKB (ÖN B 3410) 12,5mm 1x	0,0125	0,210	0,060
2	MW-WL KI Trennwand TI 140 W	0,0500	0,037	1,351
3	zw. CD-Profil 60x27 auf Direktabh änger	0,0000		
4	STB Wand (Dicke lt. Statik)	0,2000	2,500	0,080
5	Spachtelung	0,0030	0,700	0,004
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,2660	RT =	1,755
			Uc =	0,590