

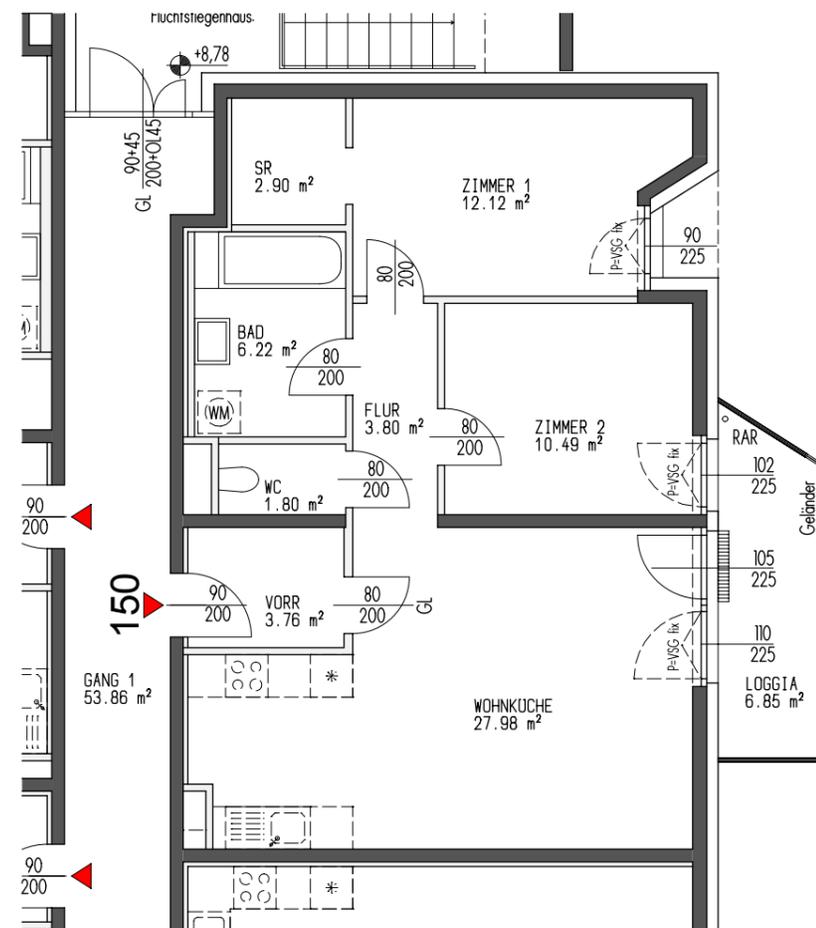
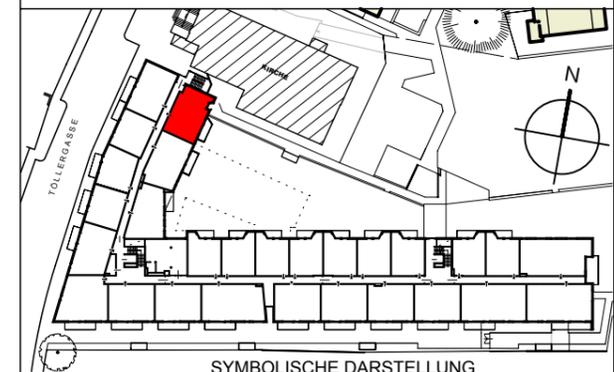
# VERTRAGSPLAN

WOHNHAUSANLAGE  
**TÖLLERGARTEN SÜD**  
1210 WIEN, TÖLLERGASSE 13

STIEGE 1 **TOP 150 / Typ C**  
3. OBERGESCHOSS

**Mietwohnung**  
gefördert

SYMBOLISCHE DARSTELLUNG



WFL	69.07 m²
LOGGIA	6.85 m²
WNFL	75.92 m²
BALKON	
TERRASSE	
EIGENGARTEN	
EINLAGERUNGSRAUM (KG/Stg 1)	2.64 m²



Bauherr:  
**ARWAG Wohnpark Errichtungs-,  
Vermietungs- und Beteiligungsges.m.b.H.**  
1030 Wien, Würtzlerstraße 15  
01-797 00 - 0

Baubetreuung:  
**ARWAG Bauträger Ges.m.b.H**  
1030 Wien, Würtzlerstraße 15  
01-797 00 - 0

PLANGRUNDLAGE: baubewilligte PLANUNG  
von ARCH. H&V und Partner 1040 Wien, Rainergasse 4/4

Maßstab	1:100	DATEI: ISO/VA2113/150 Vertragsplan 3.OG.pdf
Datum	2016 02 04	PL.Nr.- STG / TOP Projekt Nr. Index
		1 - 150 2113 2

## LEGENDE:

WF	WINDFANG	LOG	LOGGIA
VORR	VORRAUM	TERR	TERRASSE
FL	FLUR	STGH	STIEGENHAUS
WC	WC	OL	OBERLICHTE
BAD	BAD	POT	POTERIE
DU	DUSCHE	RAR	REGENROHR
AR	ABSTELLRAUM	LÜ	LÜFTUNG
SR	SCHRANKRAUM	RH	RAUMHÖHE
KN	KOCHNISCH	WM	WASCHMASCHINE
KÜ	KÜCHE	GL	GLASLICHTE
WOKÜ	WOHNKÜCHE	P	PARAPET
WOZI	WOHNZIMMER	PH	PARAPETHÖHE
ZI	ZIMMER	VSG	VERBUNDSICHERHEITSGLAS
BAL	BALKON		

Alle Fenster- und Fenstertürmaße sind ARCHITEKTURLICHTEN  
Alle Türmaße sind DURCHGANGSLICHTEN

Die dargestellte Kücheneinrichtungen, Waschmaschinen etc.  
gelten nur als Möblierungsvorschlag - sind nicht  
Vertragsgegenstand.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!  
Einbaumöbel nicht an die Außenwände stellen - Gefahr von  
Schimmelbildung!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern  
dem Käufer / Mieter zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und  
sachlich gerechtfertigt sind.