



TÖLLERGASSE 13 STIEGE 1 / TOP 120

Adresse: 1210 Wien - Töllergasse 13/1
 Zimmer: 2
 Geschöß: 2. OG
 Fläche : 53,70 m²
 Freifläche(n): 5 m² Balkon
 Ausrichtung: Nordwest
 Verfügbarkeit: 01.05.25
 Fertigstellung: 2017

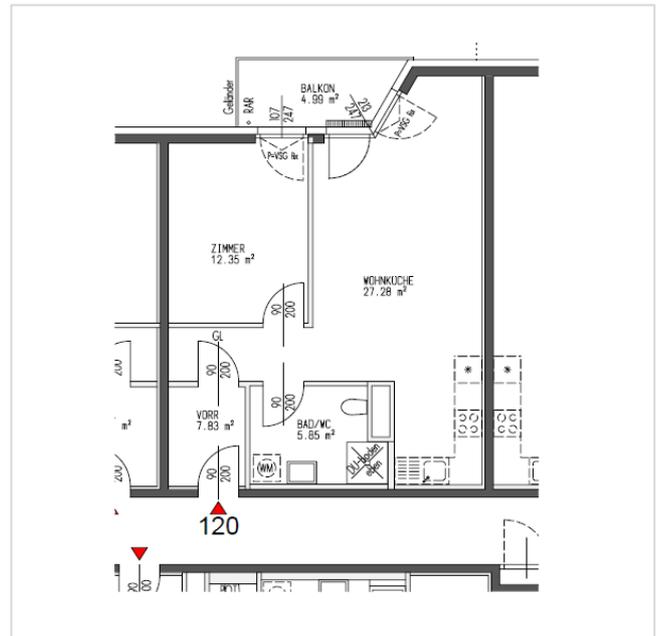
Nutzungsart: Wohnen (Miete)
 HWB: 20,51 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,77

Finanzierung: Superförderung
 Gesamtbelastung brutto: € 631,27
 Finanzierungsbeitrag: € 3.210,12
 Kaution: 3
 Bruttomonatsmieten
 Max. Mietdauer: unbefristet
 Kündigungsverzicht: keine
 Mindestmietdauer

PROJEKTBIKD



GRUNDRISS





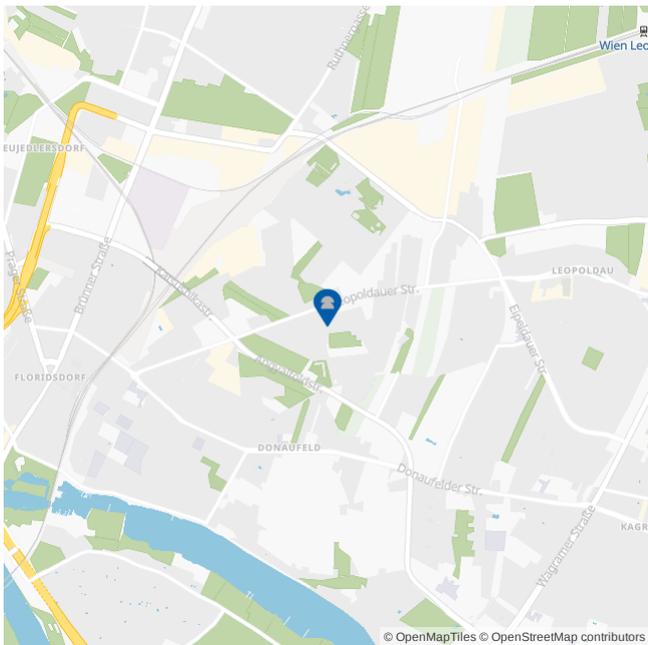
WEITERE INFORMATIONEN

Es handelt sich um eine sogenannte „betreubare Wohnung“, die für Menschen mit Betreuungsbedarf oder zukünftigem Betreuungsbedarf vorbehalten ist.

Sollten Sie also Interesse an dieser Wohnung haben, würden wir den Nachweis eines (womöglich zukünftigen) Betreuungsbedarfs benötigen, dieser kann beispielweise in Form eines Behindertenausweises, einer Pflegestufe oder auch eines Pensionsbescheides nachgewiesen werden.

Bei Erlangen der Superförderung kann die Bruttomiete bis auf € 589,86 verringert werden.

LAGE & UMGEBUNG | 1210 Wien - Töllergasse 13/1



-  Bus 28A, 29A < 250 m
-  Supermarkt < 1 km
Bäcker < 2 km
-  Arzt < 500 m
-  Kindergarten < 2 km
Schulcampus < 2 km
-  Sportplatz < 500 m
Öffentlicher Park < 500 m