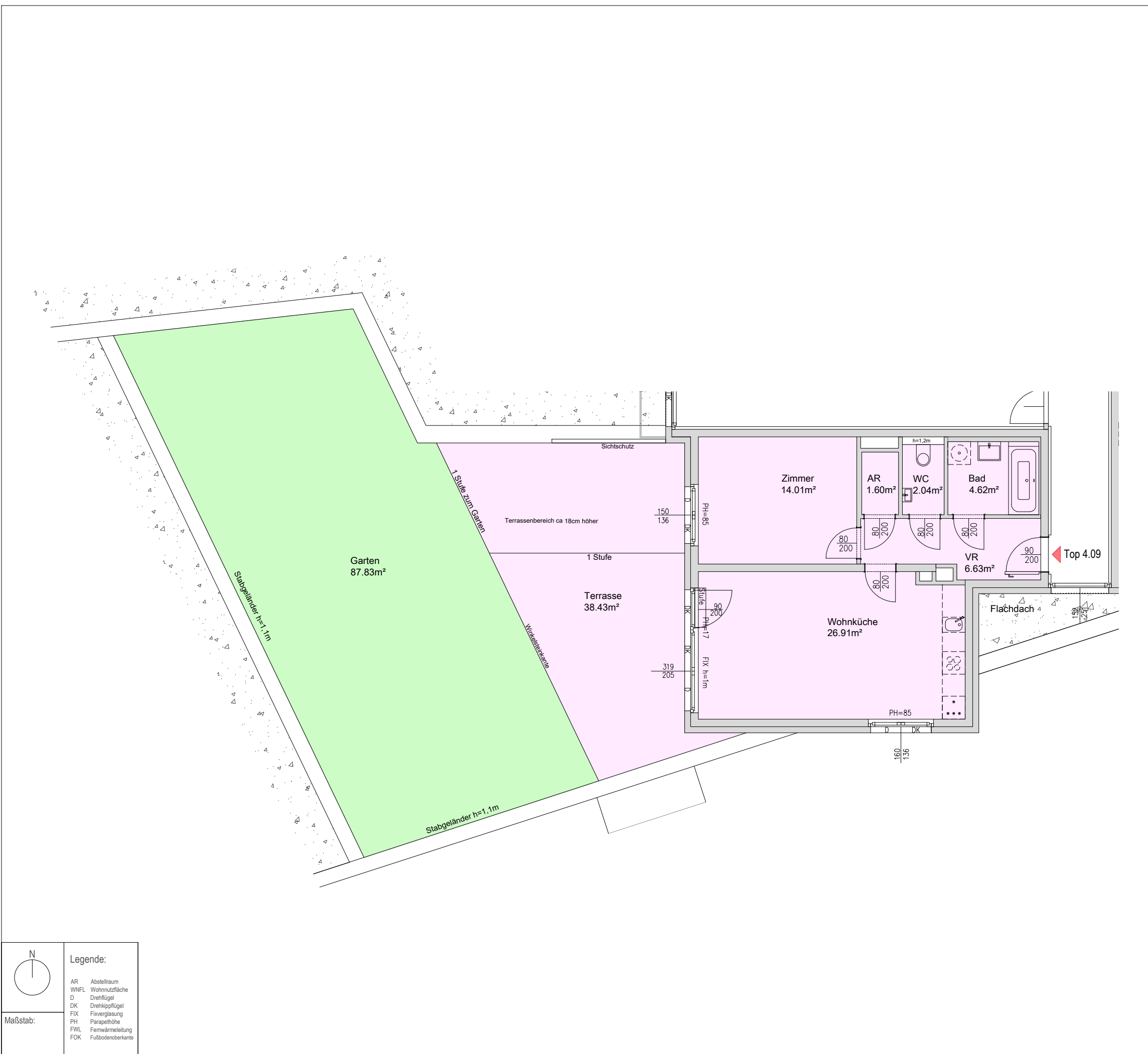


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen,
 sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie
 geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
 Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schwellen, -schwellen und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



VERTRAGSPLAN

BAUMERGARTEN

Gerasdorfer Straße 5,
1210 Wien



1. OBERGESCHOSS		Stiege 4 / TOP 9
WOHNFLÄCHE		55,81 m ²
LOGGIA		0,00 m ²
WOHNUTZFLÄCHE		55,81 m ²
TERRASSE		38,43 m ²
BALKON		0,00 m ²
EIGENGARTEN		87,83 m ²
EINLAGERUNGSRAUM		4,35 m ²

Bauherr

ARWAG Living in Town GmbH
 Würtzlerstraße 15, 1030 Wien
 01 - 797 00 - 0
 www.arwag.at

MIGRA
 Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.
 Würtzlerstraße 15, 1030 Wien
 www.migra.at

Baubetreuung

ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
 Würtzlerstraße 15, 1030 Wien
 01 - 797 00 - 0

Planverfasser

ArchiMedia ZT GmbH
 1020 Wien, Zirkusgasse 44
 01 - 216 36 34

Plangrundlage:
 Ausführungsplanung April 2021

Geschoss:	Stiege:	Top:	Typ:	Datum:	Index:
1. Obergeschoss	Stiege 4	Top 9	Typ B	07.06.2021	00

Maßstab:

Legende:

- AR Abstellraum
- WNFL Wohnnutzfläche
- D Drehflügel
- DK Drehklappflügel
- FIX Fixverglasung
- PH Parapethöhe
- FWL Fernwärmeleitung
- FOK Fußbodenoberkante