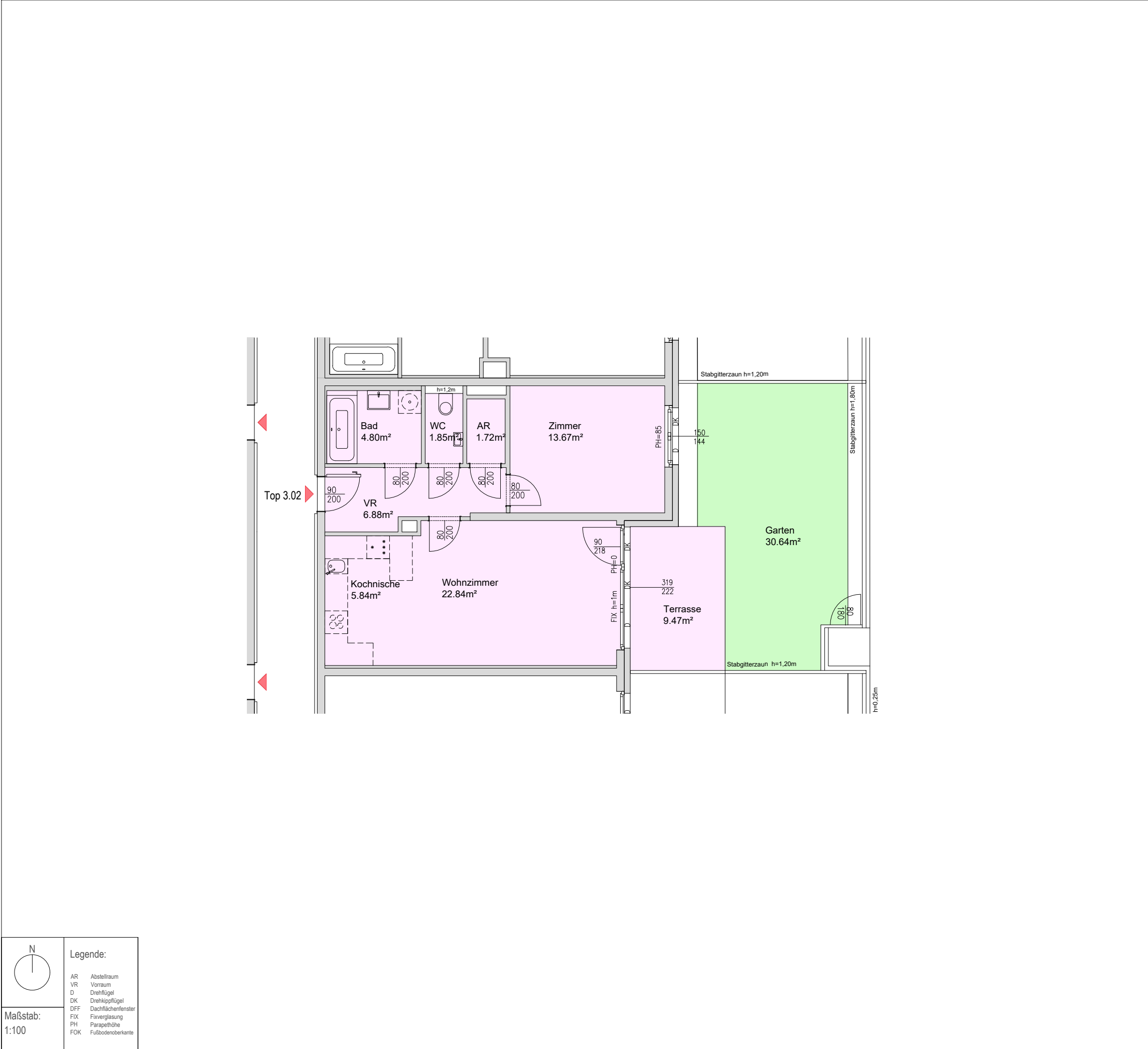


**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!**  
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen,  
 sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie  
 geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!  
 Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
 Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



# VERTRAGSPLAN

## BAUMERGARTEN

Gerasdorfer Straße 5,  
 1210 Wien



ERDGESCHOSS		Stiege 3 / TOP 2
WOHNFLÄCHE	57,60 m²	
LOGGIA	0,00 m²	
WOHNNUTZFLÄCHE	57,60 m²	
TERRASSE	9,47 m²	
BALKON	0,00 m²	
EIGENGARTEN	30,64 m²	
EINLAGERUNGSRAUM	4,18 m²	

Bauherr

**ARWAG Living in Town GmbH**  
 Würtzlerstraße 15, 1030 Wien  
 01 - 797 00 - 0  
 www.arwag.at

**MIGRA**  
 Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.  
 Würtzlerstraße 15, 1030 Wien  
 www.migra.at

Baubetreuung

**ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.**  
 Würtzlerstraße 15, 1030 Wien  
 01 - 797 00 - 0

Planverfasser

**ArchiMedia ZT GmbH**  
 1020 Wien, Zirkusgasse 44  
 01 - 216 36 34

Plangrundlage:  
 Ausführungsplanung April 2021

Geschoss:	Stiege:	Top:	Typ:	Datum:	Index:
Erdgeschoss	Stiege 3	Top 2	Typ B	07.06.2021	00

Maßstab:  
 1:100

Legende:

- AR Abstellraum
- VR Vorraum
- D Drehflügel
- DK Drehkippflügel
- DFD Dachflüchfenster
- FIX Fixverglasung
- PH Parapethöhe
- FOK Fußbodenoberkante