

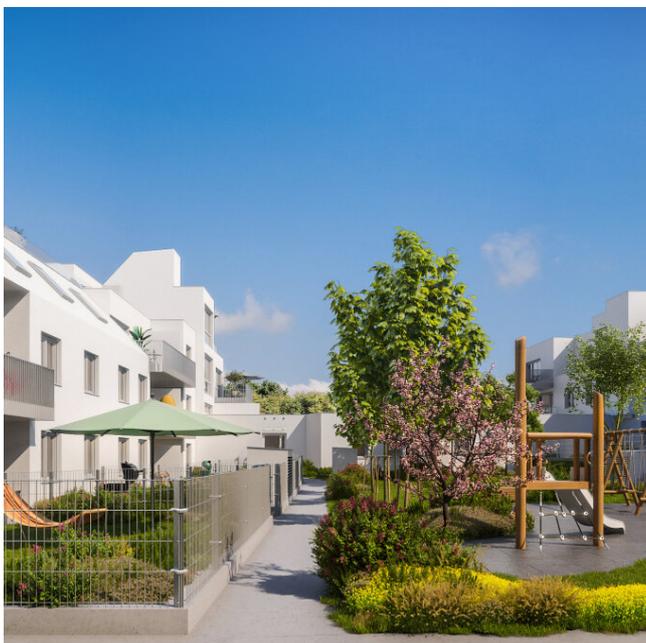


WOHNHAUS BAUMERGARTEN TOP 4.09

Adresse: 1210 Wien - Gerasdorfer Straße 5
Zimmer: 2
Geschoß: 1. OG
Fläche : 55,81 m²
Freifläche(n): 88 m² Garten | 38 m² Terrasse
Ausrichtung: Süden, Westen
Geplante Fertigstellung: Winter 2022

Kaufpreis brutto: € 339.000
Monatliche Kosten: € 208,40
Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)
HWB: 28,70 kWh/m²a
f_{GEE} 0,71

PROJEKTBIKD



GRUNDRISS

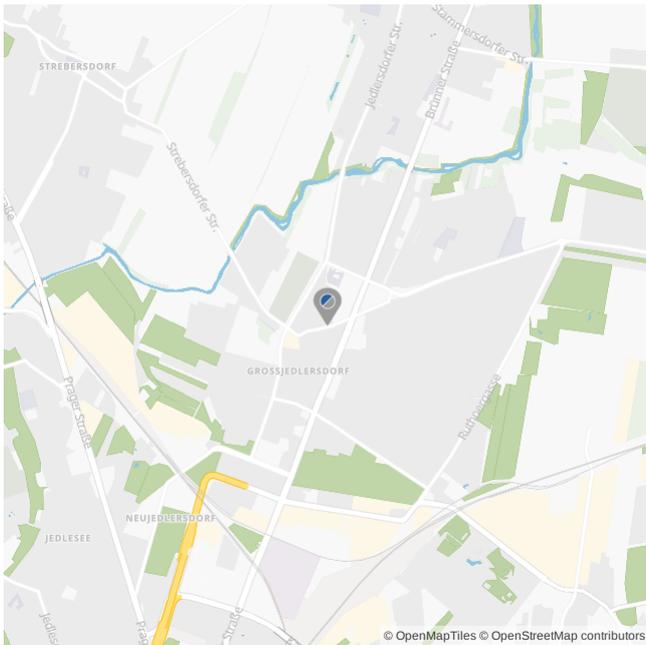




AUSSTATTUNG

Badewanne, Fertigparkett, Fußbodenheizung, Zentralheizung, Personenaufzug, Tiefgarage, Kabel/Satelliten-TV, Fahrradraum, Niedrigenergiehaus

LAGE & UMGEBUNG | 1210 Wien - Gerasdorfer Straße 5



-  Autobuslinien 32A < 50 m
Strassenbahnlinien 30,31 < 250 m
-  Supermärkte < 50 m
Trillerpark EKZ < 2 km
-  Krankenhaus Nord < 2 km
Apotheke < 500 m
-  Marchfeldkanal < 1 km
Sportanlagen < 500 m
-  Volksschule, Hauptschule < 2 km
Gymnasium < 2 km
Kindergarten < 2 km