



# WOHNHAUS BAUMERGARTEN TOP 1.09

Adresse: 1210 Wien - Gerasdorfer Straße 5  
Zimmer: 3  
Geschoß: 1. OG  
Fläche : 86,53 m<sup>2</sup>  
Freifläche(n): 8 m<sup>2</sup> Balkon  
Ausrichtung: Osten  
Geplante Fertigstellung: Winter 2022

Kaufpreis brutto: € 399.000  
Monatliche Kosten: € 229,51  
Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)  
HWB: 29,10 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,71

## PROJEKTBIKD



## GRUNDRISS

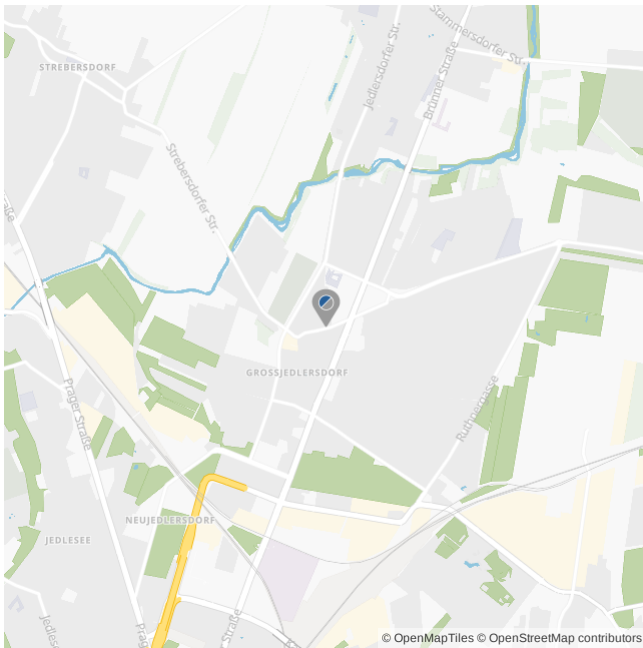




## AUSSTATTUNG

Badewanne, Fertigparkett, Fußbodenheizung, Zentralheizung, Personenaufzug, Tiefgarage, Kabel/Satelliten-TV, Fahrradraum, Niedrigenergiehaus

## LAGE & UMGEBUNG | 1210 Wien - Gerasdorfer Straße 5



-  Autobuslinien 32A < 50 m  
Strassenbahnlinien 30,31 < 250 m
-  Supermärkte < 50 m  
Trillerpark EKZ < 2 km
-  Krankenhaus Nord < 2 km  
Apotheke < 500 m
-  Marchfeldkanal < 1 km  
Sportanlagen < 500 m
-  Volksschule, Hauptschule < 2 km  
Gymnasium < 2 km  
Kindergarten < 2 km