

WOHNHAUS BAUMERGARTEN TOP 1.01

Adresse: 1210 Wien - Gerasdorfer Straße 5
Zimmer: 2
Geschoß: EG
Fläche: 60,93 m²
Freifläche(n): 58 m² Garten | 11 m² Terrasse
Ausrichtung: Osten
Fertiggestellt: Winter 2022

Kaufpreis brutto: € 304.000

Monatliche Kosten: € 195,21

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

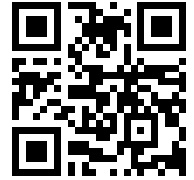
HWB: 29,10 kWh/m²a
f_{GEE} 0,71

PROJEKTBILD



GRUNDRISS

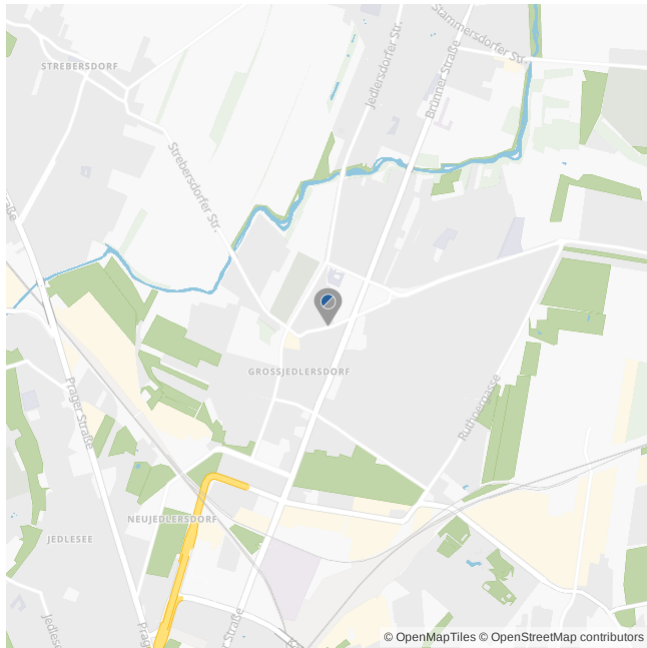









AUSSTATTUNG

Badewanne, Fertigparkett, Fußbodenheizung, Zentralheizung, Personenaufzug, Tiefgarage, Kabel/Satelliten-TV, Fahrradraum, Rollläden, Niedrigenergiehaus

LAGE & UMGEBUNG | 1210 Wien - Gerasdorfer Straße 5



-  Autobuslinien 32A < 50 m
Strassenbahnlinien 30,31 < 250 m
-  Supermärkte < 50 m
Trillerpark EKZ < 2 km
-  Krankenhaus Nord < 2 km
Apotheke < 500 m
-  Marchfeldkanal < 1 km
Sportanlagen < 500 m
-  Volksschule, Hauptschule < 2 km
Gymnasium < 2 km
Kindergarten < 2 km