

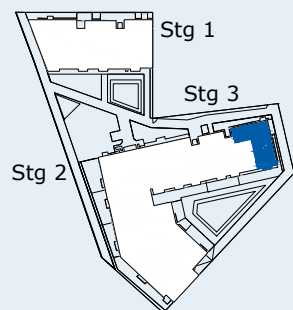
**1210 WIEN,
SIMONE-VEIL-GASSE 4
>>WOHNWILDNIS1210<<**

Top 19 | Stiege 3 | OG3

Typ D, freifinanziert

Wohnfläche	105,60 m²
Loggia	4,97 m²
Balkon	5,24 m²

1. Vorraum	19,80 m²
2. Wohnküche	30,97 m²
3. WC	1,79 m²
4. Bad	5,67 m²
5. Bad/DU	7,59 m²
6. AR	2,08 m²
7. Zimmer	14,51 m²
8. Zimmer	11,45 m²
9. Zimmer	11,74 m²



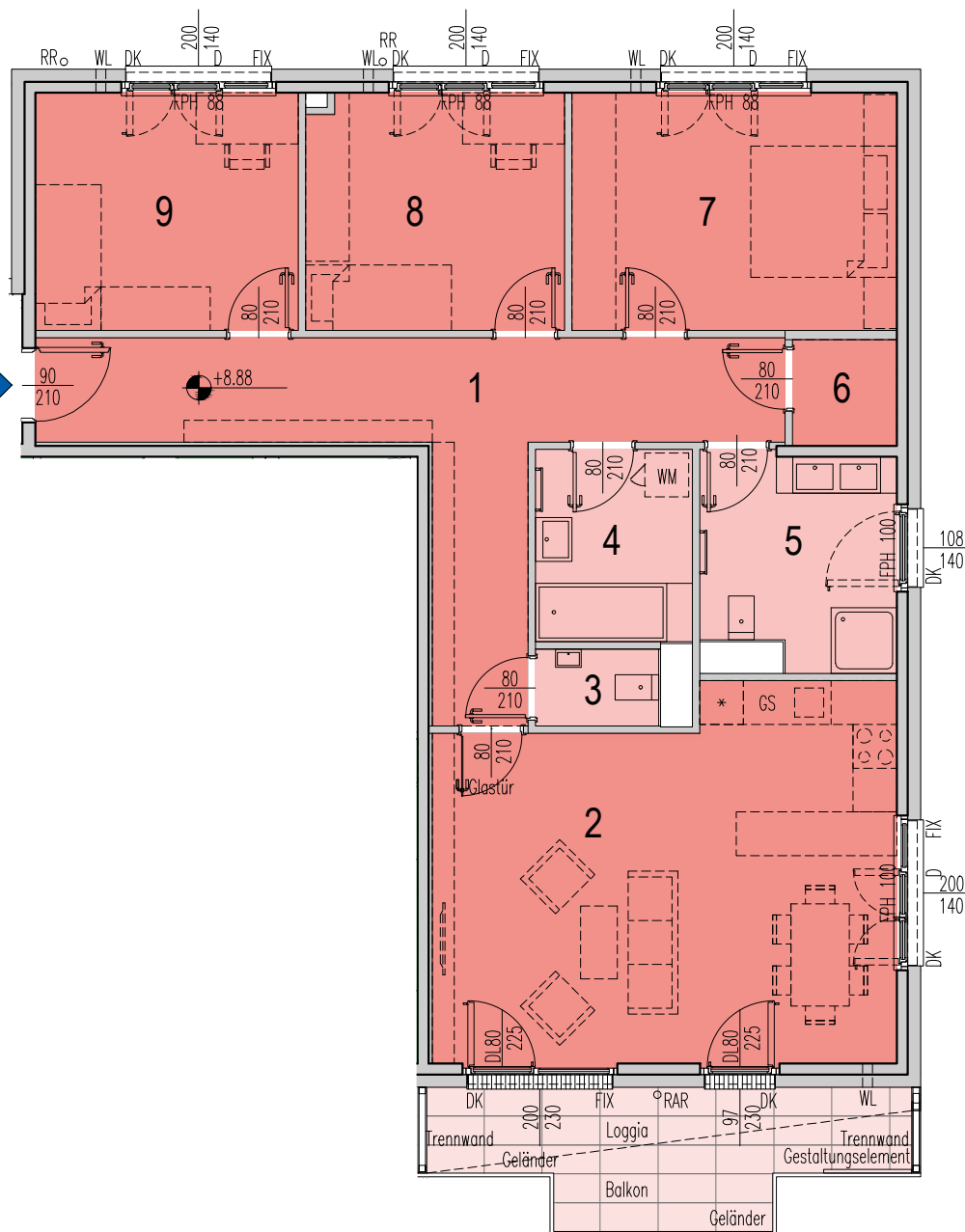
VERTRAGSPLAN

VERKAUF

ARWAG Immobilien treuhand
+43 1 797 00 - 117
info@arwag.at
arwag.at



TOP 19



A4/ M 1:100



DUK Deckenunterkante
RSK Regensinkkasten
RAR Regenfallrohr
PS Putzschächte

D Drehflügel
DK Drehkipplügel
FIX Fixverglasung
FPH Fertigparapethöhe

WL Wandlüfter
WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler
AD Abhangdecke

Index: 05

Stand: 06.03.2026

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhen (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/ der Nutzer: in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt