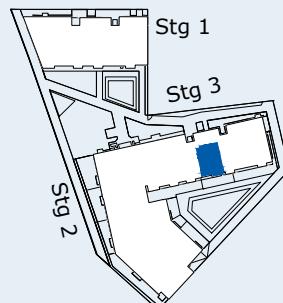


1210 WIEN,
SIMONE-VEIL-GASSE 4
>>WOHNWILDNIS1210<<



Top 17 | Stiege 3 | OG3
Typ B, freifinanziert

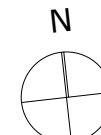
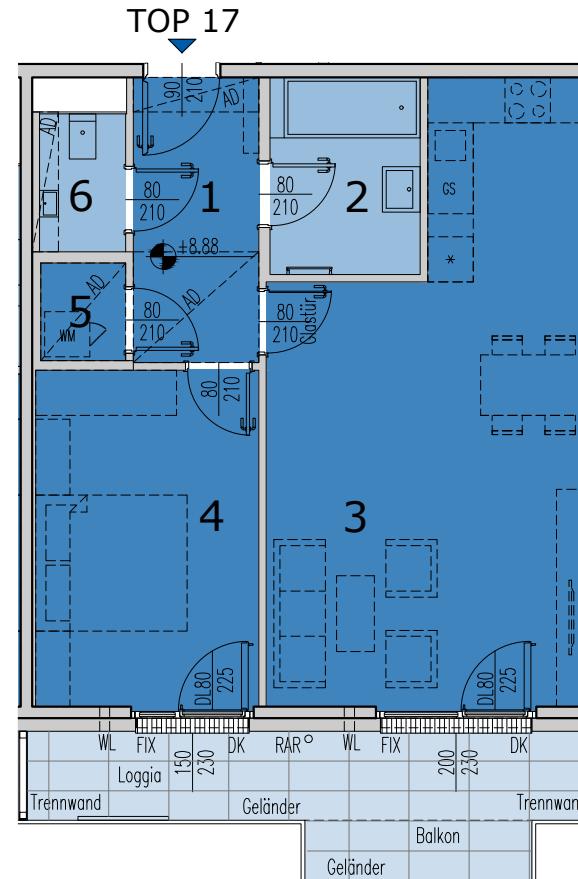
| | |
|--------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 57,75 m² |
| Loggia | 8,73 m² |
| Balkon | 2,40 m² |
| 1. Vorraum | 6,25 m² |
| 2. Bad | 5,17 m² |
| 3. Wohnküche | 29,59 m² |
| 4. Zimmer | 13,21 m² |
| 5. AR | 1,45 m² |
| 6. WC | 2,08 m² |



VERTRAGSPLAN

VERKAUF

ARWAG Immobilientreuhand
+43 1 797 00 - 117
info@arwag.at
arwag.at



A4 / M 1:100

0 1 2 3 4 5 m

| | | | |
|-----|-------------------|----|----------------|
| D | Drehflügel | WL | Wandlüfter |
| DK | Drehkipflügel | WM | Waschmaschine |
| FIX | Fixverglasung | GS | Geschirrspüler |
| FPH | Fertigparapethöhe | AD | Abhangdecke |

Index: 04

Stand: 05.12.2025

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schliesser und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/ der Nutzer: in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt