

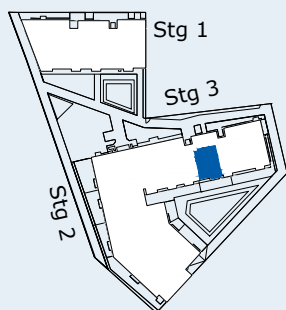
**1210 WIEN,  
SIMONE-VEIL-GASSE 4  
>>WOHNWILDNIS1210<<**

Top 17 | Stiege 3 | OG3

Typ B, freifinanziert

Wohnfläche	<b>57,75 m<sup>2</sup></b>
Loggia	<b>8,73 m<sup>2</sup></b>
Balkon	<b>2,40 m<sup>2</sup></b>

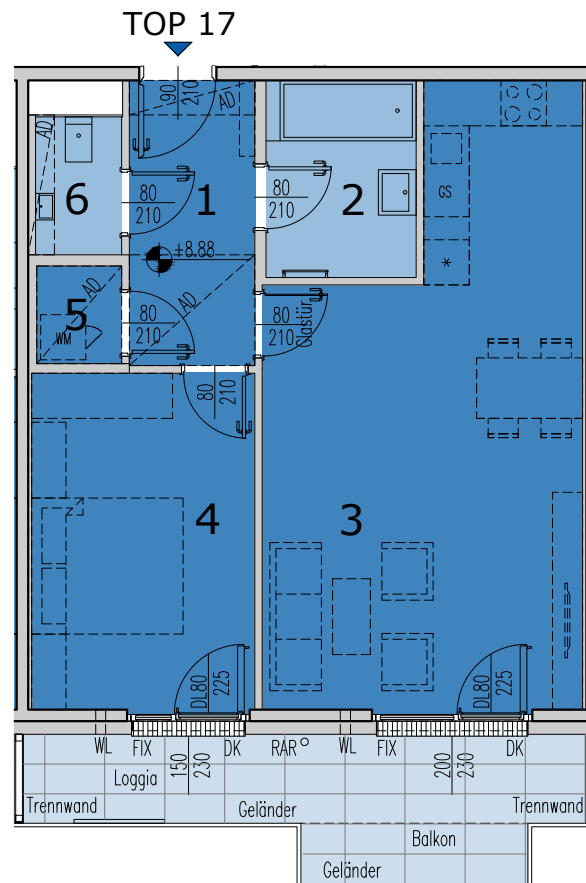
1. Vorraum	<b>6,25 m<sup>2</sup></b>
2. Bad	<b>5,17 m<sup>2</sup></b>
3. Wohnküche	<b>29,59 m<sup>2</sup></b>
4. Zimmer	<b>13,21 m<sup>2</sup></b>
5. AR	<b>1,45 m<sup>2</sup></b>
6. WC	<b>2,08 m<sup>2</sup></b>



**VERTRAGSPLAN**

**VERKAUF**

ARWAG Immobilienreuehand  
+43 1 797 00 - 117  
info@arwag.at  
arwag.at



A4/ M 1:100



DUK Deckenunterkante  
RSK Regensinkkasten  
RAR Regenfallrohr

D Drehflügel  
DK Drehklappflügel  
FIX Fixverglasung  
FPH Fertigparapethöhe

WL Wandlüfter  
WM Waschmaschine  
GS Geschirrspüler  
AD Abhangdecke

Index: 04

Stand: 05.12.2025

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/ der Nutzer: in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt