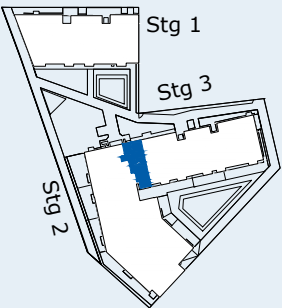


1210 WIEN,
SIMONE-VEIL-GASSE 4
>>WOHNWILDNIS1210<<

Top 28 | Stiege 2 | OG3
Typ C, freifinanziert

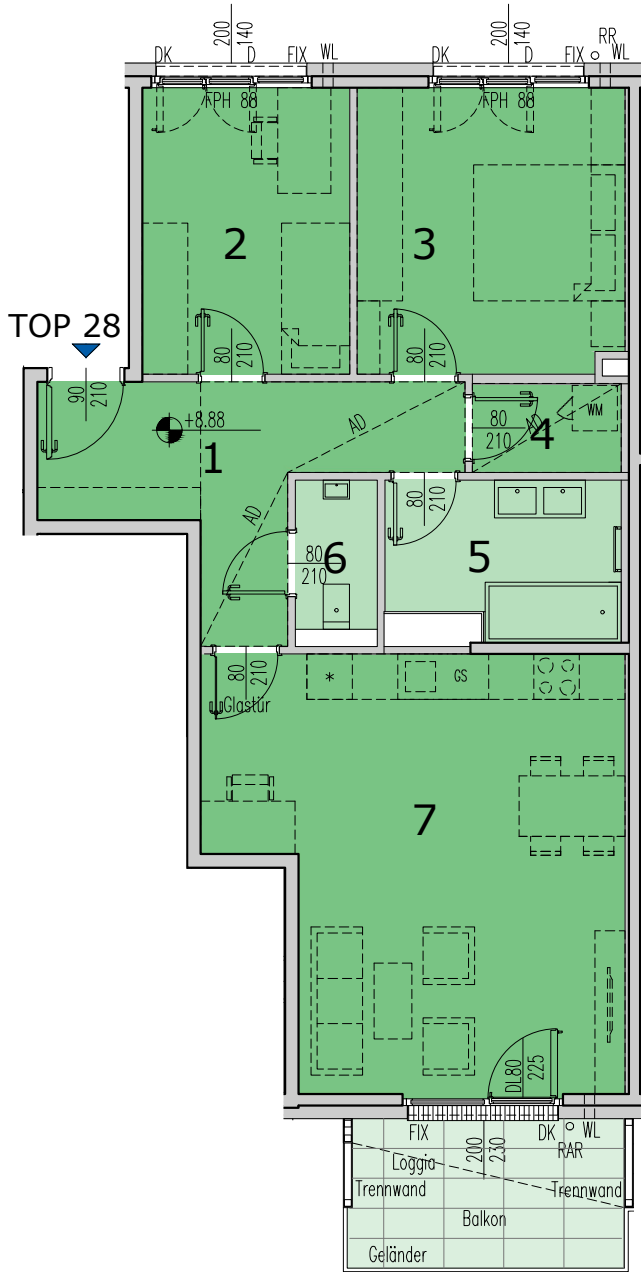
Wohnfläche	73,77 m ²
Loggia	2,69 m ²
Balkon	4,47 m ²
1. Vorraum	10,79 m ²
2. Zimmer	10,38 m ²
3. Zimmer	13,30 m ²
4. AR	2,31 m ²
5. Bad	6,18 m ²
6. WC	2,14 m ²
7. Wohnküche	28,67 m ²



VERTRAGSPLAN

VERKAUF

ARWAG Immobilienreuehand
+43 1 797 00 - 117
info@arwag.at
arwag.at



A4/ M 1:100



0 1 2 3 4 5 m

DUK Deckenunterkante
RSK Regensinkkasten
RAR Regenfallrohr

D Drehflügel
DK Drehklappflügel
FIX Fixverglasung
FPH Fertigparapethöhe

WL Wandlüfter
WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler
AD Abhangdecke

Index: 04

Stand: 05.12.2025

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhen (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwellen-, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/ der Nutzer: in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt