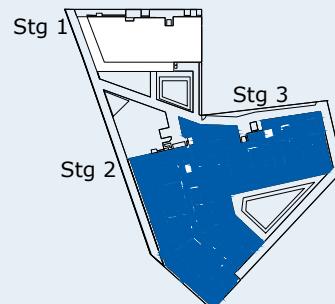


1210 WIEN,  
SIMONE-VEIL-GASSE 4  
>>WOHNWILDNIS1210<<



### Stiege 2-3 | EG

- 1-Zimmer-Wohnung | Typ A (E/M/S)
- 2-Zimmer-Wohnung | Typ B (E/M/S)
- 3-Zimmer-Wohnung | Typ C (E/M/S)
- 4-Zimmer-Wohnung | Typ D (E/M/S)
- 1. Gehwege
- 2. Gemeinschaftsraum
- 3a. Kleinkinderspielplatz
- 3b. Gemeinschaftsgarten
- 4a. Kinderwagenraum
- 4b. Fahrradraum
- 4c. Kinderwagenraum
- 5. Garten
- 6. WaKü



### GESCHOSSPLAN

### VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher  
+43 1 797 00 - 125  
wolfgang.troescher@arwag.at  
arwag.at



A4/ M 1:400

0 1 2 3 4 5 10 m

N

Index: 04

Stand: 05.12.2025



Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/ der Nutzer: in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt