



WOHNWILDNIS1210

STIEGE 3 / TOP 3.19

Adresse: 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/3
 Zimmer: 4
 Geschoß: 3. OG
 Fläche: 105,60 m²
 Freifläche(n): 5 m² Loggia | 5 m² Balkon
 Ausrichtung: Norden, Osten, Süden
 Verfügbarkeit: Sofort
 Fertigstellung: Geplant Winter 2026

Kaufpreis brutto: € 619.000,00
 Monatliche Kosten: € 382,82

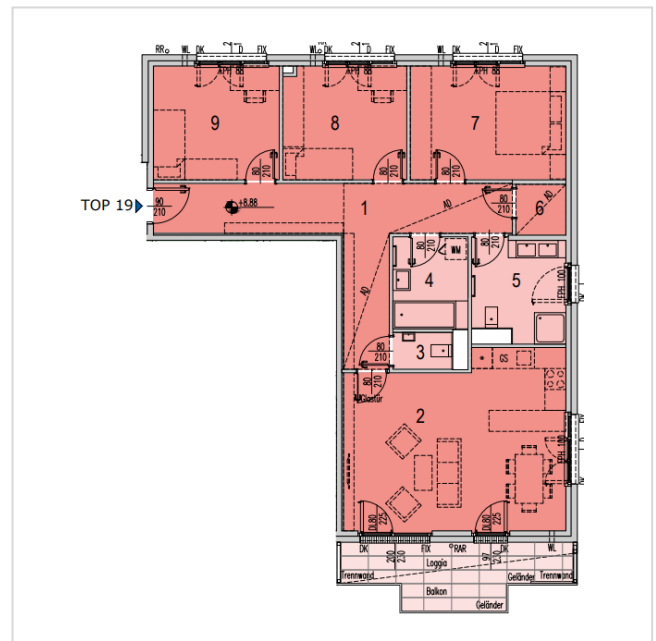
Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)
 HWB: 20,20 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,74

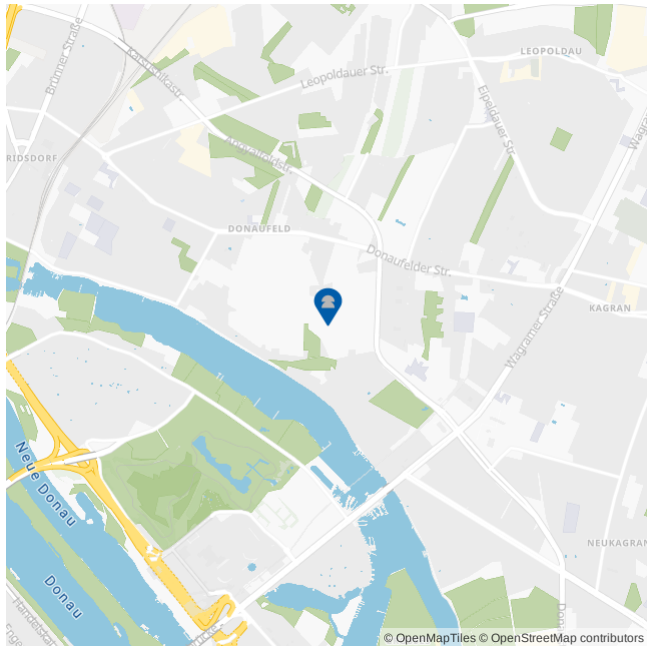
PROJEKTBIKD



Projektwebsite:
wohnwildnis1210.at

GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG** | 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/3 Straßenbahn 2, 25, 26 < 1 km Schulen < 1 km Öffentliche Parks < 1 km
Sportanlagen < 1 km