



WOHNWILDNIS1210

STIEGE 3 / TOP 3.19

Adresse: 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/3
Zimmer: 4
Geschoß: 3. OG
Fläche: 105,60 m²
Freifläche(n): 5 m² Loggia | 5 m² Balkon
Ausrichtung: Norden, Osten, Süden
Verfügbarkeit: Sofort
Fertigstellung: Geplant Winter 2026

Kaufpreis brutto: : € 619.000,00
Monatliche Kosten: € 382,82

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)
HWB: 20,20 kWh/m²a
f_{GEE} 0,74

PROJEKTBIKD

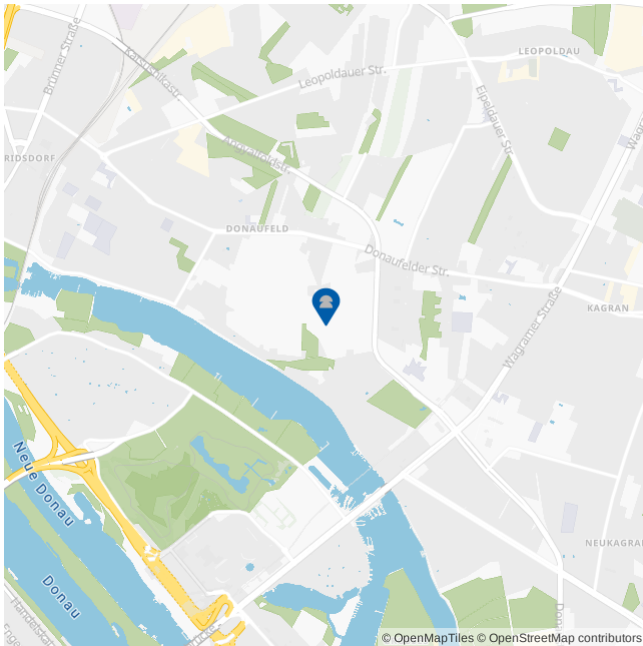





GRUNDRISS





LAGE & UMGEBUNG | 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/3



-  Straßenbahn 2, 25, 26 < 1 km
-  Schulen < 1 km
-  Öffentliche Parks < 1 km
Sportanlagen < 1 km