



WOHNWILDNIS1210

STIEGE 3 / TOP 3.19

Adresse: 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/3

Zimmer: 4

Geschoß: 3. OG

Fläche: 105,60 m²

Freifläche(n): 5 m² Loggia | 5 m² Balkon

Ausrichtung: Norden, Osten, Süden

Verfügbarkeit: Sofort

Fertigstellung: Geplant Winter 2026

Kaufpreis brutto: € 619.000,00

Monatliche Kosten: € 382,82

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

HWB: 20,20 kWh/m²a

f_{GEE} 0,74

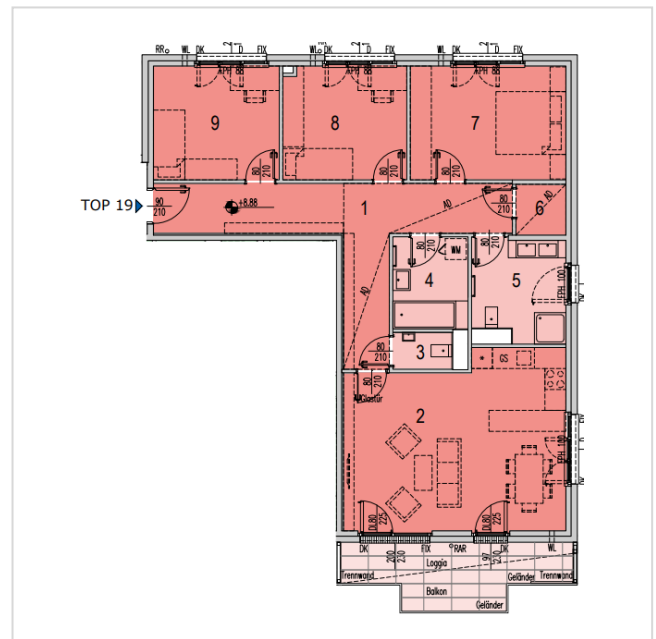
PROJEKTbild

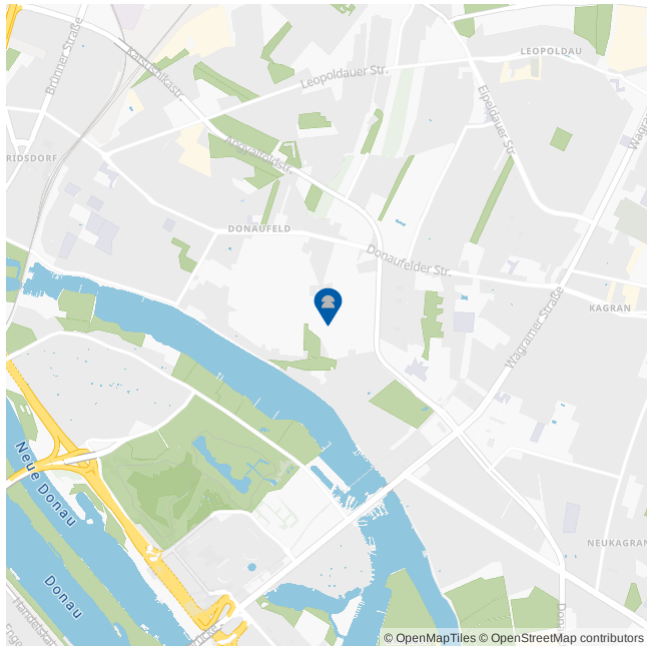


Projektwebsite:

wohnwildnis1210.at

GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG** | 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/3

-  Straßenbahn 2, 25, 26 < 1 km
-  Schulen < 1 km
-  Öffentliche Parks < 1 km
Sportanlagen < 1 km