



WOHNWILDNIS1210

STIEGE 3 / TOP 3.18

Adresse: 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/3
 Zimmer: 3
 Geschöß: 3. OG
 Fläche: 75,64 m²
 Freifläche(n): 11 m² Loggia | 2 m² Balkon
 Ausrichtung: Süden
 Verfügbarkeit: Sofort
 Fertigstellung: Geplant Winter 2026

Kaufpreis brutto: € 447.000,00
 Monatliche Kosten: € 277,22

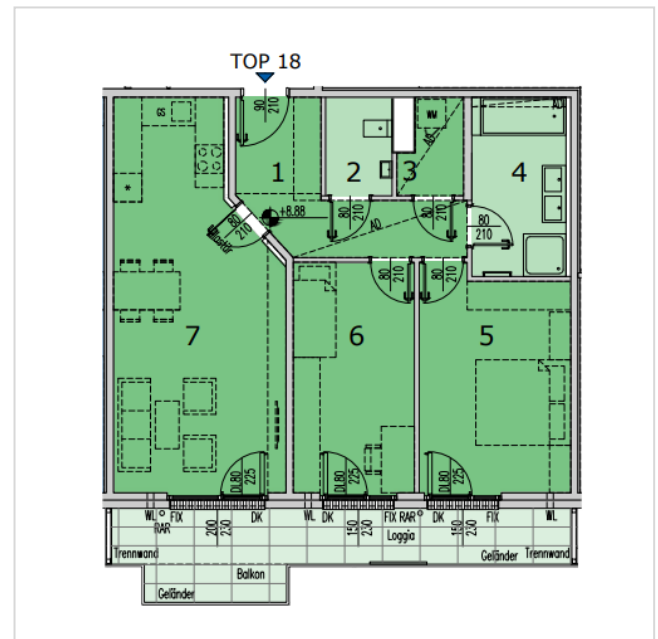
Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)
 HWB: 20,20 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,74

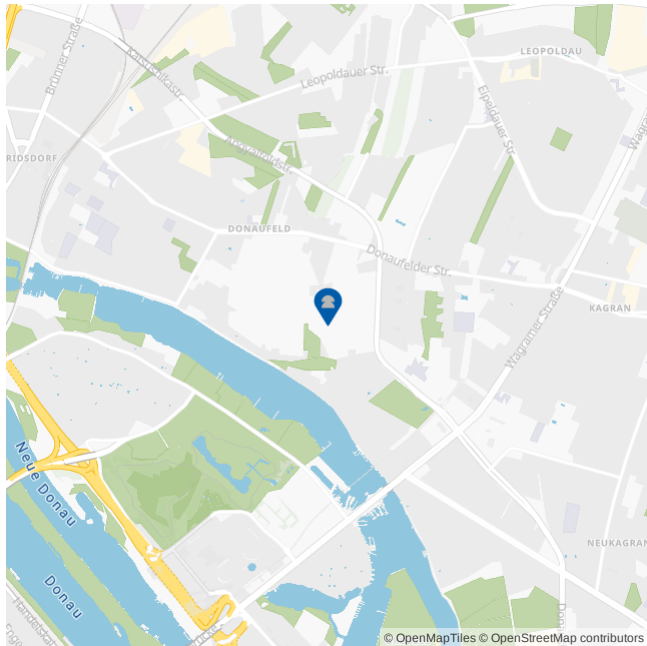
PROJEKTBILD



Projektwebsite:
wohnwildnis1210.at

GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG** | 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/3

-  Straßenbahn 2, 25, 26 < 1 km
-  Schulen < 1 km
-  Öffentliche Parks < 1 km
Sportanlagen < 1 km