



# WOHNWILDNIS1210

## STIEGE 3 / TOP 3.17

Adresse: 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/3  
 Zimmer: 2  
 Geschoß: 3. OG  
 Fläche: 57,75 m<sup>2</sup>  
 Freifläche(n): 9 m<sup>2</sup> Loggia | 2 m<sup>2</sup> Balkon  
 Ausrichtung: Süden  
 Verfügbarkeit: Sofort  
 Fertigstellung: Geplant Winter 2026

Kaufpreis brutto: € 342.000,00  
 Monatliche Kosten: € 214,52

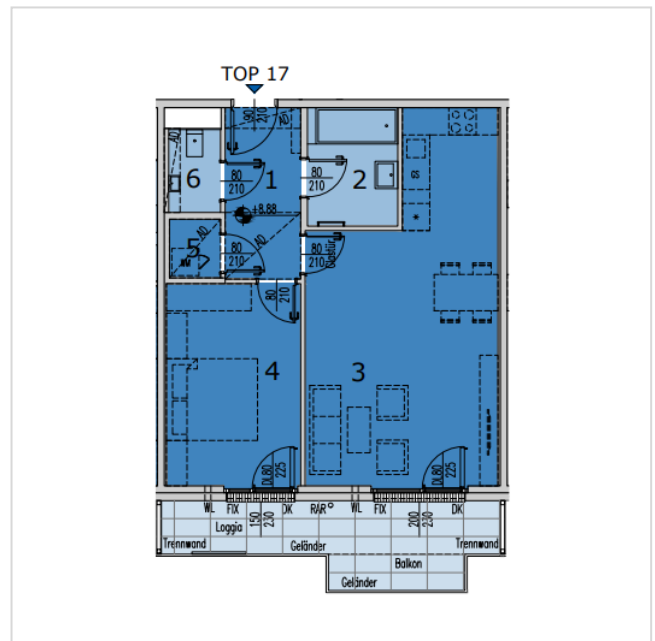
Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)  
 HWB: 20,20 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE</sub> 0,74

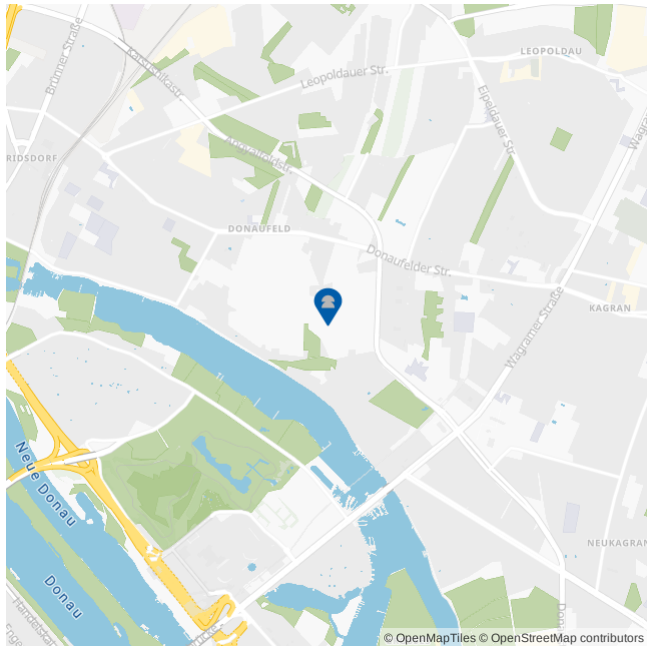
### PROJEKTBILD



Projektwebsite:  
[wohnwildnis1210.at](https://wohnwildnis1210.at)

### GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG** | 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/3 Straßenbahn 2, 25, 26 < 1 km Schulen < 1 km Öffentliche Parks < 1 km  
Sportanlagen < 1 km