



# WOHNWILDNIS1210

## STIEGE 3 / TOP 3.14

Adresse: 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/3  
 Zimmer: 4  
 Geschöß: 2. OG  
 Fläche: 105,60 m<sup>2</sup>  
 Freifläche(n): 5 m<sup>2</sup> Loggia | 5 m<sup>2</sup> Balkon  
 Ausrichtung: Norden, Osten, Süden  
 Verfügbarkeit: Sofort  
 Fertigstellung: Geplant Herbst 2026

Kaufpreis brutto: € 608.000,00  
 Monatliche Kosten: € 597,06

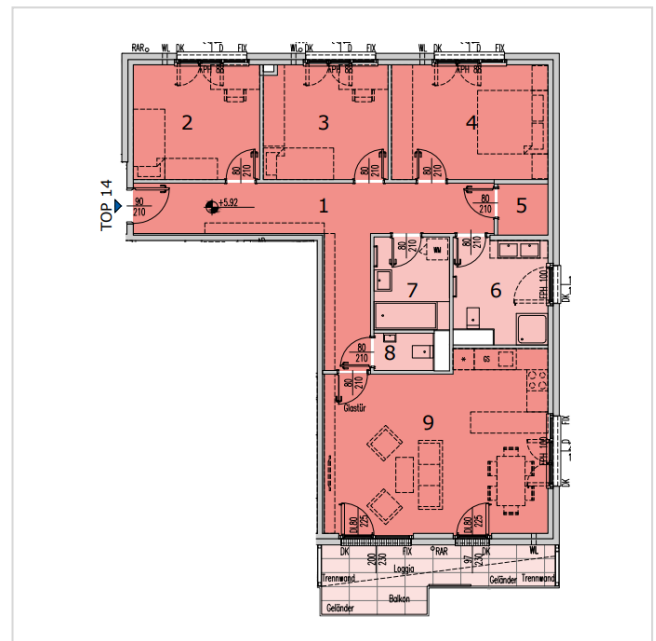
Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)  
 HWB: 20,20 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE</sub> 0,74

### PROJEKTBIKD



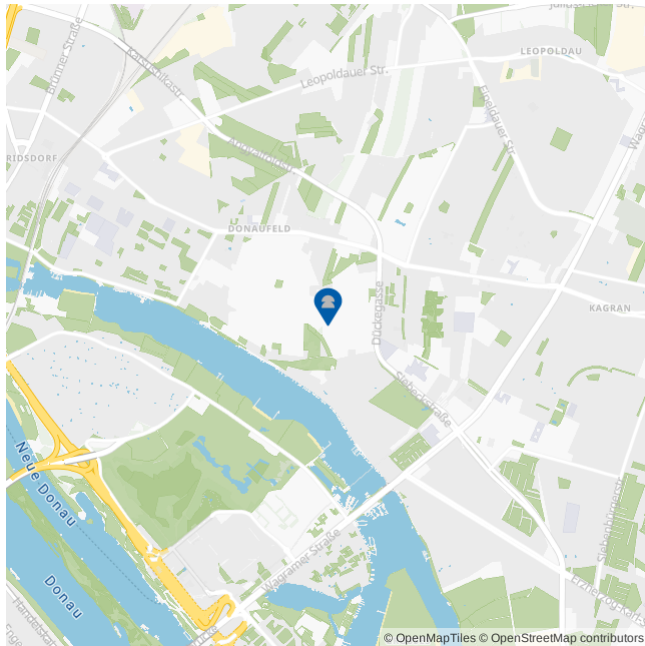
Projektwebsite:  
[wohnwildnis1210.at](https://wohnwildnis1210.at)

### GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/3



-  Straßenbahn 2, 25, 26 < 1 km
-  Schulen < 1 km
-  Öffentliche Parks < 1 km  
Sportanlagen < 1 km